



VETRALLA (VB)
Via Roma 49 B/C



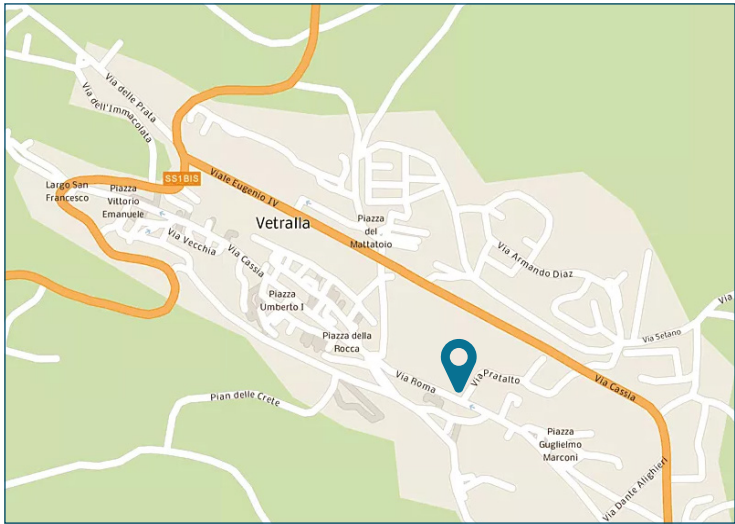
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

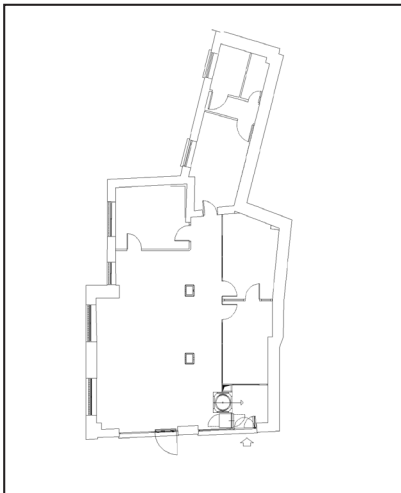
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Vetralla, Comune italiano di 14.000 abitanti della provincia di Viterbo, e più precisamente al civico 49A/B di via Roma. La zona, dove insiste il bene, è posizionata nel pieno centro storico di Vetralla, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni ante 1967, con fabbricati di 4-5 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della SR2, di cui via Roma è parte, che collega il centro storico con la periferia del comune di appartenenza e la rete extraurbana. L'area è servita da una linea di trasporto pubblico (CO.TRA.L.), che favorisce giornalmente collegamenti con la città di Roma, Viterbo e con i Comuni circostanti.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	23	351	1	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	156
	MQ AREE INTERNE	156 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa al piano terra di un edificio, a destinazione mista residenziale e terziaria che si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale al piano terra e a cortina ai piani sovrastanti, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Roma; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzati mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso.

Le finiture sono contraddistinte da pavimenti in gres, rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti a vista, controsoffitto in cartongesso, tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale