



Intesa Sanpaolo
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO



FABRIANO (AN)
Via Miliani, 5, 7, 9, 11, 15, 15/A



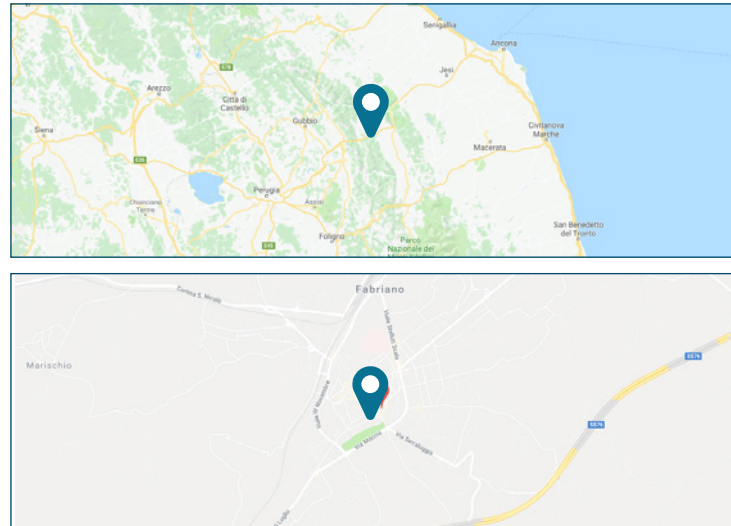
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

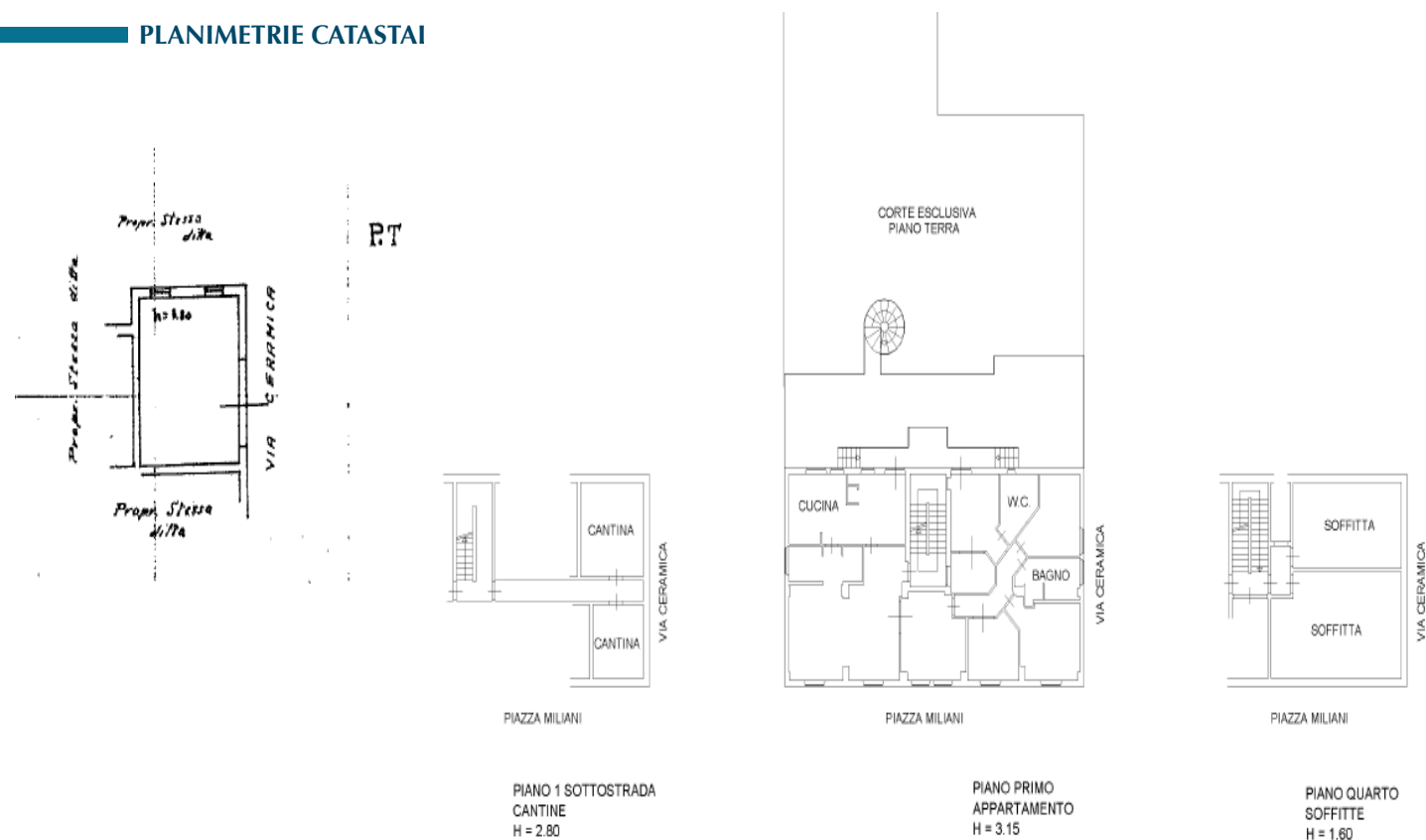
L'asset è ubicato nel comune di Fabriano (AN), in Via Giambattista Miliani, 7, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servito da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.

Fabriano è un comune italiano di circa 31.000 abitanti distante circa 70 Km in direzione ovest da Ancona. Di particolare rilievo per il comune è l'importante polo industriale della cartiera e della produzione di elettrodomestici, per questo motivo, è ottimamente collegato con il resto del territorio ed è facilmente raggiungibile attraverso la Strada Statale 76. Il casello autostradale più vicino è quello della Autostrada A/14 - Ancona Nord/Jesi da cui dista circa 57 km.

Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T	136	1144	4	c/6
S1-T-1-4	136	1144	5	A/2

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
S1-1-4	ABITAZIONE	262
T	BOX AUTO	27
TOTALE		289

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare principale, a destinazione residenziale, è inserita in un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato, caratterizzato da porticato al piano terreno.

Nello specifico, l'immobile con accesso da androne condominiale da Via Giambattista Miliani, 7, si compone di appartamento di ampia metratura, pari a circa 262 mq., distribuito ai piani primo e quarto con porzione al piano seminterrato. Completa la proprietà un box auto al piano terra, accessibile da Corso della Repubblica.

L'unità immobiliare in oggetto è attualmente libera.

Il fabbricato ha struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate rivestite di piastrelle in clinker ceramico ad effetto mattone.



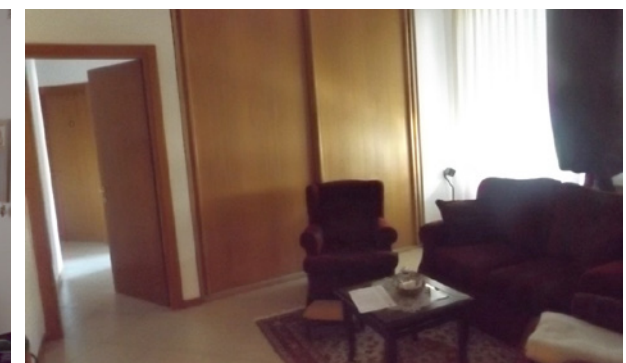
Esterno



Interni



Interni



Interni