



ANACAPRI (NA)
Via G. Orlandi, 150



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

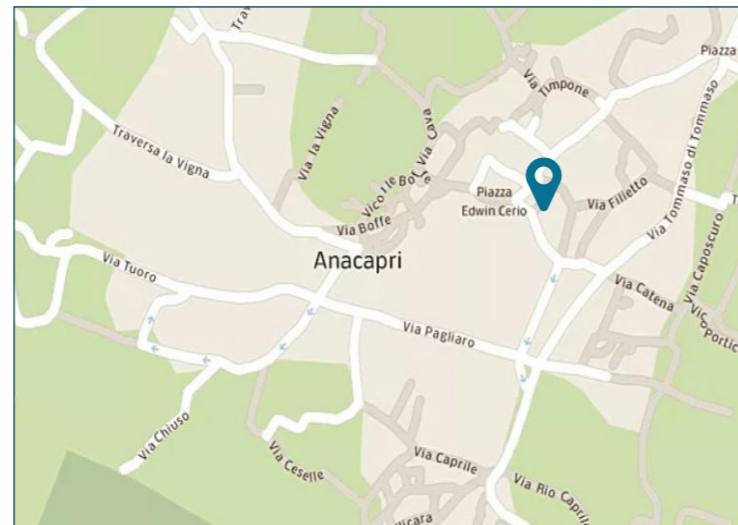
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

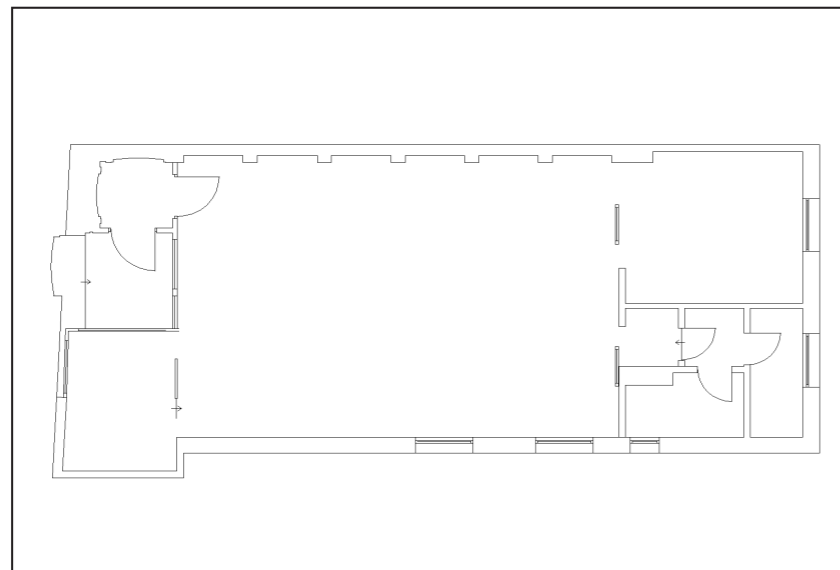
UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Anacapri, uno dei due comuni nei quali si divide amministrativamente l'isola di Capri, e più precisamente al civico 150 di via Orlandi.

La zona, dove insiste il bene, è invece posizionata a ridosso della strada principale che attraversa il comune (via De Tommaso) di appartenenza, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '40 e '50, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di medio livello qualitativo con la presenza, al piano terra, di attività commerciali di vicinato e servizi pubblici. L'accessibilità all'isola con mezzi privati risulta limitata ai residenti pertanto la zona è accessibile prevalentemente grazie ai servizi di trasporto pubblici, infatti a circa 400 metri dall'immobile vi è la fermata degli autobus che permettono il facile collegamento con la vicina Capri e con il porto di Marina Grande che permette di raggiungere, tramite traghetto e aliscafo, Sorrento e Napoli.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T	6	375	104	C/1

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	109
PT	Depositi / Archivi / Cantine /	5
	MQ AREE INTERNE	114 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa al piano terra di un edificio, a destinazione residenziale risalente agli anni '60 che si sviluppa su 2 piani fuori terra.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura facciate intonacate e tinteggiate contraddistinti dalla presenza di una vetrina al piano terra, utilizzata anche come ingresso.

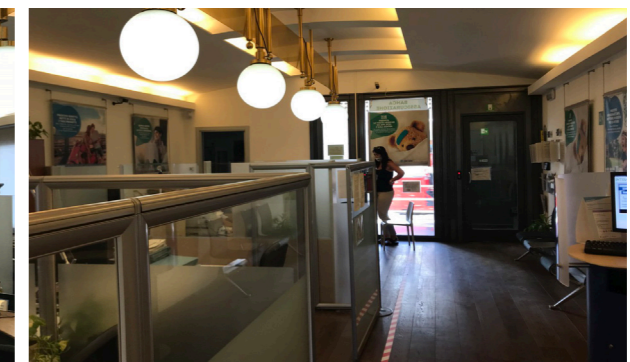
La porzione in esame è disposta su un unico livello caratterizzato da un locale open space e da due uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti in cartongesso.

Le finiture interne sono di buon livello, caratterizzate da: pavimenti in gres; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti sottotraccia.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale