



GROMO (BG)
piazza Marconi, 2



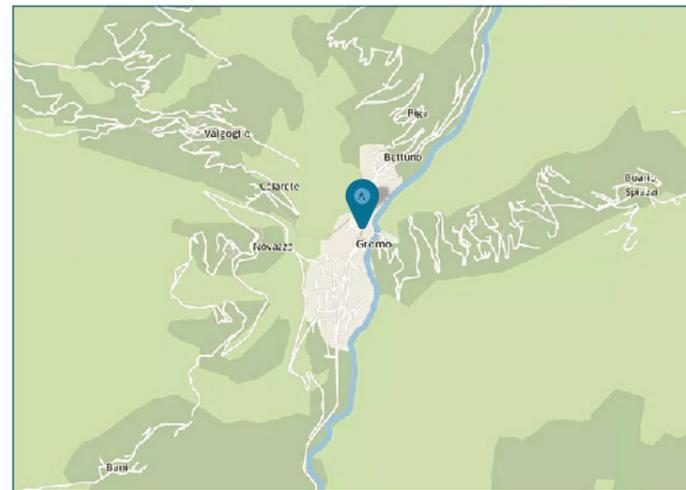
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

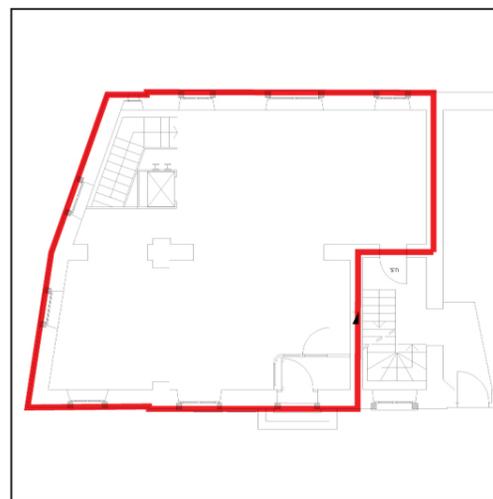
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in piazza Guglielmo Marconi n. 2 a Gromo, comune italiano di circa 1.160 abitanti della provincia di Bergamo, posizionato nelle Alpi meridionali indicate con il termine Prealpi Bergamasche. È situato sulla destra orografica del fiume Serio, in val Seriana. La Proprietà è localizzata nel centro del paese, a pochi passi da piazza Dante, ove sono presenti gli uffici comunali. La zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di qualità buona, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

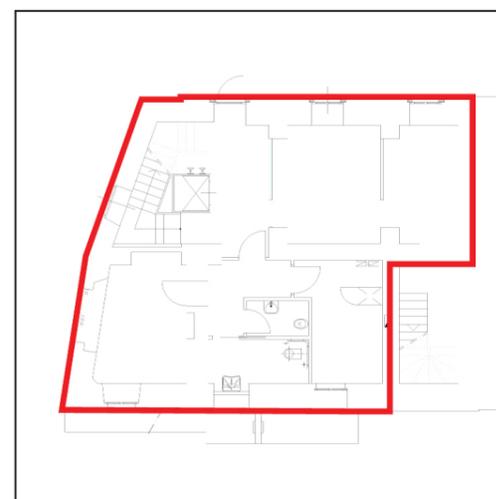


Nelle immediate vicinanze è presente, oltre al citato palazzo comunale, il castello Ginami di origine medievale (prima metà del XIII secolo). L'accessibilità al centro del paese mediante mezzo privato risulta difficoltosa, essendo, in sostanza, un borgo di origine medievale. Tuttavia la SP 49, che permette il collegamento con i paesi limitrofi, lambisce il centro storico. L'area è servita da una linea di superficie del trasporto pubblico con fermata lungo la SP 49.

PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	1	907	702	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	18
S1	Uffici	65
PT	Agenzia Bancaria	105
S1, PT	Scale/ascensori	20
	MQ AREE INTERNE	208

DESCRIZIONE

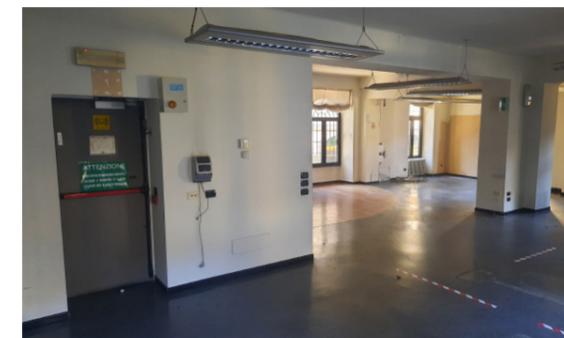
La Proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, ubicata ai piani terra rialzato e interrato di un edificio a destinazione mista che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata sia al piano terra che ai piani sovrastanti, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT oltre a grate antintrusione.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto su piazza Marconi; il piano terra rialzato è costituito da un openspace con ufficio di front office; il piano interrato ospita uffici, caveau/locale cassette e archivio, locali tecnici e servizi.

Le finiture interne della filiale al piano rialzato sono buone: entrata con doppia porta vetrata; pavimenti in legno e resina al piano terra, in gres al piano interrato; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile che ospita gli impianti di illuminazione; le pareti divisorie interne sono o in vetro con profili in alluminio o in muratura.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale