



TREIA (MC)
piazza Don Pacifico Arcangeli, 9



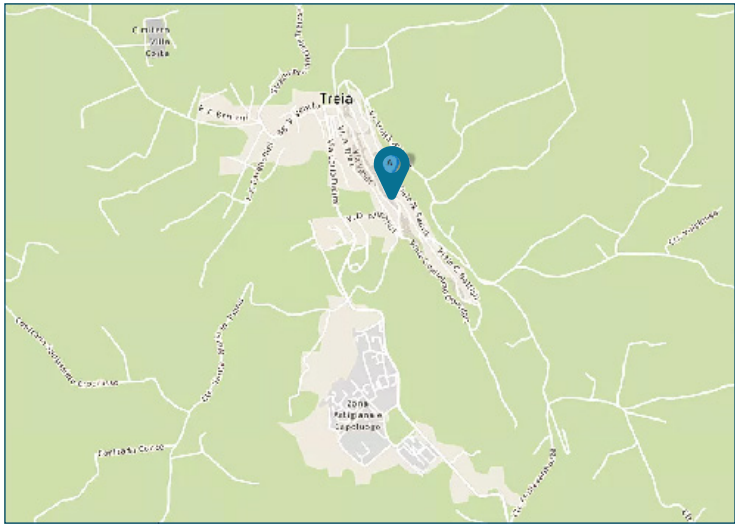
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

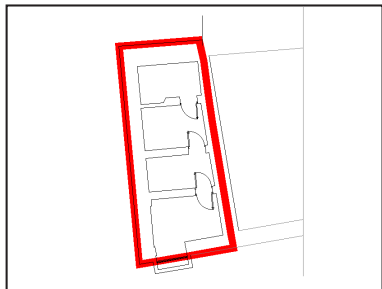
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

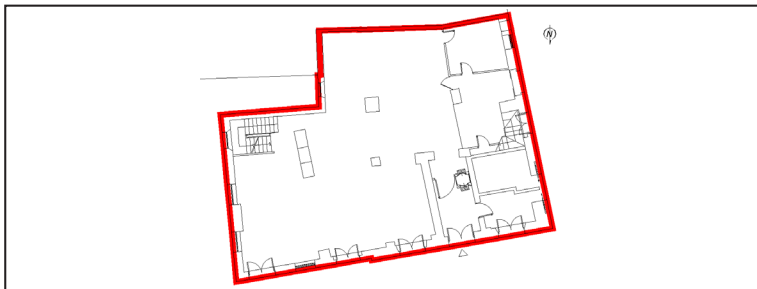
L'immobile è ubicato in piazza Don Pacifico Arcangeli n. 9 a Treia, comune italiano di circa 9.400 abitanti della provincia di Macerata, nella regione Marche. Il paese dista circa 15 km da Macerata e circa 50 km dal capoluogo di regione Ancona. La Proprietà è localizzata nel centro storico del territorio comunale, che si estende tra viale G. Oberdan e viale N. Sauro. La zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale di remota costruzione, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. Nelle immediate vicinanze, sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici, oltre a piccole attività commerciali al dettaglio. L'accesso alla Proprietà mediante mezzo privato non risulta molto agevole, in quanto il territorio comunale è accessibile da strada in pendenza abbastanza stretta e tortuosa. L'accesso al centro storico avviene da viale Nazario Sauro, che dispone di parcheggi liberi. Il territorio comunale è collegato con l'autostrada Adriatica A14 tramite l'uscita di Ancona Sud – Osimo, posta circa a 29 km di distanza; risultano invece più vicine le connessioni con la superstrada della Val di Chienti SS77, tramite le uscite di Pollenza e Tolentino Zona Industriale, poste entrambe a circa 9 km. Il paese è dotato di linee bus urbane ed extraurbane che lo collegano alle principali città.



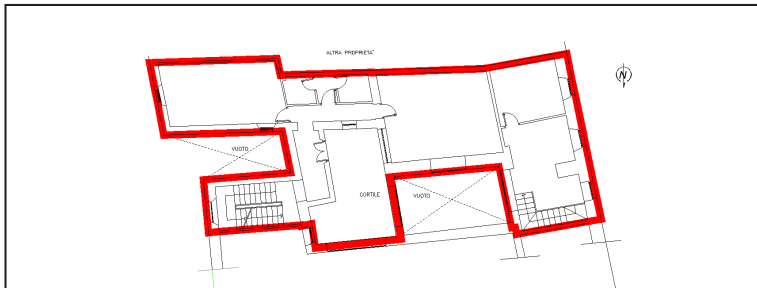
PLANIMETRIE



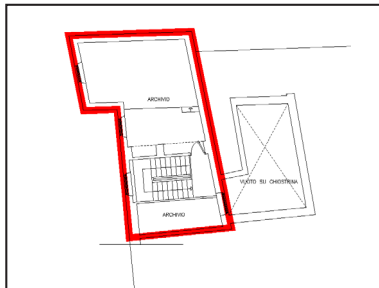
Piano interrato



Piano terra



Piano primo



Piano secondo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT, P1, P2	105	6	3	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi	41
PT	Agenzia Bancaria	306
P1	Uffici	135
P2	Depositi / Archivi	62
S1, PT, P1	Scale/ascensori	55
	MQ AREE INTERNE	599

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, facente parte di un edificio ad uso misto, comprensivo di unità residenziali, commerciali e terziarie risalente agli anni '70, che si sviluppa su 3 piani fuori terra e 2 piani interrati.

Il fabbricato presenta struttura portante in muratura, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in legno e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori. L'unità è disposta su quattro livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: il piano terra è adibito a sportello bancario; il piano primo ad uffici ed il piano secondo ad archivio; il piano interrato è destinato a deposito. Il collegamento verticale è garantito da due corpi scala ad uso esclusivo.

Le finiture interne sono di ottimo livello, caratterizzate da: pavimenti in gres (PT-P1-P2); rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato; tramezzi realizzati con pareti mobili. Finiture di minor pregio connotano il piano secondo e il piano interrato.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale