

Figline Valdarno (FI)

Via IV Novembre, 7/8

Locale commerciale



Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro di Figline Valdarno (FI), in una zona caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente a diverse epoche costruttive, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

La proprietà è costituita da una unità ad uso uffici oltre a depositi, collocata ai piani terra ed interrato di un edificio di cinque piani a destinazione mista residenziale e terziaria.

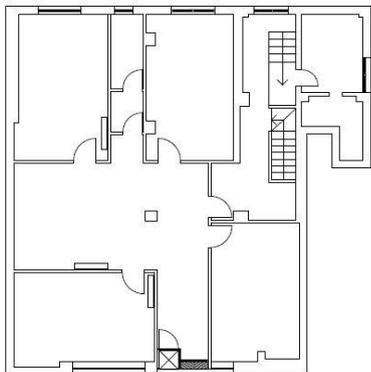
All'esterno, presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da paramano al piano terra e intonacata e tinteggiata ai piani sovrastanti, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al piano terra e in legno e vetrocamera dotati di avvolgibili ai piani superiori. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Al piano terra sono collocati gli uffici, i servizi igienici oltre a vani tecnici e deposito. Al piano interrato (accessibile tramite scala interna), è presente un unico locale ad uso vano tecnico.

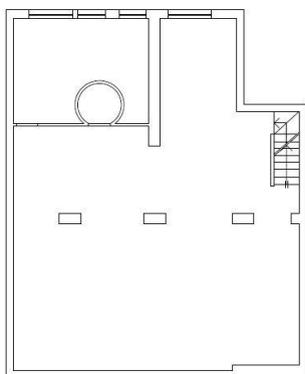


Piante

Pianta PT



Pianta S1



Caratteristiche



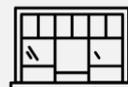
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

306 mq



Numero vetrine

2 piano terra



Numero servizi

1 piano terra



Piani immobile

2 piani: **S1** e **PT** edificio



Piani edificio

5

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Uffici	127
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	7
0 - Piano Terra	Depositi / Archivi / Cantine / ...	14
0 - Piano Terra	Vani Tecnici	15
S1 - Primo Interrato	Vani Tecnici	139
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	4

Totale MQ

306

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**