



BARI (BA)
corso Sidney Sonnino, 134



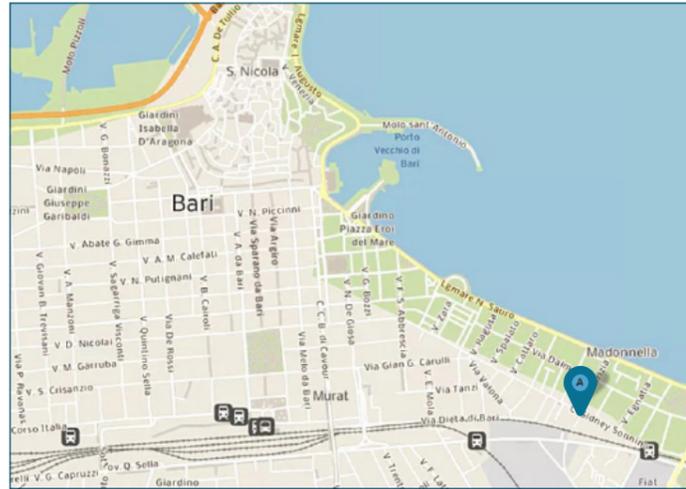
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

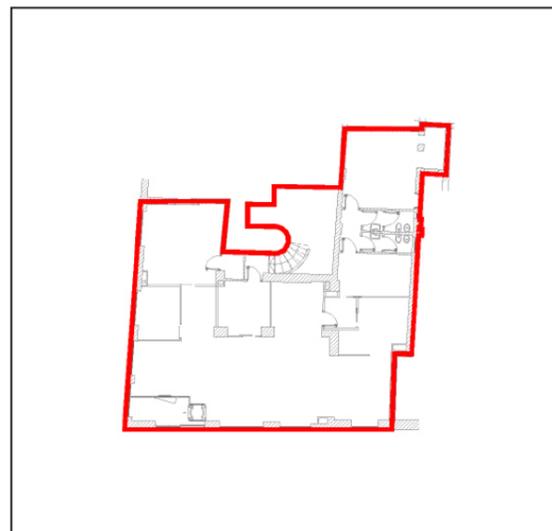
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in corso Sidney Sonnino, al civico n. 134 a Bari, capoluogo della regione Puglia, che conta una popolazione di circa 313.000 abitanti. Il corso Sidney Sonnino è un importante asse viario semicentrale di collegamento della città, nei pressi del lungomare Nazario Sauro. La zona in cui sorge l'immobile è a destinazione prevalentemente residenziale, con tipologia edilizia abbastanza omogenea e composta da edifici condominiali pluripiano recenti e qualche edificio di più antica costruzione. Sono presenti anche uffici pubblici di rilievo, come la sede dell'INPS, la Presidenza della Regione Puglia e locali commerciali ai piani terra degli edifici. La zona è servita da tutti i principali servizi, sia pubblici che privati, come scuole, banche, farmacie. L'immobile è facilmente raggiungibile attraverso viabilità urbana, sia con mezzo privato che con mezzi di trasporto pubblico. La disponibilità di parcheggio è discreta. Bari risulta raggiungibile dalla A14 Bologna-Taranto e dalla SS16, che collega Barletta a Lecce e ai vari comuni del Salento. La stazione ferroviaria centrale, ubicata tra via Capruzzi e Piazza Aldo Moro, si trova a circa 2,5 km dalla proprietà, mentre il porto della città si trova a circa 8 km.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	98	289	12	D5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia bancaria	227
PT	Archivio/Deposito	22
PT	Scale/ascensori	3
MQ AREE INTERNE		252

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un immobile a destinazione agenzia bancaria, ubicato al piano terra di un edificio a sette piani fuori terra, risalente approssimativamente agli anni '60/'70.

Il fabbricato presenta struttura in cemento armato con copertura piana e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, serramenti esterni in metallo con vetri anti sfondamento al piano terra e in legno dotati di tapparelle ai piani superiori, con balconi e parapetti in metallo e vetro.

La filiale bancaria, disposta su un livello al piano terra, è composta da un ingresso, un ambiente "open space" pilastro, destinato alla zona casse/consulenza, con postazioni delimitate da divisori in alluminio e vetro. Sono presenti una zona retro sportello e box ufficio (direzione e consulenti), oltre ai servizi igienici e a due stanze destinate ad archivio e a deposito, una delle quali a quota inferiore di oltre un metro, accessibile attraverso una rampa di scale. L'immobile è dotato di tre vetrine in corso Sidney Sonnino e di quattro su via Gorizia.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in marmo, rivestimenti e pavimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, controsoffitto con corpi illuminanti e anemostati per la climatizzazione/ricambio d'aria.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale