

Mercatello sul Metauro (PU)

Via Martiri D'Ungheria, 9

Palazzina ad uso misto



Descrizione

In Via Martiri D’Ungheria, zona centrale di Mercatello sul Metauro, comune in provincia di Pesaro Urbino, fabbricato indipendente a destinazione mista residenziale e commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L’immobile in oggetto è composto al piano interrato da deposito/archivio; al piano terra da area pubblico e sportelli; al piano primo da appartamento plurilocale; al piano secondo/sottotetto da soffitta della residenza. Completano la proprietà area esterna e posto auto.

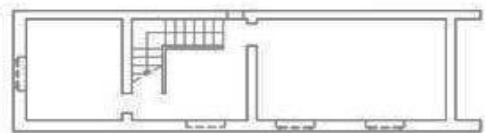
Internamente, il locale commerciale al piano terra, presenta finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in piastrelle di ceramica, infissi interni in telaio in legno e le pareti sono intonacate e tinteggiate. La residenza al piano primo presenta finiture di sufficiente qualità.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di sufficiente qualità.

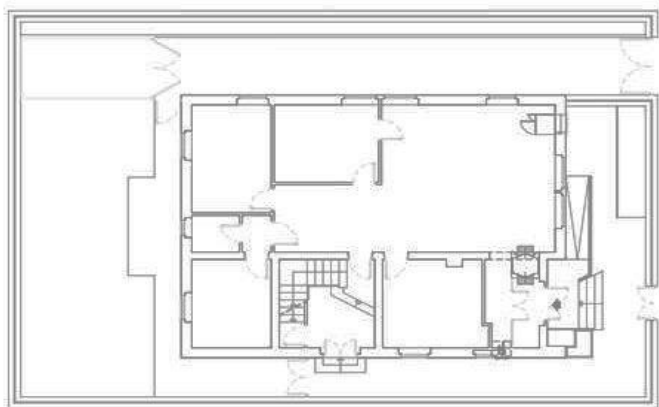


Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina ad
uso misto



Superficie

777 mq
di cui
10 mq
Area Esterna
Scoperta



Numero Unità abitative

1 Locale commerciale
1 Residenza
1 Posto auto



Piani immobile

1 piano interrato
3 piani fuori terra



Piani edificio

3

Dettaglio metrature



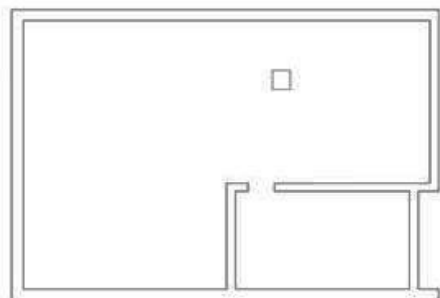
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Vani Comuni	16
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine	41
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	137
0 - Piano Terra	Posto Auto	14
0 - Piano Terra	Vani Comuni	235
1 - Piano Primo	Residenza	132

Piante

Pianta P1



Pianta P2



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
1 – Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	24
1 – Piano Primo	Vani comuni	16
2 – Piano Secondo	Depositi / Archivi / Cantine	152

AREA ESTERNA

0 – Piano Terra

Superficie MQ

10

Totale MQ

777

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**