



SAN ROCCO AL PORTO

Via Dante Alighieri, 5



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

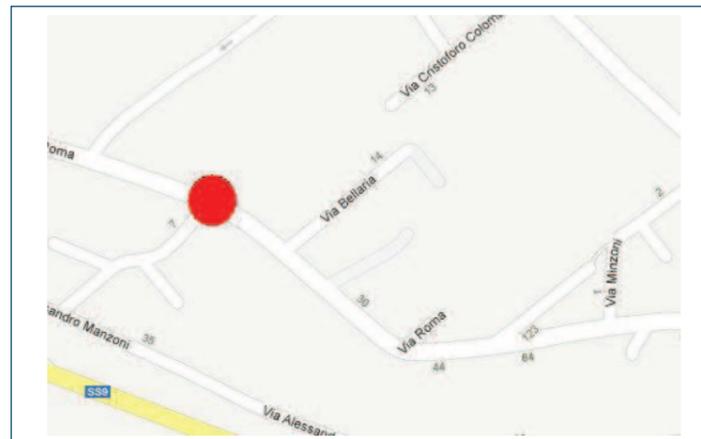
UBICAZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto è ubicata in San Rocco al Porto (LO) via D. Alighieri 5.

Il contesto urbano limitrofo è caratteristico di una piccola località periferica composta da edifici in successione a filo stradale o isolati, che non superano i tre piani f.t.

L'accessibilità è buona in considerazione anche del limitato traffico veicolare. La possibilità di parcheggio in zona è buona.

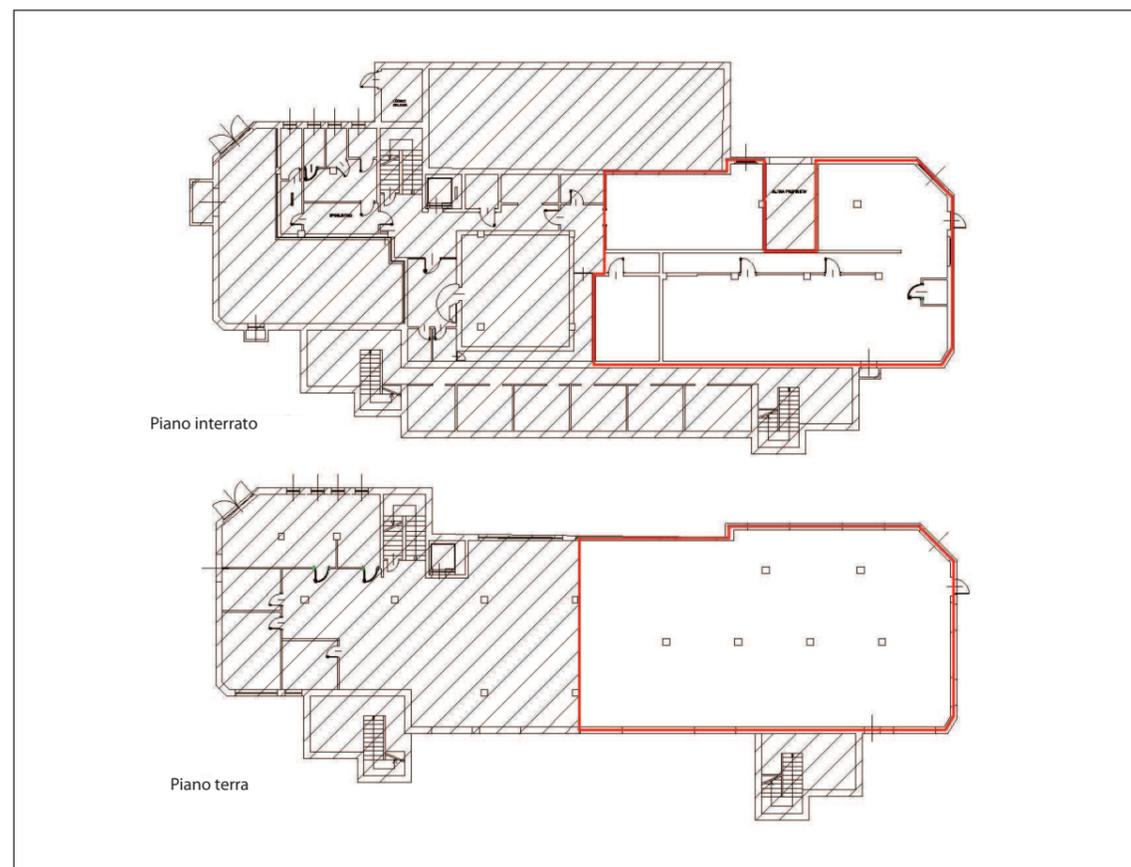
Da segnalare che la vicina ubicazione al tratto autostradale A1 permette rapidi collegamenti sia verso nord (città come Milano e Lodi) sia in direzione meridionale (centri abitati quali Piacenza, fra l'altro molto vicino a Parma e Modena).



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1 - Piano Interrato	ex Deposito	255
PT - Piano Terra	ex Filiale Bancaria	294
TOTALE MQ		549

PIANTE



DESCRIZIONE

Il fabbricato, ove si trova la proprietà immobiliare in oggetto, è stato realizzato nell'anno 1991 ed è caratterizzato da un'intelaiatura portante in pilastri e travi in c.a., solai in latero-cemento e copertura a falde inclinate con sovrastante manto in tegole di laterizio. Le pareti perimetrali sono intonacate al civile con successiva tinteggiatura di color giallo. L'unità immobiliare adibita alla funzione di agenzia bancaria, è stata realizzata qualche anno fa mediante pareti divisorie in cartongesso al piano terra e attraverso la costruzione di muri interni con mattoni forati in laterizio intonacati e rivestiti.

A piano terra è presente un unico ampio locale nel quale il pavimento è sopraelevato con piastrelle in graniglia di marmo e munito di torrette di alimentazione e con controsoffitti in doghe metalliche.

A piano interrato vi sono pavimenti in piastrelle di gres color grigio, pareti e soffitto intonacati al civile e successivamente tinteggiati di colore bianco.

L'immobile è attualmente in discrete condizioni manutentive.



Vista interna della proprietà