



Intesa Sanpaolo Spa
 Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

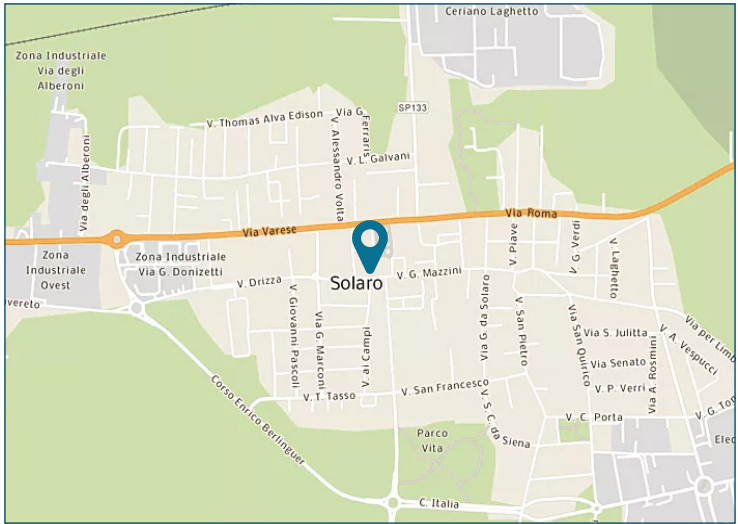
SOLARO (MI)
 Via Mazzini 66



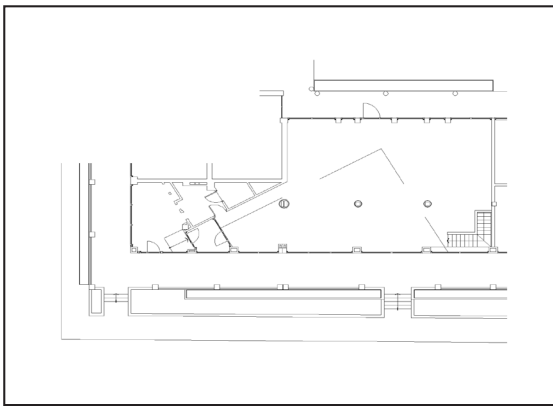
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

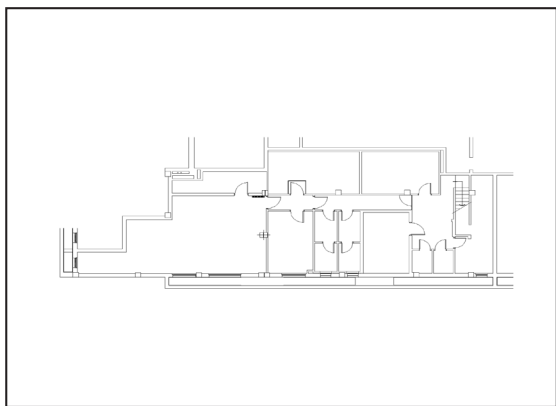
L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Solaro, Comune italiano di 14.000 abitanti della provincia di Milano, e più precisamente al civico 66 di via Mazzini. La zona, dove insiste il bene, è posizionata adiacente al centro storico di Solaro, caratterizzata da un tessuto urbano misto di tipo residenziale e commerciale risalente agli anni '60 e '70 e alcune costruzioni più recenti, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità, e edifici risalenti agli inizi del secolo scorso con 2-3 piani fuori terra con la presenza di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della ex strada statale 527 Bustese che la collega con l'autostrada A9 a ovest e alla strada provinciale ex strada statale 35 dei Giovi a est. La città è servita dalla stazione di Ceriano Laghetto-Solaro, sita nel comune di Ceriano Laghetto a poche centinaia di metri a nord del confine con Solaro, posta sulla ferrovia Saronno-Seregno. A ovest la città è servita, tramite la Stazione di Saronno nell'omonimo paese confinante, con tratte che diramano nelle quattro province con cui Solaro confina: Como, Varese, Milano, Monza-Brianza.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

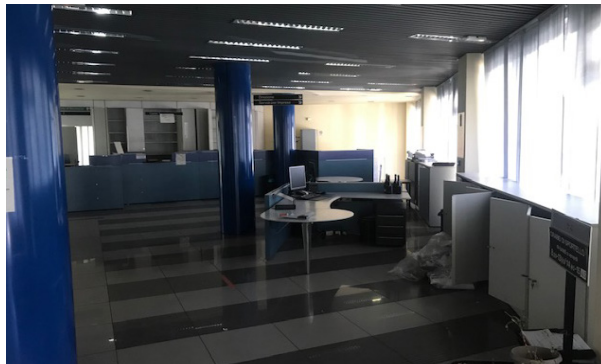
Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	12	529	3	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	210
S1	Vani Tecnici	73
PT	Agenzia Bancaria	231
PT	Vani Tecnici	2
MQ AREE INTERNE		516 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra per un lato e tre dall'altro oltre al piano interrato. L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT. L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Mazzini; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso mentre il piano interrato, collegato con vano scale pertinenziale, ospita alcuni archivi e locali tecnici. Le finiture sono contraddistinte da pavimenti in ceramica e rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; controsoffitto in lame metalliche con corpi illuminanti incassati; tramezzi realizzati in muratura. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale