



SOVERE (BG)
via Baroni, 5



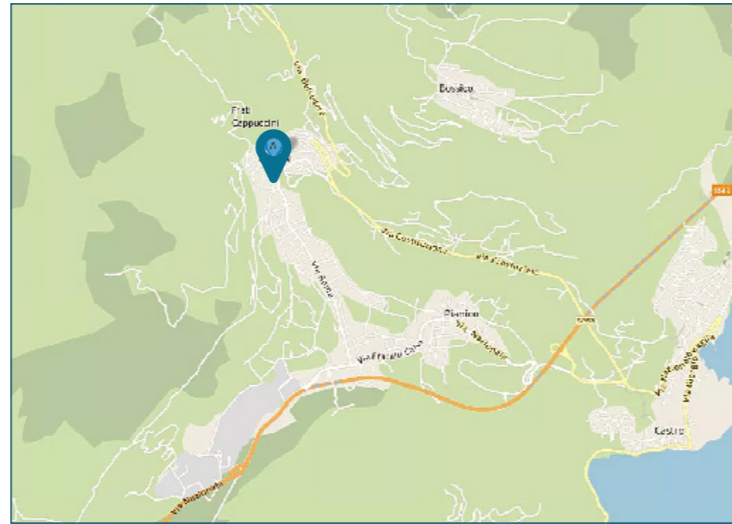
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

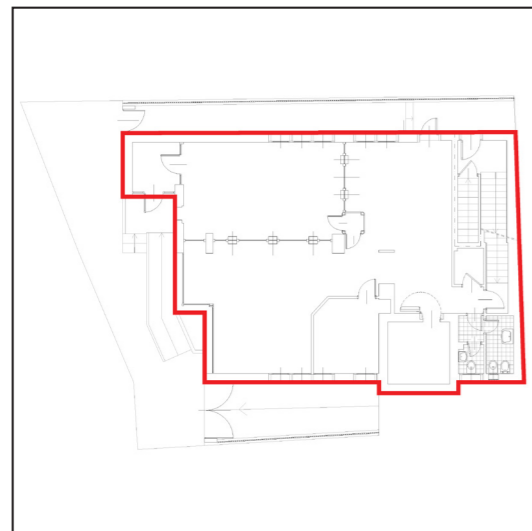
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

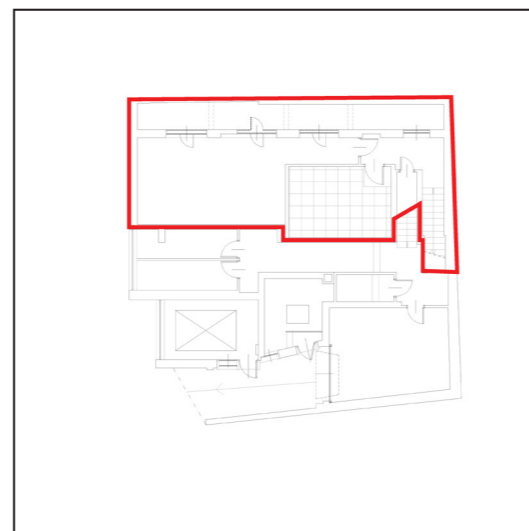
L'immobile è ubicato in via Baroni n. 5 a Sovere, comune italiano di circa 5.000 abitanti della provincia di Bergamo, posto circa 40 chilometri a nord est del capoluogo di provincia, a breve distanza dalla sponda occidentale del lago d'Iseo. La Proprietà è localizzata nel centro del territorio comunale. La zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 5-6 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza di via Baroni (tratto della SP 53) che collega direttamente gran parte del centro cittadino alla viabilità extraurbana. Il comune non è dotato di linee ferroviarie, la stazione dei treni di riferimento è quella di Bergamo, che dista circa 42 km.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	22	3087	703	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	162
PT	Caveau	12
S1	Depositi / Archivi	57
S1	Vani Tecnici	45
S1, PT	Scale/ascensori	14
MQ AREE INTERNE		289

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, ubicata ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista, risalente agli anni '70, che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

L'accesso avviene direttamente da via pubblica tramite un ingresso con serramenti in metallo e vetri antisfondamento; il piano terra è adibito a sportello bancario e caveau; il piano interrato ospita i locali tecnici.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in graniglia; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti a vista al PT; controsoffitto in cartongesso al piano; tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale