

Castel Mella (BS)

Via Caduti del Lavoro, 56A

Locale commerciale



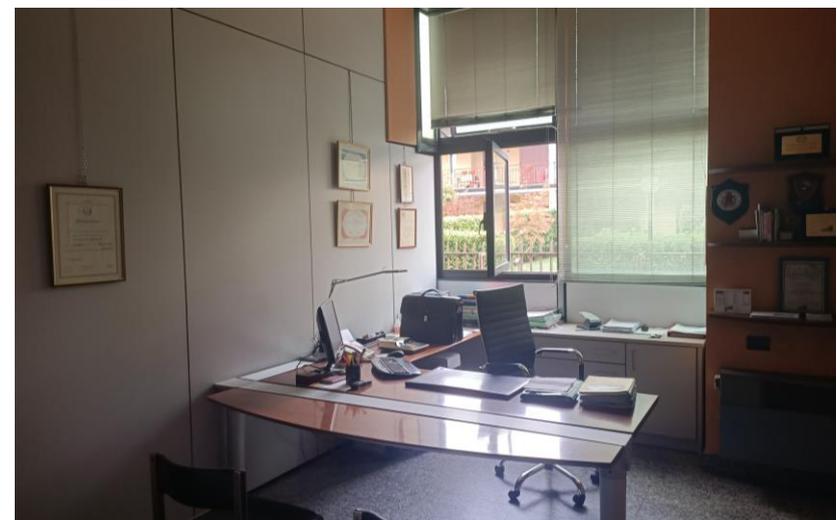
Descrizione

L'immobile è localizzato in zona periferica rispetto al centro del Comune di Castel Mella e, più precisamente, ad est del territorio comunale, poco distante dalla tangenziale Ovest di Brescia.

La proprietà è costituita da una porzione uso ufficio/archivi, collocata ai piani terra ed interrato di un edificio di un piano fuori terra e interrato a destinazione commerciale e terziaria.

All'esterno, presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in prefabbricato con effetto pietra/cemento, serramenti a sbalzo di forma quadrata in alluminio. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Il piano terra è adibito ad uso ufficio, con servizi igienici ed archivio. Al piano interrato (accessibile tramite una scale interna in cemento armato), sono presenti archivi, deposito e locali tecnici. Completano la proprietà un'autorimessa al piano interrato, raggiungibile tramite rampa carrabile, e le aree esterne utilizzate come parcheggio e aree manovra.

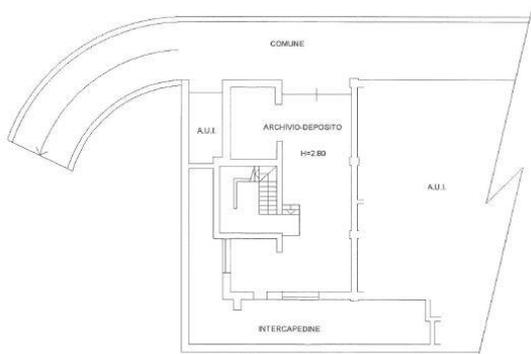


Piante

Pianta PT



Pianta S1



Caratteristiche



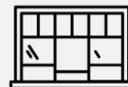
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

2.247 mq
Di cui esterna
1.123 mq



Numero vetrine

-



Numero servizi

1 piano terra



Piani immobile

2 piani: **PT**
e **S1**



Piani edificio

2

Dettaglio metrature

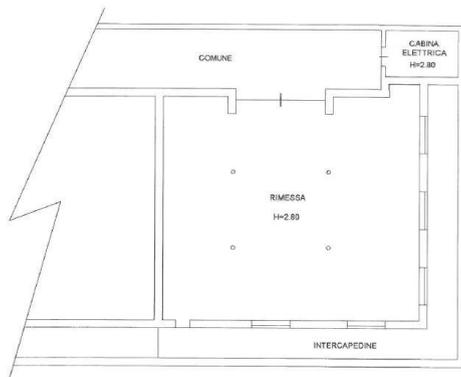


Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Uffici	231
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	19
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	98
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	23
S1 - Primo Interrato	Vani tecnici	73

Totale MQ
2.247

Piante

Pianta S1



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Rampa Carrabile	57
S1 - Primo Interrato	Rampa Carrabile	68
S1 - Primo Interrato	Vani comuni	193
S1 - Primo Interrato	Autorimessa	259
S1 - Primo Interrato	Vani Tecnici	85
S1 - Primo Interrato	Vani Tecnici	18

AREA ESTERNA

Superficie lorda MQ
1.123

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**