



TODI (PG)
Piazza del Popolo 27



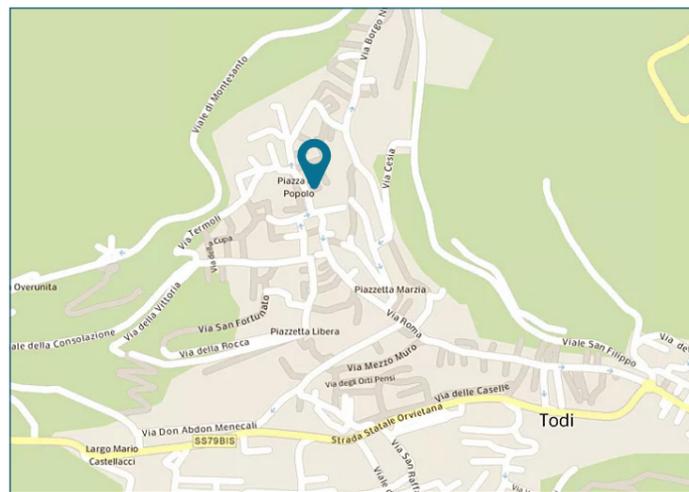
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

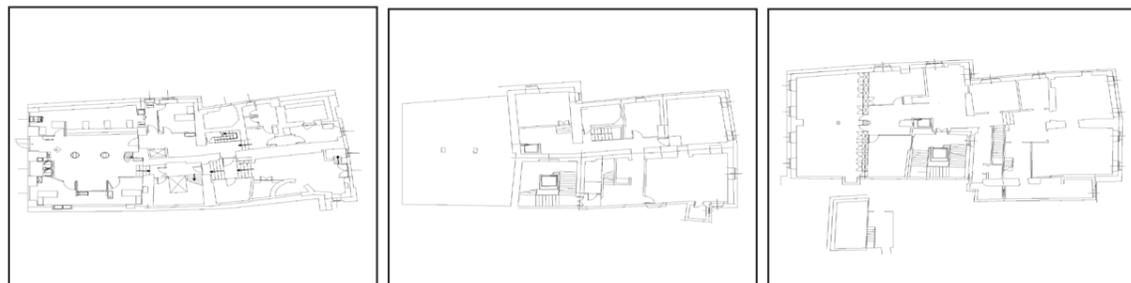
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Todi, Comune italiano di 15.614 abitanti della provincia di Perugia, e più precisamente al civico 1 di via Setti. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale storico con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di valore storico e architettonico con locali commerciali al piano terra. L'accessibilità è scarsa in quanto l'immobile affaccia su piazza pedonale in contesto storico con limitata accessibilità veicolare. Il Comune è collegato mediante la E45 a Perugia e all'autostrada A1 Firenze-Roma, uscita Valdichiana. L'aeroporto più vicino è l'aeroporto Regionale Umbro S. Egidio a 50 chilometri. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico: linea APM (Todi-Perugia), linea ATC (Terni-Todi); linea Sulga (Todi-Roma-Fiumicino). La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario della Firenze-Terontola-Perugia, con la stazione di Todi Ponte Rio situata a 5 chilometri, circa 10 minuti in macchina dalla proprietà in esame.



PLANIMETRIE



Piano terra

Piano ammezzato

Piano primo



Piano secondo

Piano terzo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-P1-P2-P3-P4-P5	96	358	13	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	316
PT	Caveau	32
PT	Depositi / Archivi / Cantine	5
PT	Vani Tecnici	20
AMM	Uffici	121
AMM	Depositi / Archivi / Cantine	25
AMM	Vani Tecnici	105
P1	Uffici	364
P1	Depositi / Archivi / Cantine	74
P2	Uffici	381
P2	Depositi / Archivi / Cantine	130
P3	Uffici	222
P3	Balconi Terrazzi Chiostrine	5
	MQ AREE INTERNE	1.800 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra, ammezzato, primo, secondo e terzo di un edificio, a destinazione terziaria che si sviluppa su 5 piani fuori terra.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura portante, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in pietra a vista, serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno ai piani superiori.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto in Piazza del Popolo; il piano terra è adibito a sportello bancario; i piani ammezzato, primo, secondo e terzo sono adibiti ad uffici.

Le finiture al piano terreno sono di datate e di medio livello, caratterizzate da: pavimenti in marmette; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile e parzialmente controsoffittato.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale