

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

GRAVELLONA TOCE (VB)
Via Caduti sul Lavoro, 5



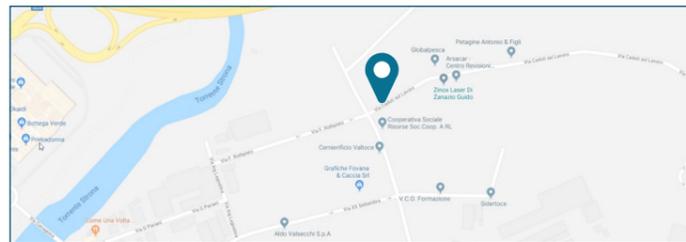
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

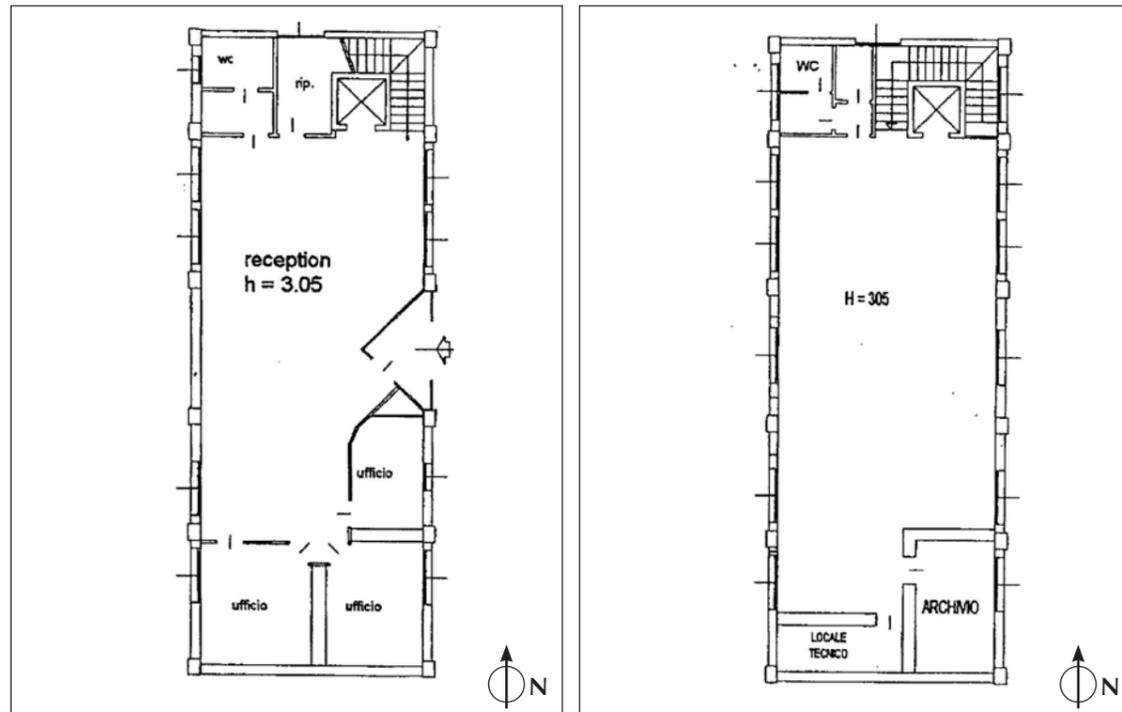
L'asset è ubicato nel comune di Gravellona Toce (VB), in via Caduti sul Lavoro, 5, in posizione periferica a destinazione prevalentemente produttiva, a ridosso dell'autostrada A/26 dei Trafori e del fiume Toce.

Gravellona Toce è un comune italiano di circa 8.000 abitanti della provincia di Verbano-Cusio-Ossola in Piemonte.

La città di Gravellona Toce si trova a circa 70 Km dal Comune di Novara, in direzione nord-ovest ed è collegata direttamente attraverso il tracciato dell'A/26. Il comune è anche ben servito attraverso i mezzi pubblici, tra cui autobus di linea urbani ed extra-urbani e soprattutto attraverso il sistema ferroviario, essendo presente la stazione di Gravellona Toce. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone, essendo presente un ampio parcheggio ad uso pubblico.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terreno

Piano primo

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Gravellona Toce, l'unità in oggetto è così accatastata:

- Foglio n.8, Particella n.152, Sub n.3; Via Caduti Sul Lavoro; Piano T-1; categoria D/5; rendita catastale Euro: 7.530,00.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	ISTITUTO DI CREDITO	208
1	UFFICI	171
TOTALE		379

DESCRIZIONE

L'unità è costituita da fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra, con piano terra destinato ad Istituto di Credito e primo piano ad uffici. Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e tinteggiate con infissi esterni in alluminio.

Ad entrambi i piani lo spazio è organizzato tipo open-spaces, con un ampio locale e piccoli locali accessori secondari, costituiti da uffici e locali di servizio, quali archivi, locali tecnici e servizi.

Le finiture interne sono costituite da pavimenti galleggianti, controsoffitti, pareti intonacate. Gli spazi sono suddivisibili attraverso pareti mobili ed attualmente risultano liberi, essendo l'immobile non occupato.



Esterno



Esterno



Interno



Interno