



LARDIRAGO (PV)
Piazza martiri della Libertà, 4



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

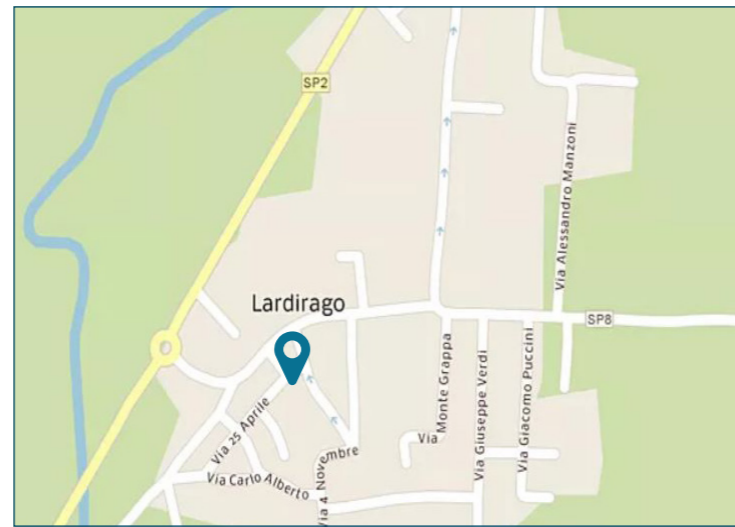
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

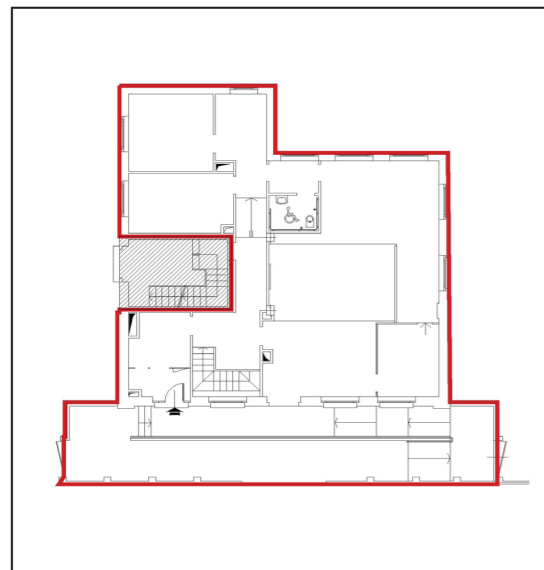
La porzione immobiliare in oggetto è ubicata in posizione centrale di Lardirago, comune di 1.100 abitanti della provincia di Pavia, e più precisamente al civico n. 4 di piazza Martiri della Libertà, tramite un portone di alluminio, che immette direttamente al locale principale.

La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro di Lardirago, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '50 e '60, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

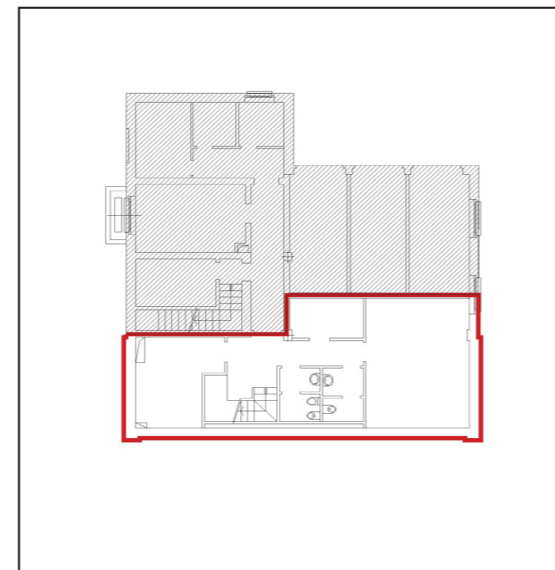
L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza di Via Vittorio Emanuele (tratto della SP8) che collega direttamente il centro cittadino alla rete stradale extraurbana che porta all'autostrada più vicina, la A54 Tangenziale Est-Ovest di Pavia, con l'uscita Pavia Via Lardirago posta a 5 km circa dalla proprietà.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano primo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T-S1	6	487	9	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	200
PT	Area Esterna Scoperta	81
PT	Scale/ascensori	7
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	58
S1	Scale/ascensori	8
S1	Vani Tecnici	26
	MQ AREE INTERNE	380 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare oggetto di stima si compone di una unità immobiliare precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, facente parte di un fabbricato a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Lardirago (PV) e più precisamente in piazza Martiri della Libertà n. 4. L'edificio risale agli anni '60 e si sviluppa su 3 piani fuori terra e 1 piano interrato.

La porzione si colloca al piano terra ed interrato collegato tramite scala interna; il piano terra è occupato da un ampio spazio open space e da alcuni uffici singoli realizzati prevalentemente con partizioni di tipo mobili o in cartongesso mentre il piano interrato è occupato da archivi e vani tecnici.

Le finiture interne sono caratterizzate da pavimentazione di tipo sopraelevato finita in linoleum al piano terra, in ceramica al piano interrato e nei servizi igienici, controsoffitti in elementi fonoassorbenti o in doghe metalliche con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio con vetrocamere e grate di protezione.

Lo stato di manutenzione risulta discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale