



ACQUI TERME (AL)
piazza Italia, 10



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

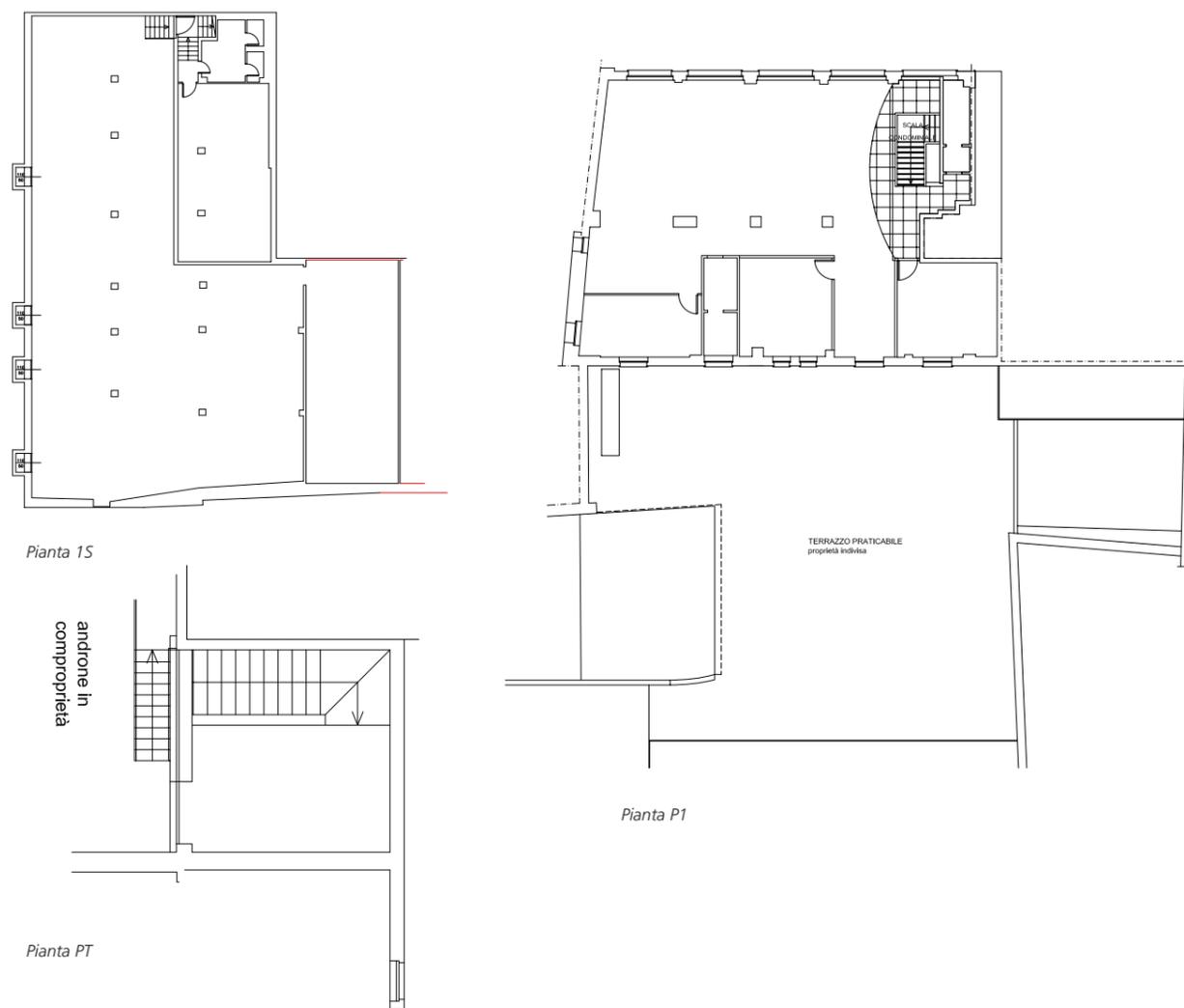
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che ospita le unità in oggetto è ubicato in zona centrale, in un'area definita come la più commerciale della cittadina, con affaccio diretto sulla piazza Italia, caratterizzata da giardini, fontane monumentali ed aree a posteggio. L'area è definita da un tessuto misto, prevalentemente residenziale. L'area è situata nei pressi della stazione ferroviaria, con un ambito prevalentemente al dettaglio, mentre la grande distribuzione è presente in aree dislocate in zone periferiche. La zona è decisamente servita da un punto di vista delle attrezzature pubbliche, scolastiche, ospedaliere, religiose, aree verdi, centri termali e degli impianti sportivi, collocati nelle immediate vicinanze. Le possibilità di posteggio sono buone, in quanto si tratta di un'area con sosta a pagamento lungo la carreggiata stradale e sulla piazza. Da un punto di vista delle infrastrutture e dei trasporti, si segnala la presenza della fermata dei mezzi pubblici di superficie su gomma che transitano in zona, della stazione ferroviaria.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
1S	LOCALI DI DEPOSITO	497,99
1S	SERVIZI	14,61
1S	SCALE INTERNE	9,59
PT	SCALE INTERNE	17,74
P1	UFFICIO	217,67
P1	SERVIZI	7,87
P1	COLL. VERT.	11,75
TOTALE		777,22

DESCRIZIONE

Le porzioni oggetto di cessione sono locali uffici al primo piano e locali di deposito al seminterrato. La palazzina ospita al piano terra, al primo piano ed al piano interrato un'agenzia bancaria.

Lo stabile si sviluppa a otto piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed un piano sottotetto, al cui piano terra è situato cortile interno ad uso condominiale, posto sul retro e verso cui si affaccia un vano scala che collega il locale sgombero del piano interrato con il piano terra.

Le finiture della porzione ad uso ufficio sono: serramenti esterni in alluminio con vetro-camera senza oscuramento; pavimentazione galleggiante in pvc e ceramica monocottura per i servizi, serramenti interni in laminato sia con pannelli vetrati che chiusi; contro-soffittature con pennellature in gesso; compartimentazioni interne degli spazi ottenuta in parte con divisori fissi finiti a gesso e in parte con pareti modulari attrezzate.

Impiantisticamente si hanno le usuali dotazioni. Lo stato di conservazione si presenta ottimo.

Il vano nel piano interrato invece è caratterizzato da pavimenti in cemento liscio, serramenti in ferro, porte con maniglione in ferro e pareti tinteggiate. Gli impianti presenti sono quello elettrico e di illuminazione.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà