

Pettorazza Grimani (RO)

Via Roma 18/A

Palazzina ad uso misto



Descrizione

In Via Roma, zona centrale di Pettorazza, comune in provincia di Rovigo, fabbricato a destinazione mista direzionale e commerciale che si sviluppa su due piani fuori terra. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è costituito al piano terra da ingresso su area self, locale open space, uffici, servizi igienici, locali tecnici ed area esterna scoperta; al piano primo da uffici, servizi igienici e balconi.

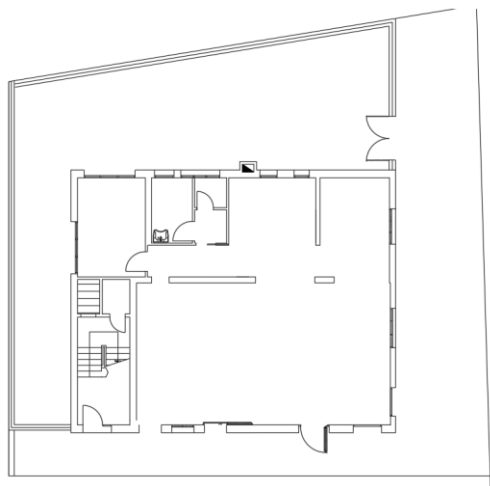
Internamente presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica e parquet, infissi interni con telaio in legno e pareti intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

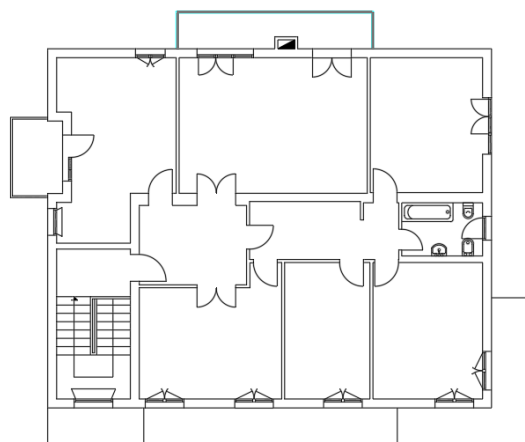


Piante

Pianta PT



Pianta PI



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina ad
uso misto



Superficie

626 mq
di cui
254 mq
Area esterna
scoperta



Numero unità abitative

1 Locale commerciale
1 Ufficio



Piani immobile

2 piani fuori terra



Piani edificio

2

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 – Piano Terra	Agenzia Bancaria	142
0 – Piano Terra	Locali tecnici	18
0 – Piano Terra	Scale / ascensori	20
1 – Piano Primo	Scale / ascensori	16
1 – Piano Primo	Uffici	163
1 – Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	13
AREA ESTERNA SCOPERTA		Superficie MQ
0 – Piano Terra		254

Totale MQ
626

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO