



CONCORDIA SAGITTARIA (VE)
Via I Maggio, 76

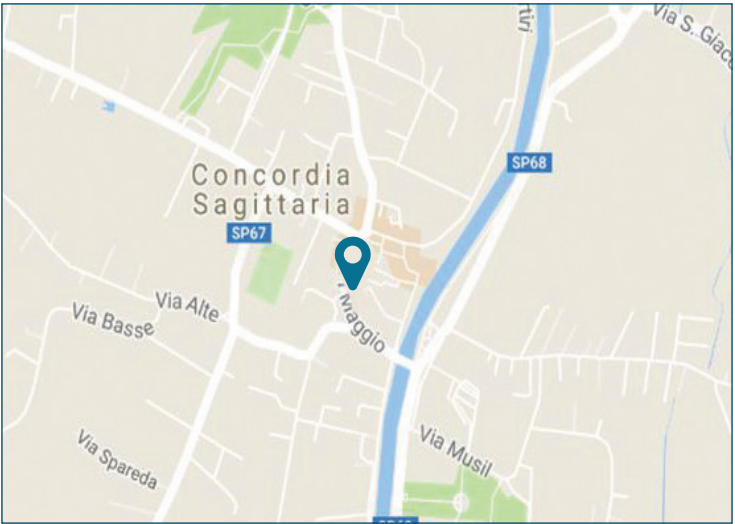
Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Centrale Immobili
Ufficio Property Management
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

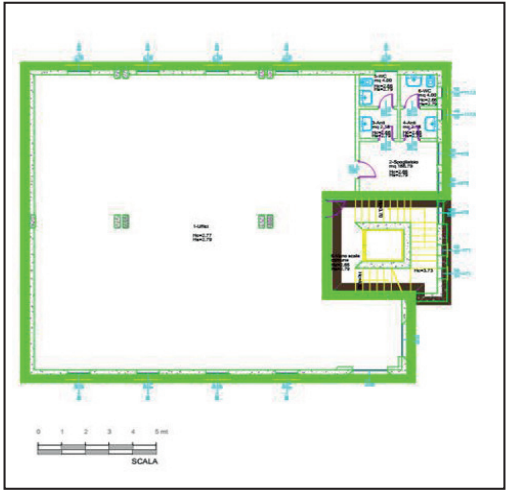
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

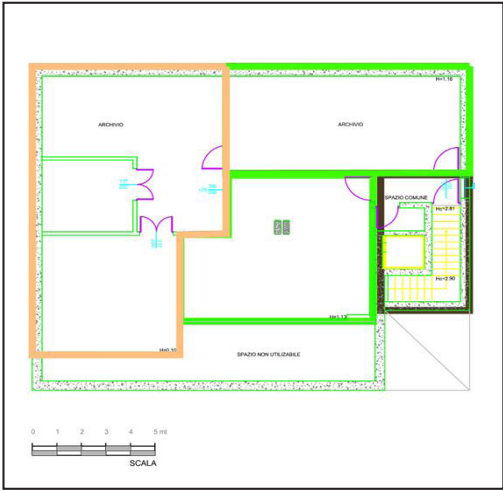
L’immobile in cui è ubicata l’unità è posizionato in Viale I Maggio n 76, in una zona centrale del Comune di Concordia Sagittaria, comune della provincia di Venezia composto da circa 10.000 abitanti. L’edificio è posto ad angolo tra Viale I Maggio e Largo Saccon. Il contesto è caratterizzato da edifici a cortina di due massimo tre piani fuori terra, con esercizi commerciali al piano terra, abitazioni ed uffici ai piani superiori. L’accessibilità con mezzi di trasporto privati è buona: dista circa 7 km dal casello di Portogruaro sull’autostrada A28. Concordia Sagittaria si trova a circa 50 km di distanza da due scali aeroportuali: Venezia-Tessera, Trieste-Ronchi dei Legionari, che offrono collegamenti di tipo nazionale ed internazionale.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano primo



Sottotetto

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1-T-1- ST	2	268	7	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d’uso	Superficie lorda edificata in cessione
ST	Archivio	45
1	Ufficio	223
MQ AREE INTERNE		268 (mq)

DESCRIZIONE

La porzione in oggetto è dislocata al Piano Primo e composta da ampio locale open space ad uso ufficio, attualmente non utilizzato, con relativi servizi igienici. A tale livello si accede in maniera indipendente dal vano scala comune, direttamente dalla pubblica via. Completa la porzione un locale ad uso archivio posto al piano Sottotetto. L’unità al Piano Primo presenta le seguenti finiture: pavimento galleggiante controsoffitto per l’alloggiamento degli impianti e dei corpi illuminanti, pareti intonacate, bocchette per la climatizzazione, serramenti in acciaio con vetri antisfondamento. L’archivio del piano sottotetto presenta pareti intonacate e pavimento in ceramica. L’edificio è dotato di impianti di videosorveglianza interno, anti intrusione, cablaggi di rete ed internet. La produzione di acqua calda sanitaria avviene mediante due boiler posti nei bagni. Il condizionamento dell’aria invece è ottenuto tramite l’UTA posta nel sottotetto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale