



PONTE DI BRENTA (PD)
Piazza Modin, 13



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 - cap 20129 Milano

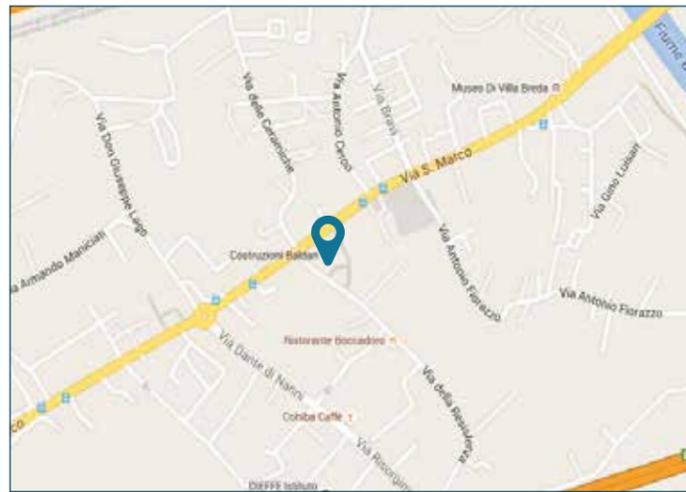
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

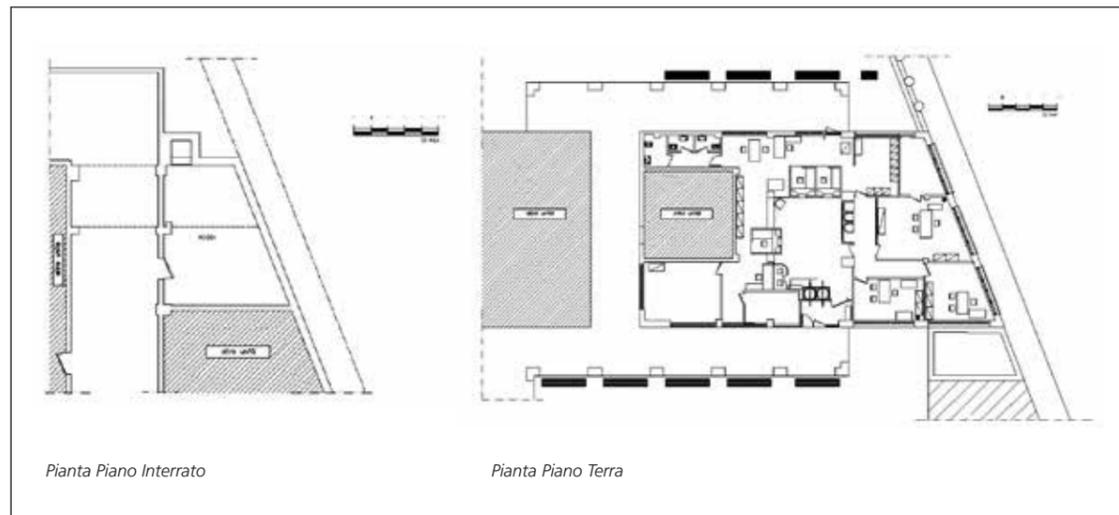
Unità Immobiliare ubicata in Piazza Modin n 13, in zona periferica della città di Padova e più precisamente nella frazione di Ponte di Brenta. L'immobile è facilmente raggiungibile dalla tangenziale che collega Padova a Castelfranco Veneto all'altezza dell'uscita autostradale di Padova est, proseguendo per Via San Marco. Il tessuto urbano circostante è caratterizzato dalla presenza di fabbricati a destinazione mista: terziaria, commerciale e residenziale. Anche l'offerta di servizi nelle immediate vicinanze è molto buona.



La zona presenta una buona accessibilità e la presenza di infrastrutture che garantiscono collegamenti rapidi ai principali servizi ed alle autostrade.

Risulta essere discreta la disponibilità di spazi destinati a parcheggio.

PIANTE



DATI CATASTALI

Al N.C.E.U. del comune di Padova le unità immobiliari sono identificate come segue:
- Foglio D/1 , Mappale n. 783, sub. 38, categoria C/2, rendita catastale di Euro 89,24;
- Foglio D/1 , Mappale n. 783, sub. 108, categoria C/1, rendita catastale di Euro 4.885,68.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T - Piano primo	Negozi	300,00
S1 - Piano interrato	Archivio/ locale tecnico	58,00
	TOTALE (mq)	358,00

DESCRIZIONE

Porzione immobiliare a destinazione commerciale utilizzata come filiale bancaria (catastralmente classificate come C/1 e C/2) situata al Piano Terra ed Interrato di un fabbricato a prevalente destinazione residenziale, di sette piani fuori terra ed un piano interrato. La porzione immobiliare è così composta:

Piano Interrato (sub 38 -C/2): unità catastralmente censita come magazzino, ospita i locali tecnici di servizio. L'accesso al piano avviene attraverso ingresso condominiale.

Piano Terra (sub. 108 C/1): Ingresso a bussola, open space con sportelli bancari, ufficio responsabile e servizi igienici. I locali della direzione sono separati e composti da 3 uffici, due zone ad uso archivio e locale tecnico. Le finiture sono di medio livello; pavimento flottante e controsoffitto in lastre per l'alloggio degli impianti, rivestimenti in ceramica nei locali adibiti a servizi. Le pareti divisorie interne sono in arredo. Le porte interne sono in legno tamburato. I serramenti esterni sono in alluminio e vetro con doppia camera. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e l'impianto di raffrescamento è realizzato con unità motocondensante. I terminali sono di tipo a convettore. Le pareti sono tinteggiate di colore chiaro. Sono presenti impianti di videosorveglianza, antintrusione controllo accessi, cablaggi di rete ed internet. L'unità si affaccia per tutta la lunghezza su Piazza Modin.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà