

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

FABRIANO (AN)
Piazzale Matteotti 27/A

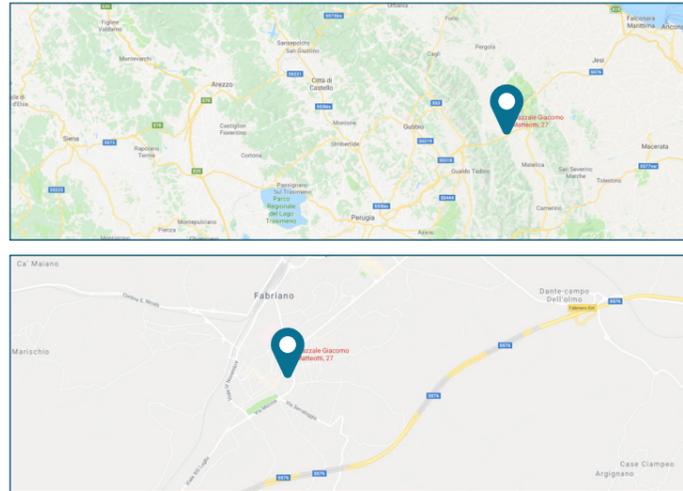


INTESA  SANPAOLO

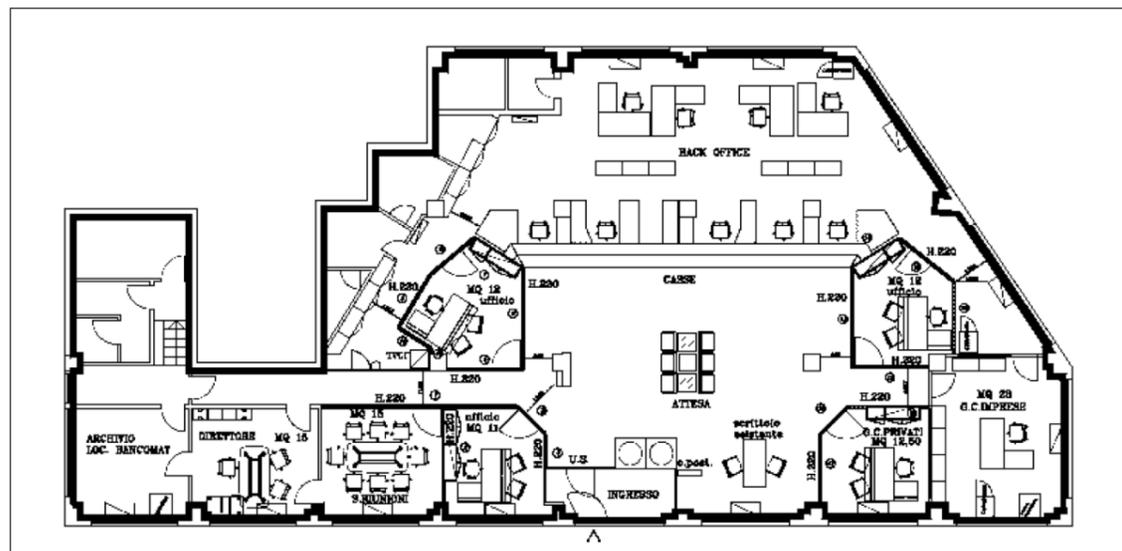
UBICAZIONE

Gli asset sono ubicati nel comune di Fabriano (AN), in piazzale Giacomo Matteotti n. 27/A e in viale Aurelio Zonghi n. 64, in una posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi. Fabriano è un comune italiano di circa 31.000 abitanti distante circa 70 Km in direzione ovest da Ancona. Di particolare rilievo per il comune è l'importante polo industriale della cartiera e della produzione di elettrodomestici.

Il comune di Fabriano, avendo un importante polo industriale, è ottimamente collegato con il resto del territorio ed è facilmente raggiungibile attraverso la Strada Statale 76. Il casello autostradale più vicino è quello della Autostrada A/14 - Ancona Nord/Jesi da cui dista circa 57 km. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Fabriano (An):

- Foglio n.137, Particella n.185, Sub n.41; Piazzale Giacomo Matteotti, 27/A Piano T; cat. C/1; classe 2; 368 mq; rendita catastale Euro: 2.128,63.
- Foglio n.137, Particella n.185, Sub n.35; Viale Aurelio Zonghi, 23 Piano S2; cat. C/2; classe 12; 27 mq; rendita catastale Euro: 104,58.
- Foglio n.137, Particella n.185, Sub n.36; Viale Aurelio Zonghi, 23 Piano S1; cat. C/2; classe 12; 14 mq; rendita catastale Euro: 54,23.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	NEGOZIO	394
S2	MAGAZZINO	28
S1	MAGAZZINO	17
TOTALE		439

DESCRIZIONE

Le unità immobiliari sono collocate ai piani terra, primo interrato e secondo interrato di un fabbricato di più grandi dimensioni disposto su sette piani fuori terra.

Il cespite, ubicato al piano terra ed identificato al sub 41, è utilizzato come istituto bancario ed è composto da ingresso con area sportelli, uffici, due bagni con rispettivi antibagni oltre a locali utilizzati per il bancomat e per gli archivi.

Sono inoltre presenti due unità ad uso magazzino ubicati al piano primo e secondo interrato, identificati ai subb. 35 e 36, con accesso da viale Aurelio Zonghi,

Il fabbricato presenta una struttura portante in cemento armato con copertura piana, facciate in cortina e infissi esterni in alluminio. Internamente il cespite presenta pavimenti in marmo e in parquet in legno con controsoffitti in legno, mentre nei servizi igienici sono presenti pavimenti e rivestimenti in grès porcellanato.

Le unità immobiliare si presentano in buono stato manutentivo.



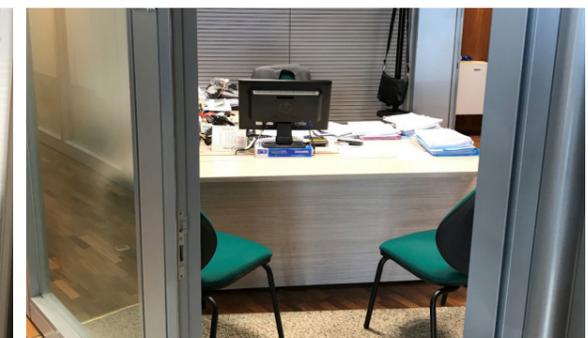
Esterno



Interni



Interni



Interni