



CASAMASSIMA (BA)
Corso Umberto I 48



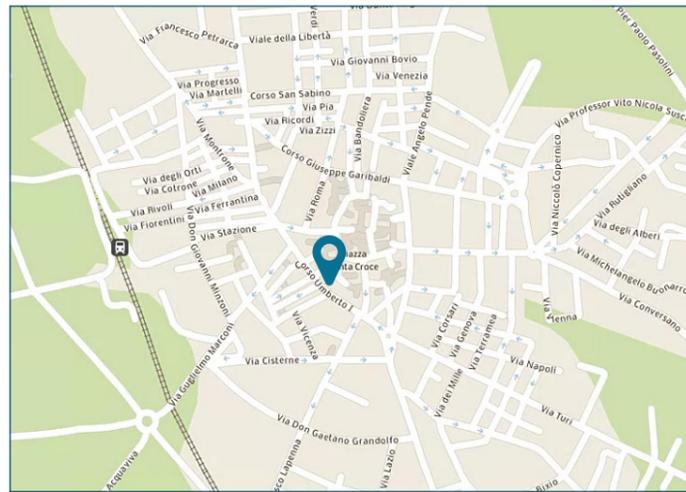
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

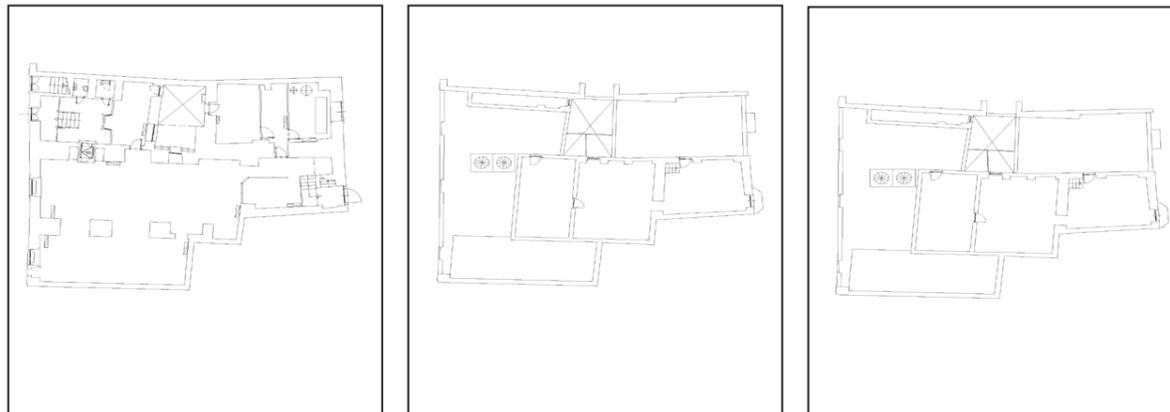
L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Casamassima, Comune italiano di 19.700 abitanti della provincia di Bari, e più precisamente al civico 48 di Corso Umberto I. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro di Casamassima, caratterizzata da un tessuto urbano di impianto storico e abitazioni sviluppate in non più di 2/3 piani fuori terra con presenza di limitate attività commerciali ai piani bassi dei fabbricati. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla prossimità a via Turi direttamente connessa con la SS100 che collega Bari alla costa Ionica oppure alla SS172 che collega in direzione sud/est a Brindisi e Lecce. La città è servita da collegamento ferroviario, con stazione situata a circa 500 m direzione ovest con treni regionali lungo la tratta Bari-Putignano.



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	276
PT	Depositi / Archivi / Cantine /	6
PT	Vani Tecnici	21
P1	Uffici	100
P1	Balconi Terrazzi Chiostrine	3
P2	Depositi / Archivi / Cantine /	86
P2	Balconi Terrazzi Chiostrine	132
P2	Vani Tecnici	35
MQ AREE INTERNE		658 (mq)
PT	Area Esterna Scoperta	16

PLANIMETRIE



Piano terra

Piano primo

Piano secondo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-P1-P2	71	588	5	D/05

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra, primo e secondo di un edificio, a destinazione mista che si sviluppa su 3 piani fuori terra.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura intonacata e tinteggiata, serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al piano terra.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Corso Umberto I; il piano terra è caratterizzato da un locale open space, il piano primo adibito a locali accessori e il piano secondo adibito a deposito e locali tecnici; il collegamento verticale è garantito da un corpo scala realizzato in struttura tradizionale.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione flottante al piano terra, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti a vista al PT, tramezzi in muratura. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale