



MONTELUPO FIORENTINO

Piazza della Libertà, 1

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Centrale Immobili
Via Polesine, 13 – 20139 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

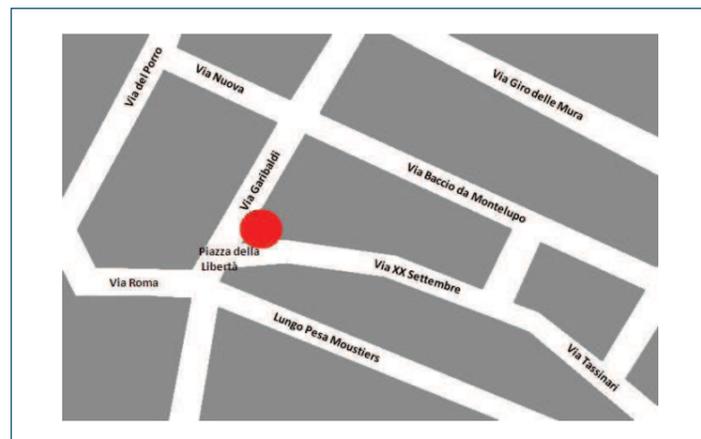
UBICAZIONE

La proprietà immobiliare è ubicata in Piazza della Libertà al civico n.1, nella zona centrale di Montelupo Fiorentino nella provincia sud di Firenze.

Il contesto nel quale l'immobile è inserito, è caratterizzato da fabbricati residenziali d'epoca articolati su tre - quattro piani f.t con attività commerciali ai piani terra.

La zona urbana è facilmente raggiungibile data la prossimità con la viabilità extraurbana veicolare. L'immobile è situato nell'area pedonale del centro storico, ma risulta ben servito dai trasporti pubblici, oltre che dalla vicinanza con la stazione ferroviaria.

Buona la dotazione di parcheggio, concentrata nelle aree di sosta circostanti la proprietà.

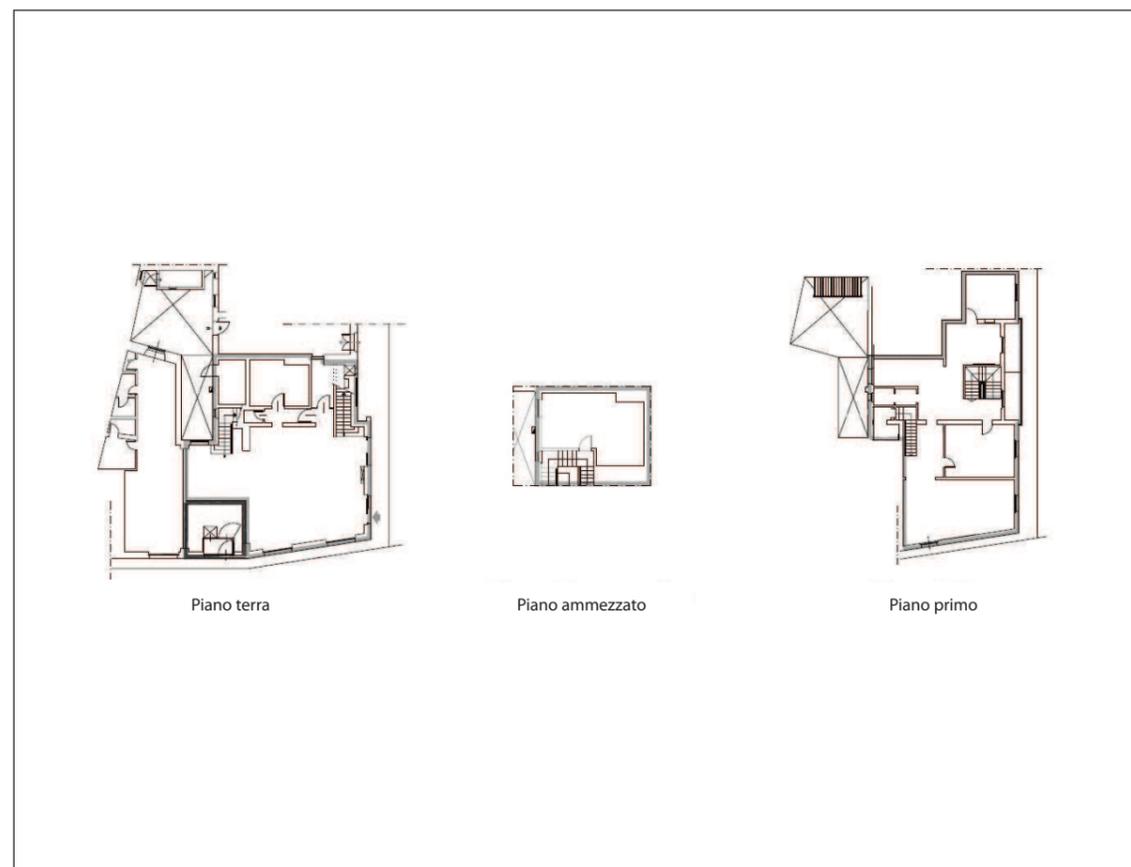


CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	138,09
0 - Piano Terra	Scale / Ascensori	11,62
0 - Piano Terra	Locale Bancomat	16,58
PA - Piano Ammezzato	Agenzia Bancaria / Archivio	36,37
PA - Piano Ammezzato	Balconi / Terrazzi / Chiostrine / ...	8,38
1 - Piano Primo	Agenzia Bancaria	147,95
1 - Piano Primo	Scale / Ascensori	12,75
1 - Piano Primo	Balconi / Terrazzi / Chiostrine / ...	9,49
TOTALE MQ		381,23

PIANTE

DESCRIZIONE



La proprietà immobiliare si compone di un'unità immobiliare ad uso commerciale-terziario (ex filiale bancaria) sviluppata su tre livelli, posti al piano terra, piano ammezzato e piano primo di un edificio angolare sviluppato su quattro piani fuori terra collegati da due corpi scala interni.

Il fabbricato presenta struttura portante in muratura, solai in latero-cemento e copertura a falde inclinate. Le facciate, intonacate e tinteggiate al civile, sono caratterizzate da aperture regolari con una loggia centrale sul fronte della Piazza.

Visto il precedente utilizzo, i serramenti sono in alluminio rinforzato con vetro antisfondamento al piano terreno, in legno con vetro semplice e avvolgibile in legno ai restanti piani del fabbricato.

Internamente, la porzione immobiliare al piano terra presenta un ampio vano open-space, un locale tecnico e ulteriori due vani; al piano ammezzato un vano ad uso archivio e al piano primo quattro vani ad uso ufficio un locale tecnico, servizi igienici, due terrazzi fronte Piazza e un ampio terrazzo fronte corte interna.

L'immobile si presenta in sufficiente stato conservativo.



Vista interna della proprietà