Monte San Giusto (MC)

Via Verdi, 17

Residenziale

INTESA SANPAOLO

Descrizione

L'immobile è ubicato in una zona periferica ovest del comune di Monte San Giusto (MC), ed in particolare in Via Verdi, a ridosso delle mura cittadine, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale, con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

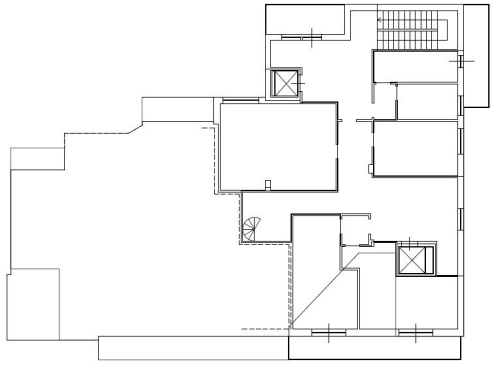
La proprietà è costituita da un appartamento posto al piano secondo e oltre che una soffitta al piano terzo di un edificio a destinazione mista costituito da tre piani fuori terra e due interrati.

L'appartamento si compone di 4 locali principali, cucina, due bagni, disimpegni e tre balconi. Dispone, inoltre, di una soffitta pertinenziale al piano terzo collegata da un corpo scala ad uso esclusivo. Completano la proprietà due cabine Enel poste al secondo piano interrato.

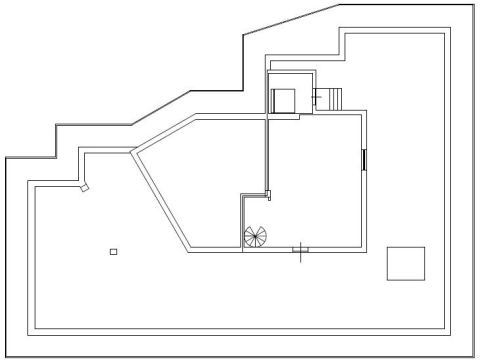
Lo stato manutentivo dell'immobile e delle sue finiture, sia interne che esterne, è complessivamente buono.

Piante

Pianta P2



Pianta P3



Caratteristiche

Tipologia	Superficie	Numero locali	Numero servizi	Piani immobile	Piani edificio
Appartamento	**502** mq	**5**	**2**	**2** piani: **2**-**3** piano edificio	**3**

Dettaglio metrature

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	**13**
P1 - Piano Primo	Scale/ascensori	**15**
P2 - Piano Secondo	Scale/ascensori	**11**
P2 - Piano Secondo	Appartamento	**137**
P2 - Piano Secondo	Balconi Terrazzi Chiostrine	**25**
P3 - Piano Terzo	Depositi / Archivi / Cantine	**47**
P3 - Piano Terzo	Vani Comuni	**220**
S2 - Piano Interrato	Vani Tecnici	**34**

Totale MQ
502

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com
ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com
02/41278889

Società del Gruppo

INTESA SANPAOLO