

BRINDISI
corso Garibaldi, 47



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**

INTESA  **SANPAOLO**

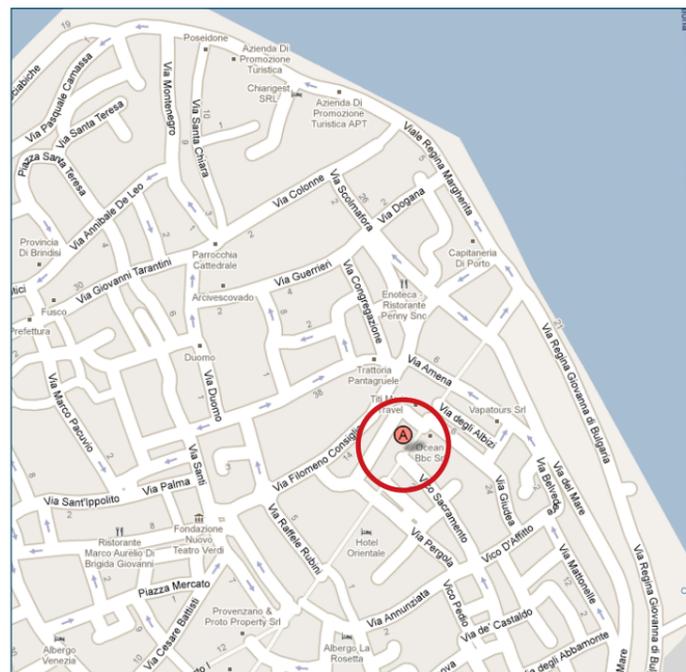
UBICAZIONE

L'edificio che ospita le unità in oggetto è ubicato nel centro cittadino e giace in un intorno urbano caratterizzato da un dominante uso residenziale pur annoverandosi nell'immediato contesto anche significative presenze direzionali e commerciali. Zona ben servita da ambiti commerciali, quasi tutti al dettaglio, ma anche la grande distribuzione è presente con dei supermercati.

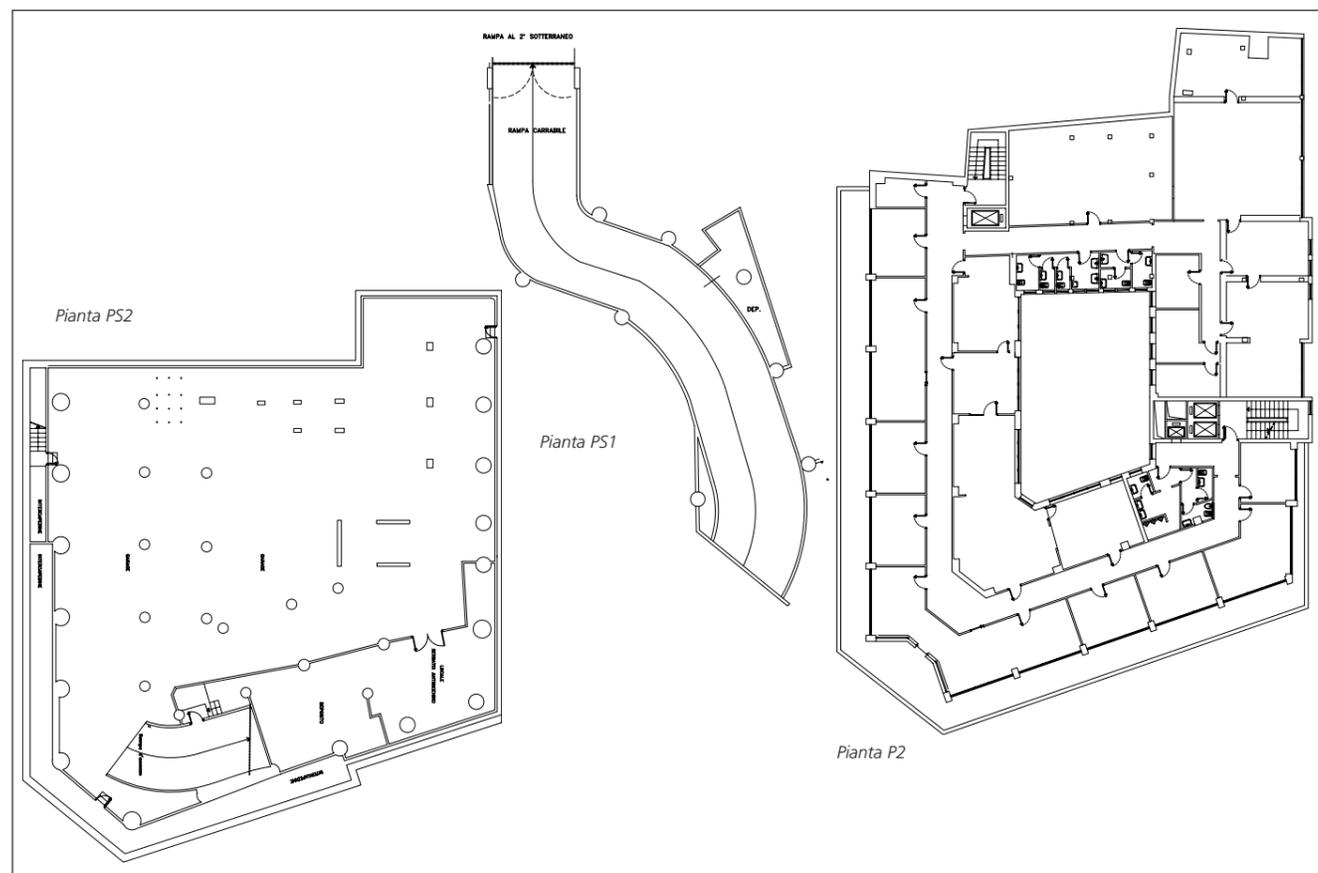
Le attrezzature pubbliche e/o di pubblico uso annoverano nelle immediate vicinanze strutture scolastiche, attrezzature religiose, ufficio postale. Buone le disponibilità di parcheggi tariffati.

Vicine le fermate dei mezzi pubblici di superficie su gomma che transitano in zona oltre alla limitrofa stazione marittima.

La viabilità gode del vicino asse di penetrazione costituito da via Roma e dal non lontano accesso alla superstrada.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione	Superficie scoperta pertinenziale in cessione
PS2	GARAGE	730,17	
PS2	INTERCAPEDINE	103,23	
PS2	LOCALI TECNICI	138,15	
PS1	RAMPA CARR.	140,39	
P2	UFFICI	808,41	
P2	SERVIZI	46,96	
P2	COLL. VERT.	18,37	
P2	TERRAZZO		133,16
TOTALE		1.985,68	133,16

DESCRIZIONE

L'unità in oggetto è composta da una porzione occupante il piano secondo, parte del piano primo interrato (rampa di accesso al secondo piano interrato) ed il piano secondo interrato di un edificio risalente verosimilmente agli anni settanta che si sviluppa su sette livelli fuori terra oltre a due livelli interrati, le cui porzioni fuori terra sono destinate ad uffici di pregio. Le finiture sono caratterizzate da: serramenti esterni in alluminio e vetrocamera, pavimentazione realizzata in marmo per i locali ad uso ufficio del secondo piano e cls liscio nei locali adibiti ad autorimessa e deposito al piano secondo interrato. La rampa di accesso posta al piano primo interrato è in cemento antisdruciolamento.

La compartimentazione interna degli spazi è ottenuta in parte con divisori fissi finiti a gesso e tinteggiati e in parte con pareti modulari attrezzate. I serramenti interni dell'ufficio sono in legno e sono presenti porzioni controsoffittate con pannellature di cartongesso.

Buono lo stato conservativo e manutentivo. Impiantisticamente si hanno le usuali dotazioni.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà