

Padova (PD)

Via E. Toti, 7

Locale commerciale



## Descrizione

In Via E. Toti, zona semicentrale di Padova, proprietà costituita da una porzione immobiliare facente parte di un fabbricato composto da unità ad uso commerciale e residenziale che si sviluppa su sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato. La zona ha destinazione d'uso mista commerciale e residenziale, facilmente accessibile con mezzi pubblici e privati. Il quartiere risulta essere ben dotato di servizi di necessità.

L'immobile è così composto: al piano terra da ingresso, agenzia bancaria, servizi igienici, uffici e locali tecnici; al piano primo da uffici e locali tecnici.

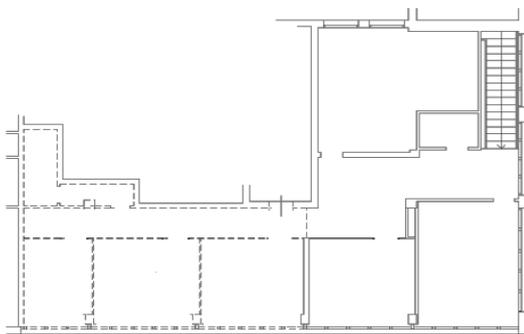
Le finiture interne risultano di buona qualità con pavimenti prevalentemente in gres, gli infissi interni hanno telaio in alluminio con specchiatura in legno e le pareti sono in laterizio e intonacate.

Lo stato di manutenzione esterno del fabbricato è da ritenersi buono e le finiture esterne sono di buona qualità. Affaccio prevalente su strada.

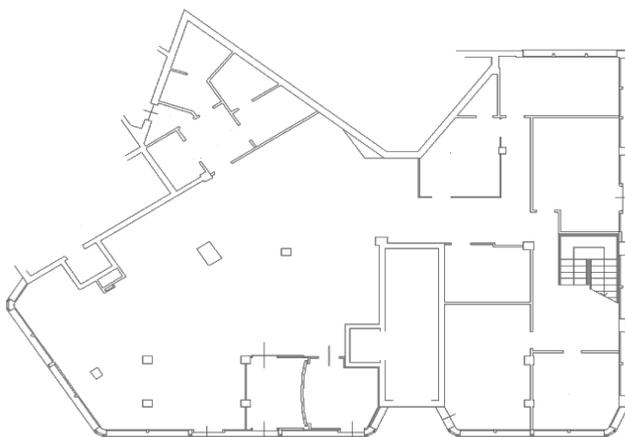


## Piante

Pianta P1



Pianta PT



## Caratteristiche



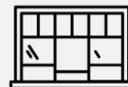
### Tipologia

Locale commerciale



### Superficie

**448** mq



### Numero vetrine

**12** piano terra



### Numero servizi

**2** piano terra



### Piani immobile

**2** piani: **PT**  
e **1°** piano edificio



### Piani edificio

**7**

## Dettaglio metrature



### Livello di piano

### Destinazione d'uso

### Superficie lorda MQ

0 - Piano Terra

Agenzia Bancaria

**339**

0 - Piano Terra

Scale/ascensori

**8**

0 - Piano Terra

Locali Tecnici

**1**

1 - Piano Primo

Scale/ascensori

**9**

1 - Piano Primo

Ufficio

**59**

1 - Piano Primo

Locali Tecnici

**32**

Totale MQ

**448**

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.intesasanpaolo.com](http://proprieta.intesasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**