

Pescara (PE)

Via Larino 10

Locale commerciale



Descrizione

In Via Larino, zona centrale di Pescara, porzione immobiliare facente parte di un fabbricato a destinazione mista direzionale e commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra e tre piani interrati. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è costituito al piano terra da ingresso su locale open space, uffici, archivi, locali tecnici e servizi igienici. Completano la proprietà due posti auto al piano terzo interrato.

Internamente presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica, infissi interni con telaio in legno e pareti intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

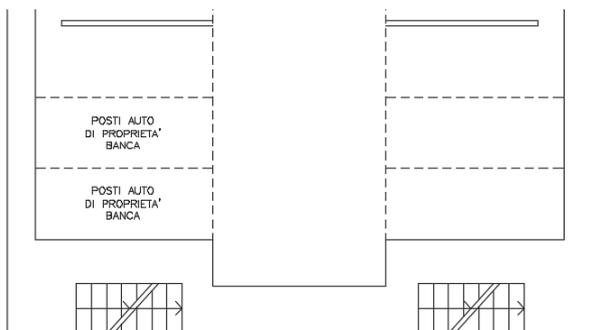


Piante

Pianta PT



Pianta S3



Caratteristiche



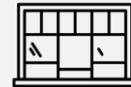
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

233 mq



Numero vetrine

8 piano terra



Numero servizi

2 piano terra



Piani immobile

2 piani: **S3**
e **PT**



Piani edificio

3

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 – Piano Terra	Agenzia Bancaria	213
S3 – Terzo Interrato	Autorimessa	20

Totale MQ

233

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO