



CAERANO SAN MARCO (TV)
via J.F. Kennedy, 1



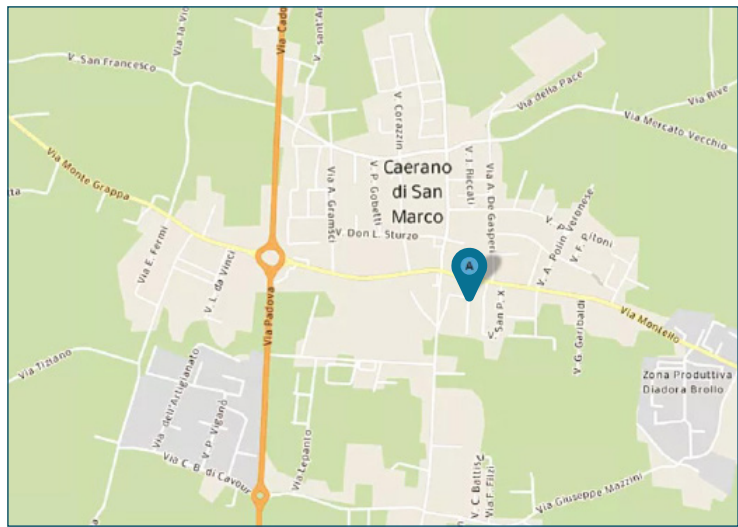
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

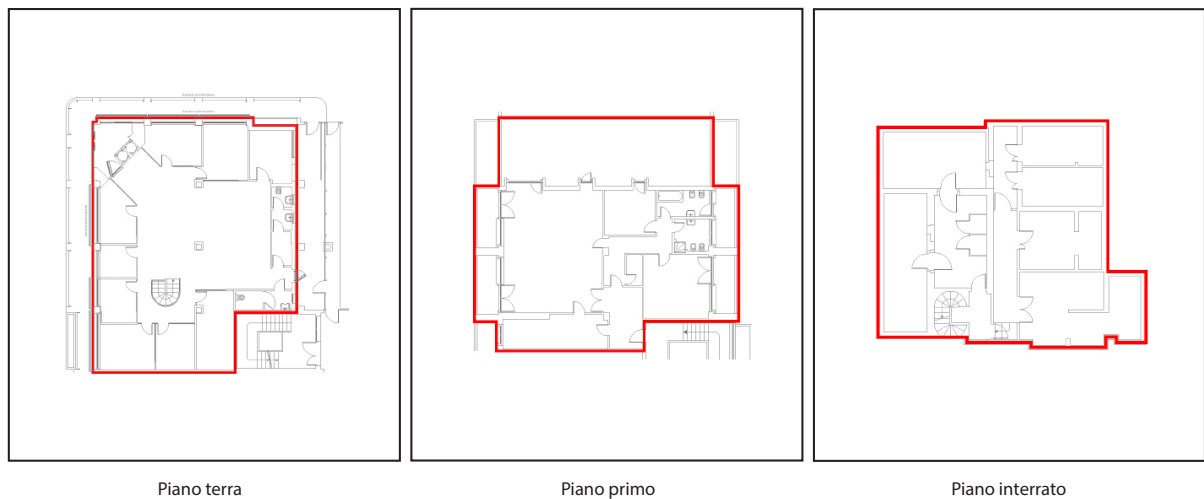
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via John Kennedy n. 1 a Caerano di San Marco, comune italiano di circa 7.700 abitanti della provincia di Treviso in Veneto. Confina con il territorio comunale di Montebelluna ed è situato a nord-ovest rispetto alla città di Treviso, capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata nel centro di Caerano san Marco, molto vicina alla sede municipale e alla piazza centrale del paese. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo misto, prevalentemente residenziale, di impianto risalente agli anni '60 e '70, e alcuni edifici di più recente costruzione che si elevano fino ad un massimo di 6 piani fuori terra di media qualità. Nelle immediate vicinanze dell'immobile sono presenti locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona, essendo l'immobile affacciato direttamente su via Montello, importante asse che collega Caerano San Marco alla vicina città di Montebelluna. E' presente un ampio piazzale adibito a parcheggi pubblici sulla stessa Via Kennedy. L'area è servita da linee di trasporto pubblico su gomma.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1-PT	9	278	8	D5
P1	9	278	9	A10
PT	9	651	0	NP

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	264
S1-PT	Scale/ascensori	11
S1	Depositi / Archivi / Cantine	194
P1	Balconi Terrazzi Chiostreine	97
P1	Uffici	174
	MQ AREE INTERNE	740
PT	Area Esterna Scoperta	11

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di 2 unità immobiliari aventi prevalente destinazione d'uso agenzia bancaria, oltre a superfici destinate ad ufficio al piano primo ed archivi e cassette di sicurezza al piano interrato, facenti parte di un fabbricato ad uso misto di recente costruzione che si sviluppa su 2 piani fuori terra e 1 piano interrato. Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata al piano terra e primo, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in alluminio e vetrocamera al piano superiore, protetti da tapparelle. La filiale bancaria è disposta al piano terra e interrato, i due piani sono collegati da vano scala interno ad uso esclusivo. L'ufficio è disposto al piano primo, raggiungibile da vano scala esterno condominiale. Completa l'unità un'area esterna pertinenziale utilizzata prevalentemente come parcheggio. Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista esterna, lato est



Vista esterna, lato ingresso