



QUADRI (CH)
strada Provinciale, 100



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

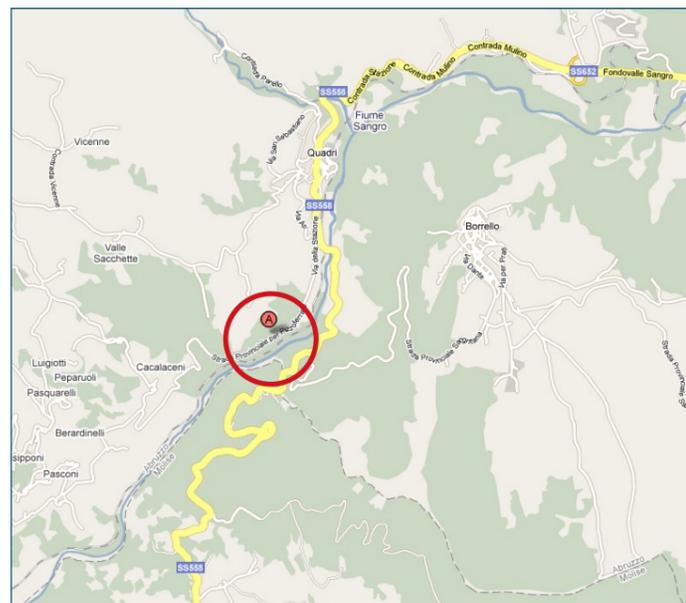
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

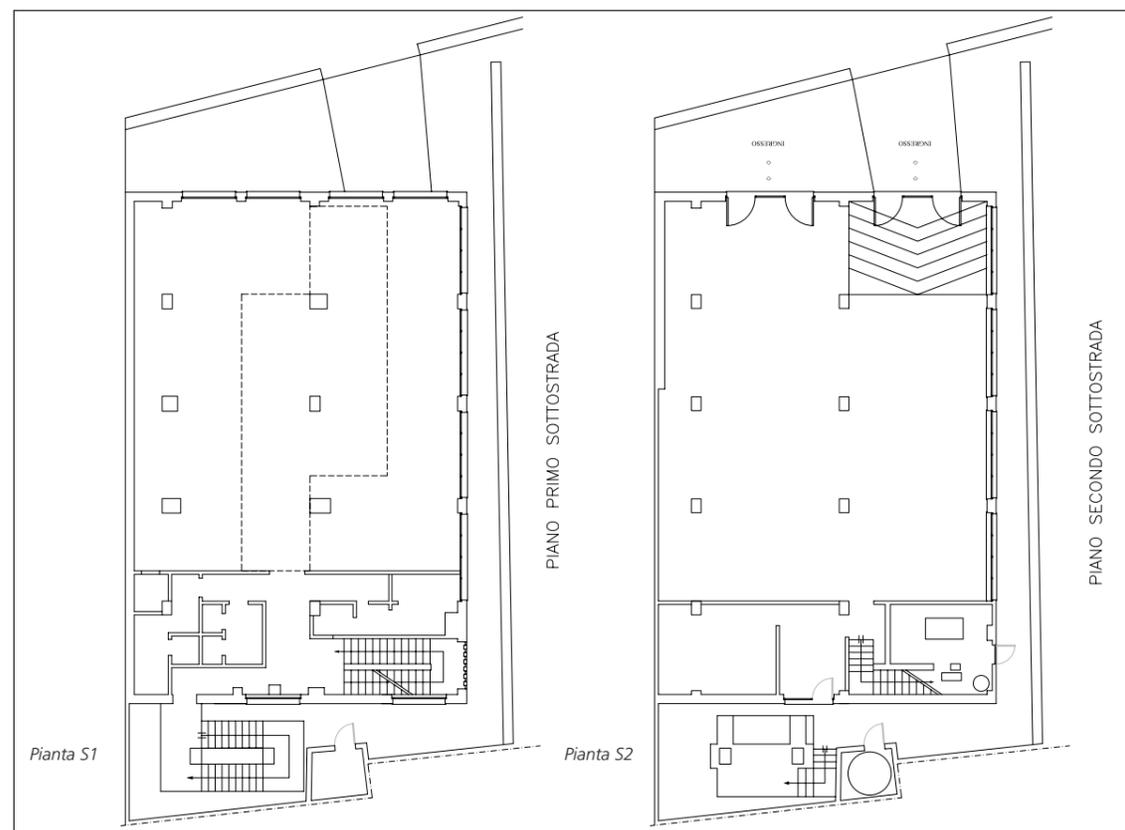
UBICAZIONE

L'edificio che ospita le unità in oggetto è situato in posizione semicentrale nella città di Quadri, in prossimità dell'uscita del paese, sulla strada provinciale n. 100 che collega Quadri con Castel di Sangro ed è inserito in un intorno urbano caratterizzato da un tessuto quasi esclusivamente residenziale con sufficiente presenza di uffici ed esercizi commerciali.

Dal punto di vista delle infrastrutture, poiché l'asse viario principale è costituito dalla strada Provinciale n. 100, è sulla stessa che confluiscono le varie ramificazioni interne su cui si affacciano gli edifici più importanti.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
2S	ARCHIVI/AUTORIMESSA	311,11
2S	LOCALI TECNICI	18,52
2S	COLL. VERT.	32,26
1S	ARCHIVI/AUTORIMESSA	320,45
1S	COLL. VERT.	43,06
TOTALE		725,40

DESCRIZIONE

La proprietà è una porzione immobiliare posta al primo e al secondo piano interrato di un edificio che, per la geomorfologia del territorio all'intorno, risulta a due soli livelli fuori terra rispetto alla quota stradale ma a quattro rispetto invece al piano di campagna e di spiccato.

Gli ambiti interrati si compongono di due ampi spazi mentre il sovrastante piano terra è destinato a filiale bancaria e quelli in elevazione ad abitazioni.

La porzione interrata risulta pavimentata al grezzo ed ha infissi in ferro e vetro e serrande metalliche.

Gli ambienti sono tutti open space in quanto la scansione degli spazi interni è solo interessata da pilastrature e gli impianti presenti sono l'elettrico e d'illuminazione e idrico.



Vista interna della proprietà