



TRINO VERCELLESE
(VC)
corso Cavour, 64/C



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

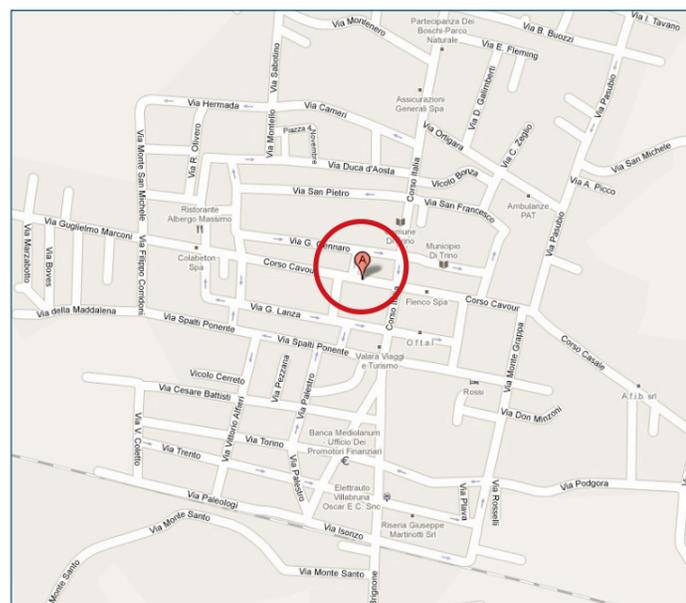
L'edificio è ubicato in zona centrale in un'area definita come la più commerciale della cittadina, con affaccio diretto su Corso Cavour, caratterizzata da una viabilità a senso unico, di modesta entità e con posti auto dislocati lungo la carreggiata stradale.

L'area è situata nel centro storico, con un ambito prevalentemente al dettaglio, mentre la grande distribuzione è presente in aree dislocate in zone periferiche.

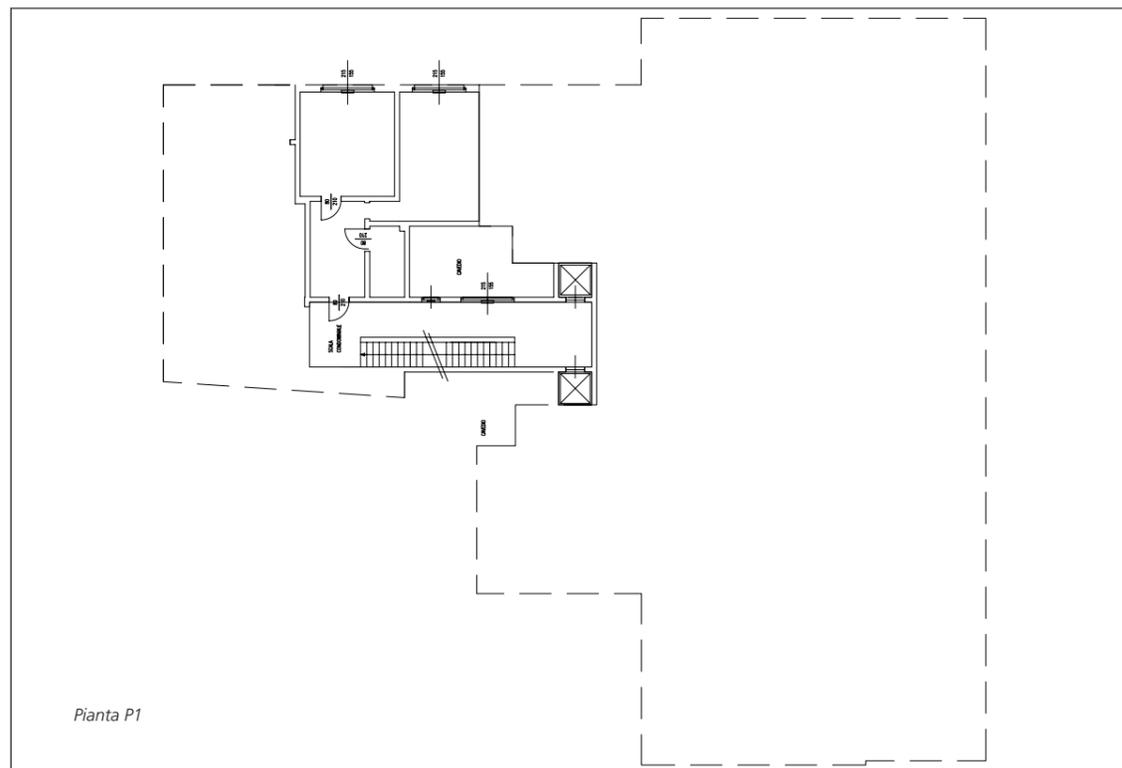
La zona in cui è collocato il cespite è servita da attrezzature pubbliche, scolastiche, religiose, aree verdi e impianti sportivi, collocati nelle immediate vicinanze.

Le possibilità di posteggio sono buone, in quanto si tratta di un'area con sosta non a pagamento lungo la carreggiata stradale.

Da un punto di vista delle infrastrutture e dei trasporti, si segnala la presenza della fermata dei mezzi pubblici di superficie su gomma che transitano in zona. L'accesso all'autostrada è decisamente decentrata rispetto alla localizzazione dell'immobile.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PI	CANTINE	32,00
P1	RESIDENZA	53,71
P1	RESIDENZA	61,49
TOTALE		147,20

DESCRIZIONE

La proprietà è costituita da una porzione immobiliare, ad uso residenza/ufficio ubicata al primo piano della palazzina principale fronte strada.

L'unità è rappresentata da appartamento costituito da: ingresso su disimpegno, due vani, bagno e balcone con affaccio su cavedio interno, allo stato attuale libero da attrezzature e mobili. All'unità immobiliare sono state assegnate anche due cantine. Lo stabile si sviluppa su otto piani fuori terra oltre ad un piano interrato, al cui piano terra è situato un cortile di uso condominiale, posto sul retro accessibile tramite portone carraio. Le finiture della porzione sono costituite da: serramenti esterni in legno con avvolgibili in legno; pavimentazione in graniglia per i vani e in ceramica monocottura per i servizi, serramenti interni in laminato sia con pannelli vetriati che chiusi, portoncino in legno corazzato. Impiantisticamente si rilevano le usuali dotazioni. un vano pieno di immondizia, detriti ed igienicamente problematico.



Vista interna della proprietà