



LAINATE (MI)
via Meda, 1A



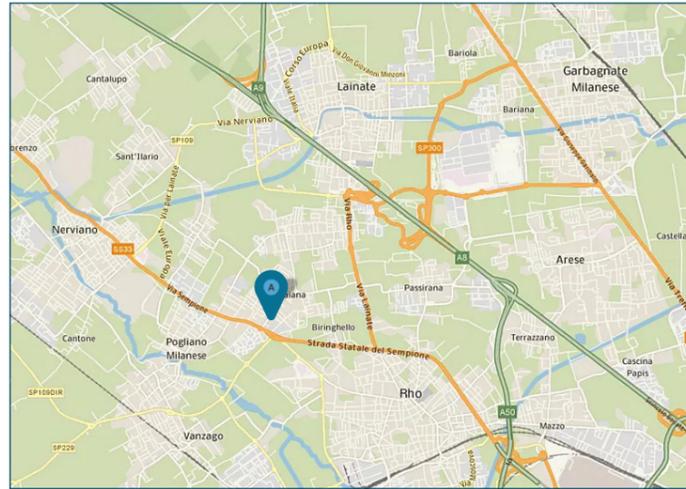
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com



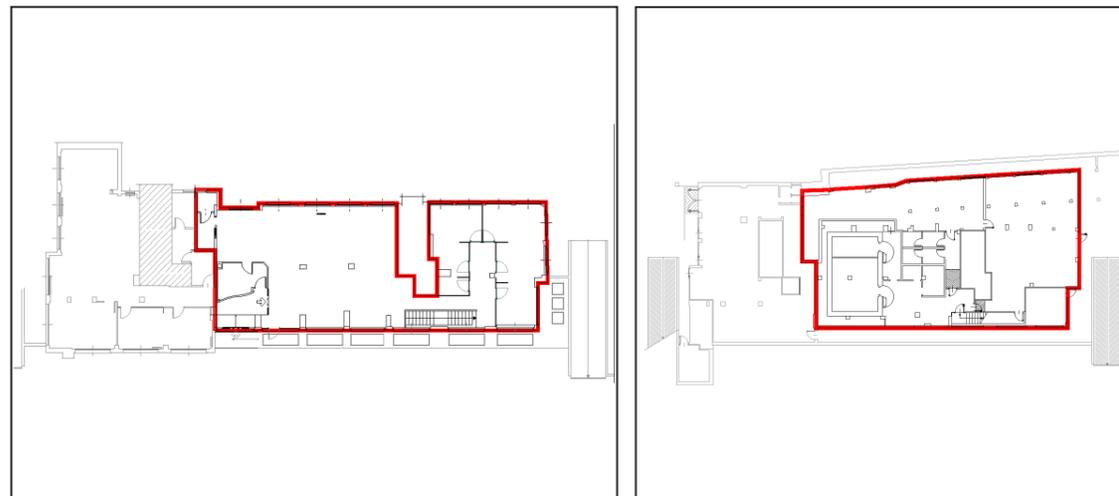
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Meda n. 1/A a Lainate, comune italiano di circa 26.000 abitanti della provincia di Milano, posto circa 22 km a nord/ovest del capoluogo di provincia.

La Proprietà è localizzata nella zona periferica del paese, ma nel centro della frazione Barbaiana, la quale è dotata dei principali servizi alla persona e da un buon numero di attività commerciali. La zona è caratterizzata esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale, con fabbricati di media ed elevata altezza; si segnalano locali commerciali di vendita al dettaglio nei piani terreni degli edifici nell'area attorno al cespite. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie al vicino svincolo autostradale di Lainate A9 che collega l'area al capoluogo di regione. L'area risulta inoltre servita da autobus urbani ed extraurbani che la collegano con i principali paesi limitrofi.



PLANIMETRIE



Piano terra

Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	17	407	720	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Uffici	295
S1	Caveau	454
MQ AREE INTERNE		749

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, ubicata ai piani terra ed interrato di un edificio a prevalente destinazione residenziale, risalente agli anni '70, che si sviluppa su cinque piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura con rivestimenti in parte in klinker ed in parte intonacate e tinteggiate, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT con inferriate alle finestre e in legno e vetro ai piani superiori con tapparelle in pvc.

L'accesso alla Proprietà avviene direttamente dalla via pubblica attraverso bussola d'ingresso blindata. L'unità si sviluppa al piano terra ed interrato ed è così suddivisa: al piano terra trovano spazio l'ingresso tramite bussola blindata, open space con sportelli bancari, ufficio con bagno privato, cinque locali ad uso ufficio separati da prefabbricati in vetro e alluminio, locale break, scala interna di collegamento tra i piani; al piano S1 il disimpegno, due locali archivio, ripostiglio, locale tecnico, doppi servizi suddivisi uomini/donne, due caveau con disimpegno ed intercapedine.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in ceramica in tutti i locali, pareti tinteggiate, rivestimenti in ceramica nei servizi, porte interne in legno / vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale