



NEMBRO (BG)
Via Borgogno 2



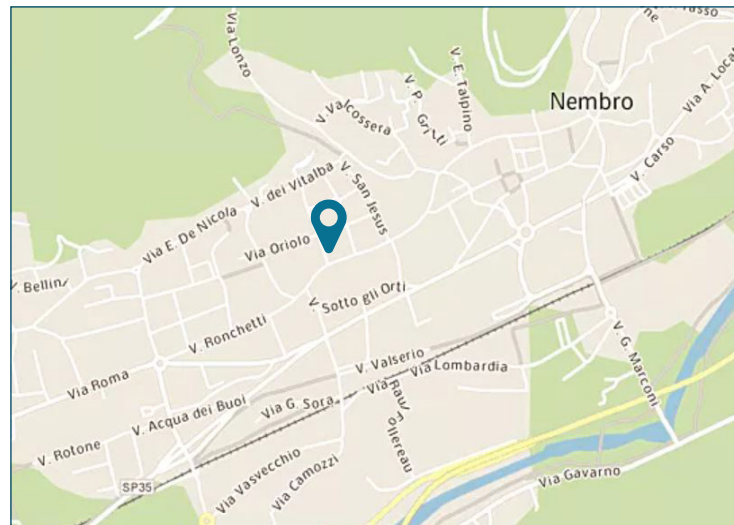
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

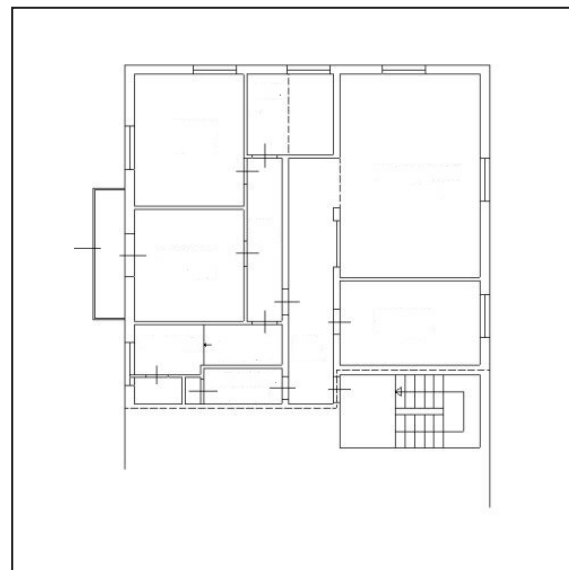
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato a Nembro, comune italiano di 11.000 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia, e più precisamente al civico 2 di via Borgogno. La zona dove insiste il bene è centrale, caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale di antico impianto, con alcuni fabbricati più recenti e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. A poca distanza sono presenti i principali servizi quali negozi di vicinato, ristoranti, banche, chiese, scuole, uffici pubblici, ecc. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della vicina SP35 che collega direttamente con gli altri comuni della Val Seriana e con Bergamo. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (ATB - Azienda Trasporti Bergamo). Il casello autostradale di Bergamo dista circa 11 chilometri.



PLANIMETRIE



Piano secondo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P2	19	3383	7	A/03

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P2	Balconi / Terrazzi / Chiostrine	4
P2	Residenza	115
MQ AREE INTERNE		119 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto di compone di una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione mista residenziale e commerciale, sviluppato su 3 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonch serramenti in alluminio al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori. L'accesso avviene da ingresso pedonale posto lungo via Borgogno. L'appartamento in questione, posto a piano secondo, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, cabina armadio, C.T. e balcone.

L'appartamento è accessibile dal vano scala condominiale.

Le finiture interne sono aratterizzate da: pavimenti in gres, rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; tramezzi realizzati in muratura intonacata e tinteggiata, porte interne in legno.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale