



AGNOSINE (BS)  
Via Marconi 10



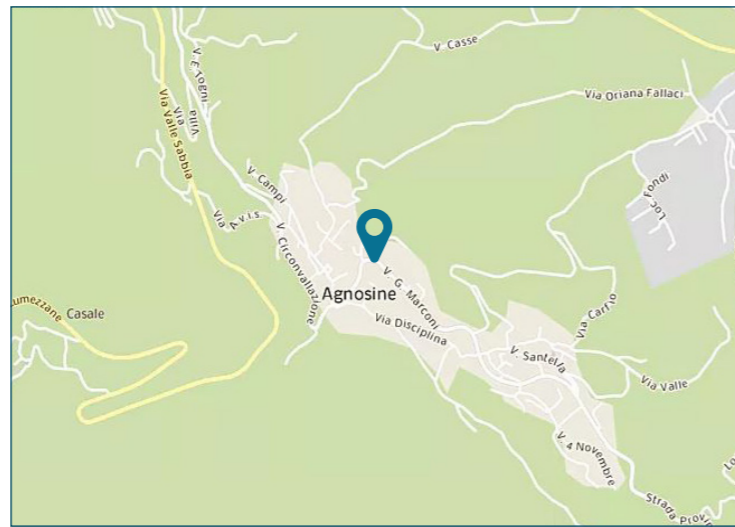
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

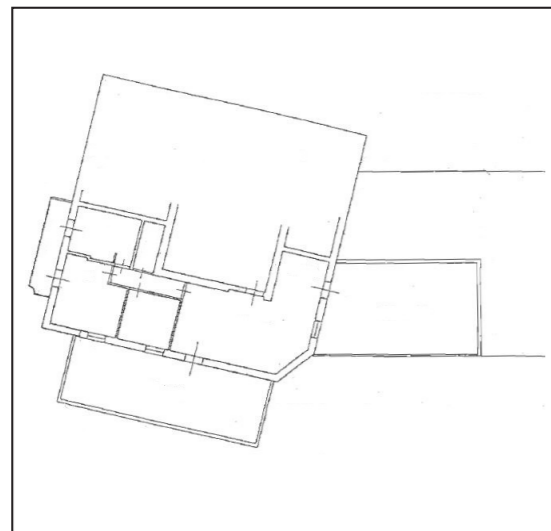
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

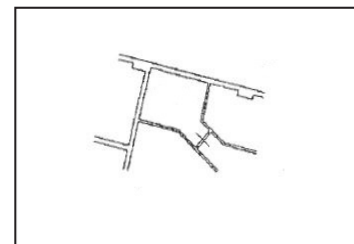
L'immobile in oggetto è ubicato ad Agnosine, comune italiano di 1.622 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia, e più precisamente al civico 10 di via Marconi. La Proprietà è localizzata in posizione centrale al paese a pochi metri dagli uffici comunali, in una zona caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. La parrocchia di SS. Ippolito e Cassiano dista pochi metri. La SS237, strada provinciale che collega Agnosine al lago d'Idro, dista circa 8 km dalla proprietà. L'area è servita da una linea di superficie del trasporto pubblico. Non è possibile accedere alla zona tramite ferrovia.



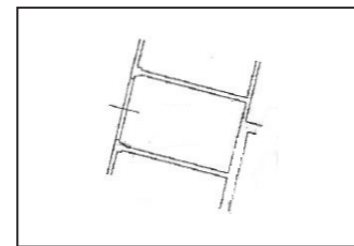
## PLANIMETRIE



Piano terzo



Piano interrato



Piano interrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P3-S1	5	5426	144	A/02
S1	5	5426	28	C/06
S1	5	5426	147	D/01

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	8
P3	Residenza	98
P3	Balconi / Terrazzi / Chiostrine	100
S1	Box	18
PT	Cabina Enel	10
MQ AREE INTERNE		234 (mq)

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione mista residenziale e commerciale, sviluppato su quattro piani fuori terra.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura interamente intonacata e tinteggiata, serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al piano terra, alcuni dei quali dotati di inferiate.

L'accesso avviene da ingresso pedonale posto lungo via Marconi. La porzione in esame è un appartamento disposto al piano terzo composto da soggiorno con cucina, due camere e un bagno.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in parquet; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato che ospita i punti luce; serramenti in pvc simil-legno. Completa la proprietà un box sito al piano interrato, al quale si accede attraverso accesso carraio fronte strada.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale