



SORIANO NEL CIMINO (VT)
Piazza XX Settembre 12



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

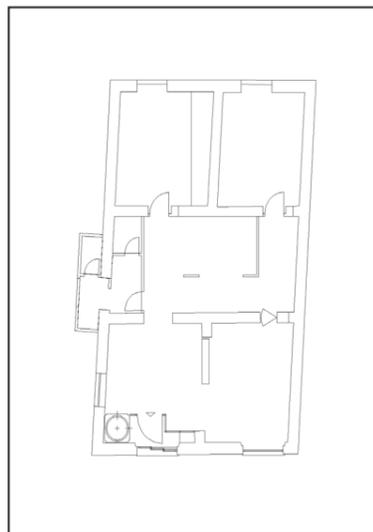
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Soriano nel Cimino, Comune italiano di 8.174 abitanti della provincia di Viterbo, e più precisamente al civico 12 di Piazza XX Settembre. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro di Soriano del Cimino, caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale storico, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta discreta grazie alla presenza di Via V. Giugno e Via Benedetto Brin, di collegamento con la SP32 per Viterbo. La SP60 a nord permette di raggiungere la SS675 Umbro-Laziale che conduce a Viterbo e a Orte, con il casello autostradale della A/1 Milano-Napoli a circa 18 chilometri. L'area è servita da linee di superficie del trasporto Cotral. La città è collegata anche mediante la stazione situata a 1,3 chilometri, 4 minuti in macchina, dalla proprietà in esame.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

| Piano | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria |
|-------|--------|---------|------------|-----------|
| PT | 45 | 70 | 1 | D/05 |

CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda edificata in cessione |
|------------------|------------------------------|--|
| PT | Agenzia Bancaria | 118 |
| PT | Balconi Terrazzi Chiostrine | 2 |
| PT | Depositi / Archivi / Cantine | 2 |
| | MQ AREE INTERNE | 122 (mq) |

DESCRIZIONE

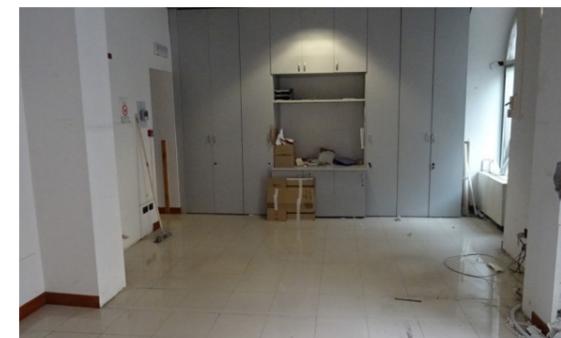
Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa al piano terra un edificio, a destinazione residenziale con commerciale al piano terra che si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura portante, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno ai piani superiori.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto in Piazza XX Settembre; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli e servizi igienici.

Le finiture sono contraddistinte da pavimenti in ceramica; rivestimenti in ceramica nei servizi in sufficienti condizioni; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale