

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

MAIOLATI SPONTINI (An)
Largo Pastori, 6
Mapp.362 Sub.2-5

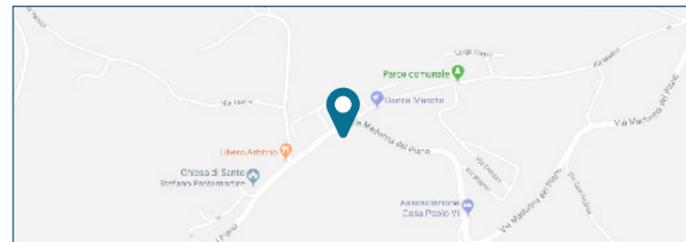
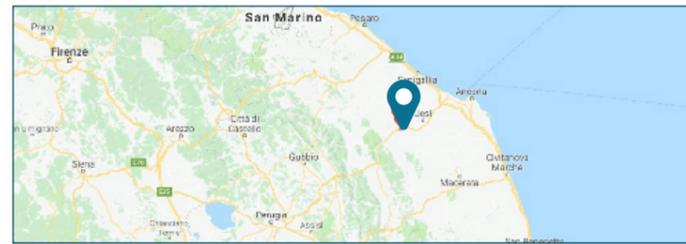


INTESA  SANPAOLO

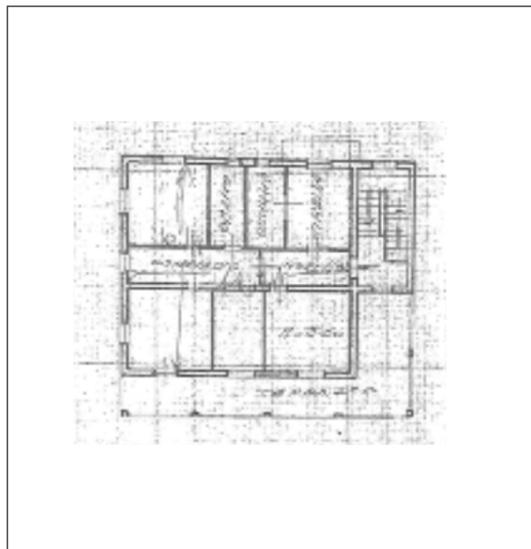
UBICAZIONE

L'asset si trova in zona centrale del comune di Maiolati Spontini, piccolo borgo ubicato nell'entroterra della provincia di Ancona. Il comune è un piccolo centro che costituisce un comprensorio insieme alla frazione Moie dove risiede prevalentemente la popolazione.

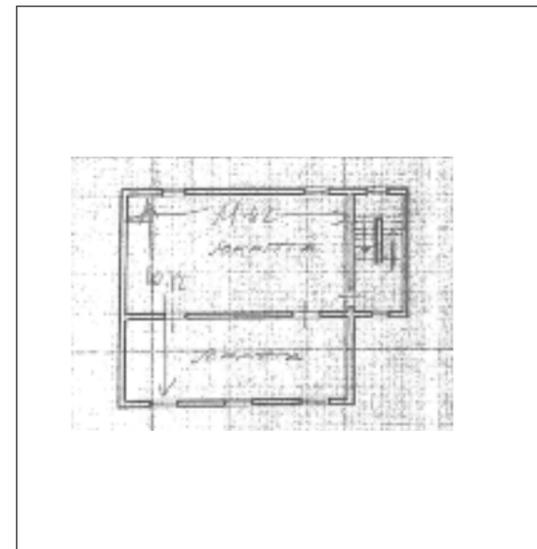
Maiolati Spontini è un comune di 6.200 abitanti circa; si trova circa 42 km a sud-ovest di Ancona ed è raggiungibile mediante la S.S. 76. La stazione ferroviaria più vicina è ubicata nella moderna frazione di Moie. L'asset è limitrofo al Comune e le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano primo



Piano secondo

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Maiolati Spontini, le unità in oggetto sono così accatastate:

- Foglio n.15, Particella n.362, Sub n.2, Largo Pastori Giannino, 6, Piano 1-2; cat. A/2; classe 2; 7,5 vani; rendita catastale Euro: 406,71.
- Foglio n.15, Particella n.362, Sub n.5, Largo Pastori Giannino, 6, Piano S1-T; cat. C/2; classe 6; 31 mq; rendita catastale Euro: 108,87.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
1	ABITAZIONE	139
2	SOFFITTA	139
1	TERRAZZA	48
S1	CANTINA	41
TOTALE		367

DESCRIZIONE

Trattasi di unità residenziale civile ubicata al piano primo, accessibile attraverso vano scala e composta da: ingresso, tinello, cucinino, ampio terrazzo, quattro camere e bagno con sovrastanti locali soffitta. Completa la proprietà un locale cantina al piano interrato.

Il fabbricato si presenta in buone condizioni; presenta una struttura portante in cemento armato con copertura a tetto, facciate con finiture miste e infissi esterni in alluminio. Impianti e finiture sono di tipo civile.



Esterni



Interni



Interni



Interni