



GENOVA
via Cantore, 44



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

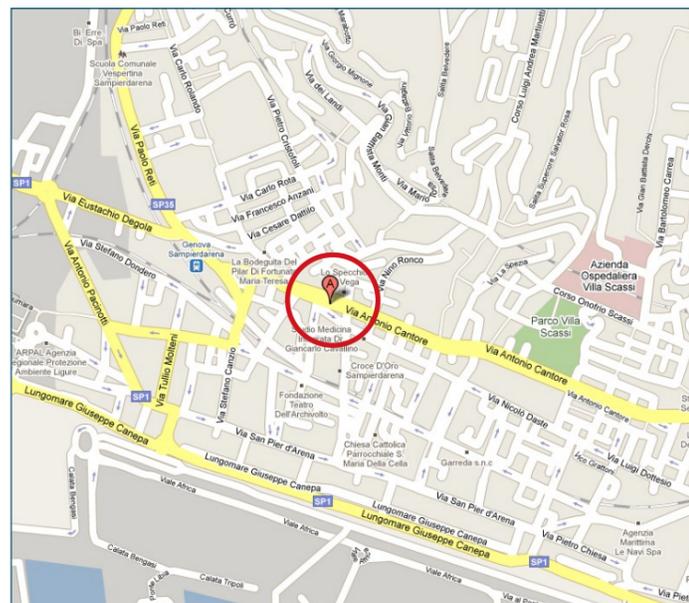
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

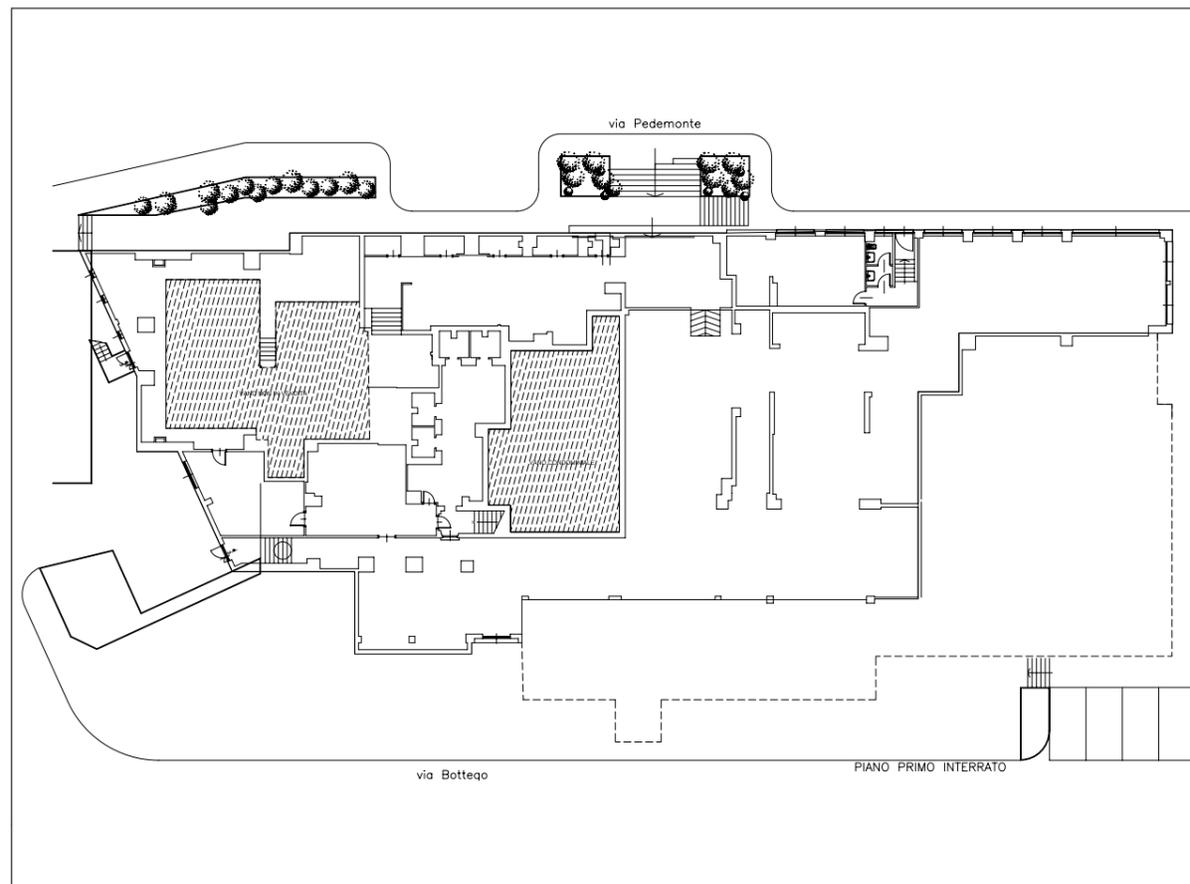
UBICAZIONE

L'edificio che ospita l'ambito immobiliare in oggetto è localizzato in un'area semicentrale posta a ovest del centro cittadino di Genova e meglio nota come quartiere di Sampierdarena.

Le attrezzature pubbliche e/o di pubblico uso annoverano nelle vicinanze talune strutture ricettive, uffici postali, farmacie, un ambito ospedaliero e la Stazione Marittima. La disponibilità di parcheggio nella zona è sufficiente, inoltre il segmento territoriale in esame risulta ben supportato da una buona dotazione di linee urbane ed extra urbane di trasporto pubblico di superficie. Con riferimento all'accessibilità della zona, la proprietà è ubicata in una zona "strategica" sia in ragione del vicino snodo autostradale di Genova Ovest (dal quale dista solo un paio di chilometri circa), che dell'immediato svincolo di accesso alla Statale Aldo Moro (meglio nota come Sopraelevata) quale arteria di attraversamento cittadino di primaria importanza.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
1S	ARCHIVIO	1.230,56
1S	SERVIZI	7,54
TOTALE		1.238,10

DESCRIZIONE

La proprietà è costituita dalla quasi totalità della superficie del piano primo sotterraneo facente parte di una più ampia porzione immobiliare. Il fabbricato, la cui edificazione risale verosimilmente alla fine degli anni '60, è caratterizzato da un'alta torre laterale con annesso corpo di fabbrica di altezza più contenuta; nell'articolazione di tale edificio è inoltre presente un basamento al piano terreno di impronta più larga oltre a limitata porzione porticata e livelli interrati di piano destinati anche a parcheggio. La porzione seppure ubicata al piano primo interrato del descritto edificio presenta limitati ambiti fuori terra e finestrati/vetrinati (rif. ambito refettorio e limitata porzione ad uso archivio) in ragione del parziale dislivello delle adiacenti strade perimetrali. La pavimentazione prevalente è in piastrelle di gress rosse, pareti intonacate, corpi illuminati al neon, significativa la presenza di ambienti open space. Presenti le usuali dotazioni impiantistiche.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà