

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

LONATE POZZOLO (VA)
via Garibaldi
angolo via Santa Caterina



INTESA  SANPAOLO

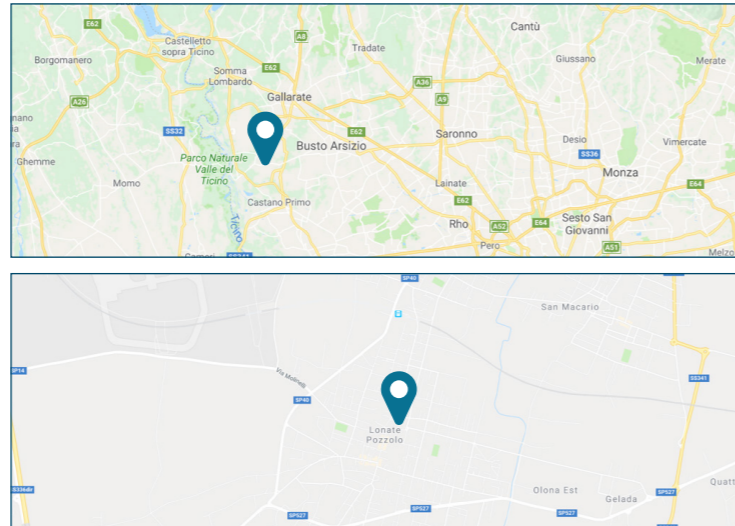
UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Lonate Pozzolo (VA), via Garibaldi angolo Via Santa Caterina, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali di prima necessità e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.

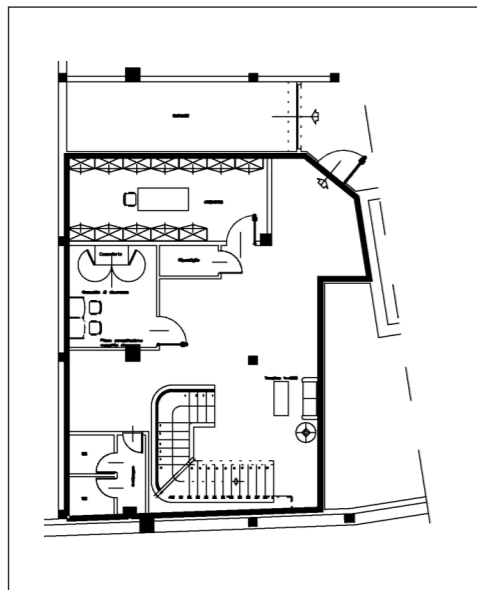
Lonate Pozzolo è un comune italiano di 11.844 abitanti della provincia di Varese in Lombardia ed è situato al confine con la regione Piemonte (località Ponte di Oleggio), dalla quale è divisa dal fiume Ticino. Il comune è facilmente raggiungibile da Autostrada A8 (dei Laghi) attraverso l'uscita Gallarate distante circa 10km o da Strada Provinciale 527 (ex Strada Statale Bustese) che collega Monza all'aeroporto internazionale di Milano-Malpensa, limitrofo al paese.

La più vicina stazione ferroviaria si trova a circa 1,5Km, al confine con il comune di Ferno.

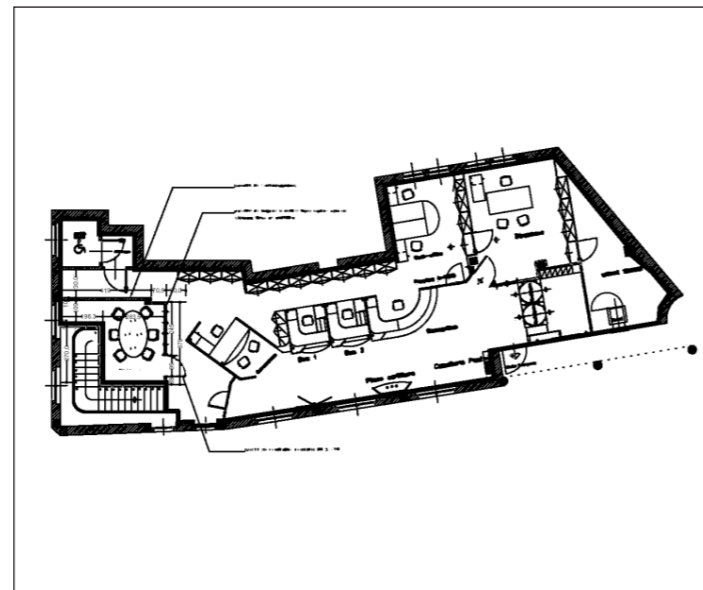
Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano interrato



Piano terra

DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Lonate Pozzolo (VA):

- Foglio LO/14, Particella n.14086, Sub n.4; Via G. Garibaldi, Piano T-S1; cat. D/5; rendita catastale Euro: 6.073,53.
- Foglio LO/14, Particella n.14086, Sub n.32; Via G. Garibaldi, Piano S1; cat. C/6; classe 6; 22 mq; rendita catastale Euro:57,95.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	ISTITUTO DI CREDITO	239
S1	MAGAZZINO (ARCHIVIO)	131
S1	AUTORIMESSA	25
TOTALE		395

DESCRIZIONE

Le unità immobiliari, sono inserite in un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato. Nello specifico, l'unità principale distribuita al piano terra ed interrato, a destinazione Istituto di Credito, con accesso da via Garibaldi angolo Via Santa Caterina, si compone di: sala centrale, uffici lungo il perimetro esterno, scala interna che collega il piano interrato destinato a locale tecnico, archivio e due w.c. Completa la proprietà un'autorimessa al piano interrato.

Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate con intonaco e tinteggiatura e infissi esterni in alluminio, vetri e persiane. L'unità principale presenta due vetrine sotto portico, affacciate su fronte strada.

Le unità immobiliari si presentano in buono stato manutentivo.



Esterno



Esterno



Interni



Interni