



ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)
Via Maselli Campagna, 19



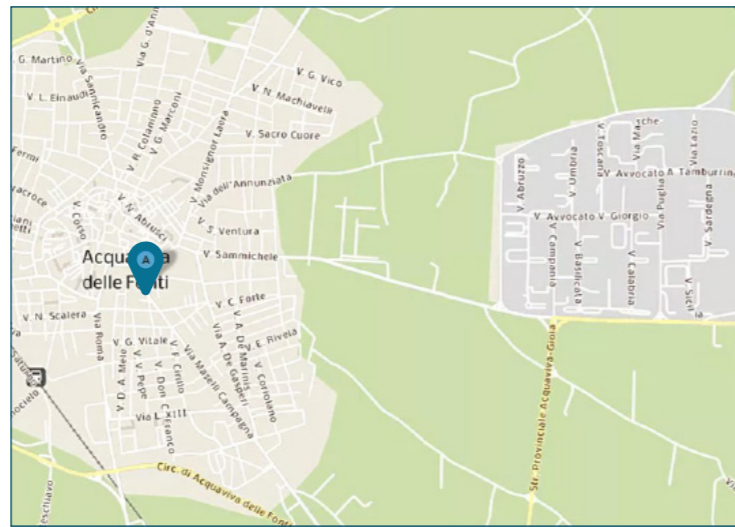
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

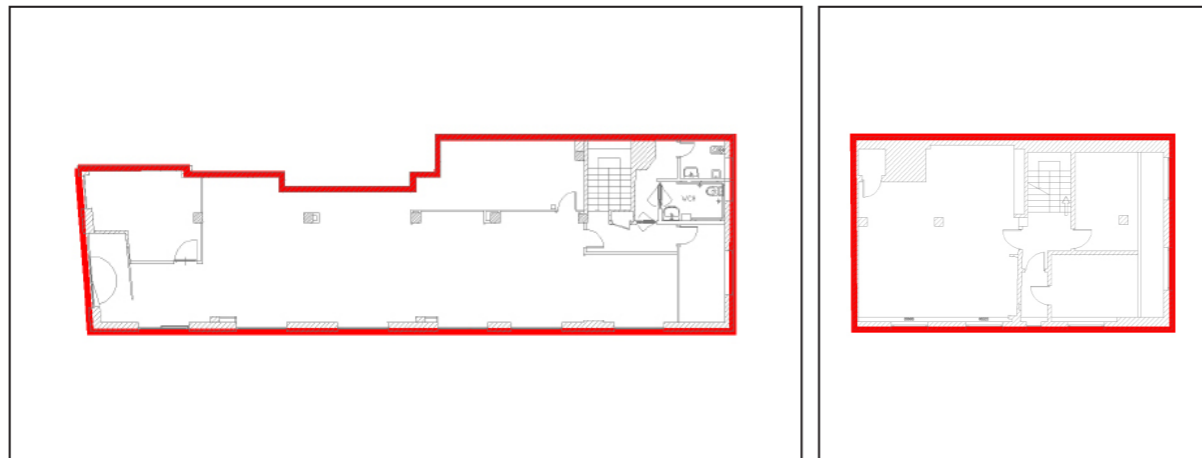
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Maselli Campagna n. 19 a Acquaviva Delle Fonti, comune della provincia di Bari, nella regione Puglia, che conta una popolazione di circa 20.000 abitanti; la cittadina è ubicata nell'entroterra della regione, a circa 35 km a sud di Bari e circa 50 km da Matera. L'immobile è sito in Via Maselli Campagna, a ridosso del nucleo storico, tra piazza Garibaldi e piazza Vittorio Emanuele II, in una zona centrale a destinazione prevalentemente residenziale, con la presenza di fabbricati misti di antica costruzione e di più recente edificazione (anni '60/'80). Sono presenti attività commerciali ed uffici ai piani terra degli edifici e tutti i principali servizi, sia pubblici che privati. L'immobile è facilmente raggiungibile attraverso viabilità urbana, ed è ben collegato alle varie zone della cittadina. Buona la disponibilità di parcheggio ed è presente il servizio di trasporto pubblico. Acquaviva Delle Fonti è una località di discreto interesse turistico ed è raggiungibile dall'autostrada A14 Adriatica, nel tratto che collega Bari a Taranto. L'aeroporto internazionale Karol Wojtyła di Bari sorge a circa 42 km, mentre l'aeroporto del Salento è a circa 109 km, nel comune di Brindisi. La stazione ferroviaria si trova a circa 750 metri dalla Proprietà, mentre il porto turistico e commerciale più vicino è quello di Bari.



PLANIMETRIE



Piano terra

Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	46	586	20	D5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	213
PT	Depositi / Archivi / Cantine /	12
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	83
S1	Vani Tecnici	47
S1, PT	Scale/ascensori	15
MQ AREE INTERNE		370

DESCRIZIONE

La proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, risalente agli anni '80, di complessivi 5 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura in cemento armato, con copertura piana e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, rifiniti con lastre di marmo al livello del piano terra, con serramenti esterni in metallo e vetri anti sfondamento.

Gli spazi interni sono disposti su due livelli, ripartiti funzionalmente come di seguito: al piano terra un grande ambiente open space, prima destinato all'accoglienza, alle casse, alla consulenza; sono presenti alcuni vani ufficio, delimitati da pareti mobili, e i servizi igienici. Il piano seminterrato è destinato ai locali archivio/deposito e a vani tecnici, ed è raggiungibile mediante un corpo scala dedicato.

Le finiture hanno le seguenti caratteristiche: pavimenti in marmo, rivestimenti e pavimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, controsoffitto con corpi illuminanti e sistema di areazione.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale