

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

CASTANO PRIMO (MI)
Piazza Garibaldi, n. 16



INTESA  SANPAOLO

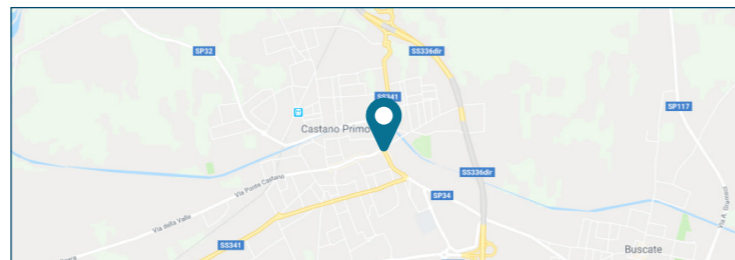
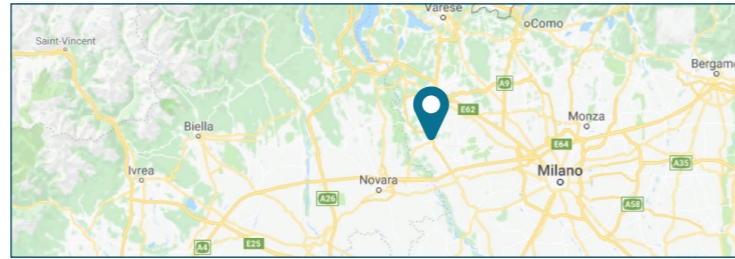
UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Castano Primo (MI) in piazza Garibaldi, n. 16, in posizione periferica a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.

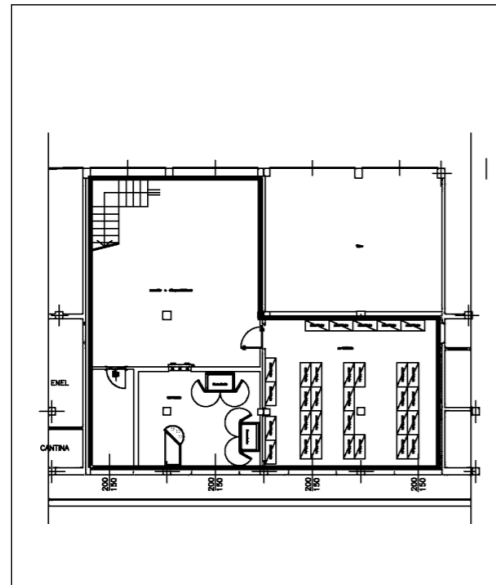
Castano Primo (MI) è un comune di circa 11.200 abitanti ubicato all'estremità nord-occidentale della città metropolitana di Milano.

La città è facilmente raggiungibile mediante l'autostrada A4 "Torino-Venezia", attraverso l'uscita "Marcallo-Mesero" e proseguendo per la Strada Statale 336.

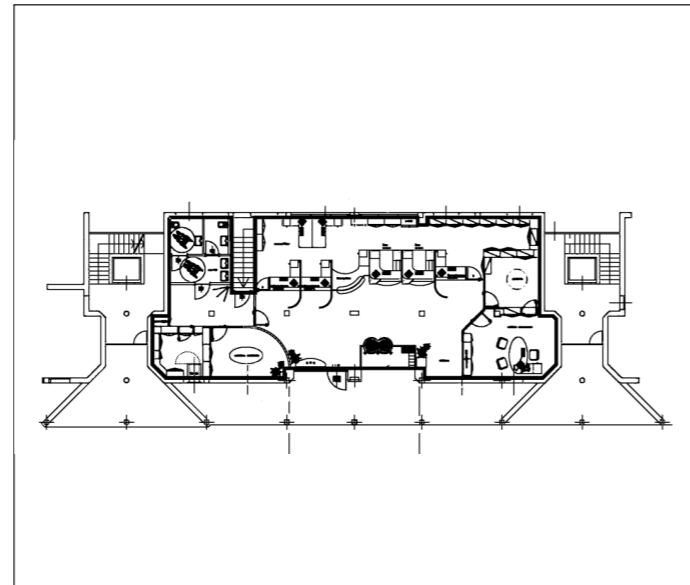
L'aeroporto di Milano Malpensa dista circa 12 Km. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano interrato



Piano terra

DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Castano Primo (MI):

- Foglio n.11, Particella n.465, Sub n.708; Piazza Garibaldi, 16 Piano T-S1; cat. D/5; rendita catastale Euro: 3.708,16.
- Foglio n.11, Particella n.465, Sub n.28; Piazza Garibaldi, SC Piano S1; cat. C/6; classe 5; 22 mq; rendita catastale Euro:48,86.
- Foglio n.11, Particella n.465, Sub n.29; Piazza Garibaldi, SC Piano S1; cat. C/6; classe 5; 19 mq; rendita catastale Euro:42,19.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	ISTITUTO DI CREDITO (SUB. 708)	208
S1	MAGAZZINO/ARCHIVIO (SUB. 708)	145
S1	AUTORIMESSA (SUB. 28)	22
S1	AUTORIMESSA (SUB. 29)	19
TOTALE		394

DESCRIZIONE

Le unità immobiliari sono inserite in un fabbricato di maggiore consistenza con uno sviluppo su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato. All'interno dello stabile si trovano al piano terra dei negozi e l'istituto di credito, ai piani primo, secondo e terzo sono presenti degli appartamenti di civile abitazione, mentre al piano interrato sono ubicate le cantine e le autorimesse. Nello specifico, l'unità a destinazione istituto di credito è composta da: sala centrale, uffici, due wc, archivio e locale tecnico al piano interrato. Sono inoltre presenti due autorimesse al piano interrato, costituenti due unità immobiliari distinte ma che di fatto risultano unite, in quanto è stata demolita la separazione interna.

Il fabbricato presenta una struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate con intonaco e tinteggiate, infissi esterni in alluminio, vetri ed avvolgibili.

Internamente il cespite presenta pavimenti in marmo e in grès porcellanato, mentre nelle due autorimesse è presente un battuto di cemento. Lo stato manutentivo del fabbricato è buono.



Esterno



Esterni



Interni



Interni