

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

TRADATE (VA)
Via Gian Luigi Zucchi, 6

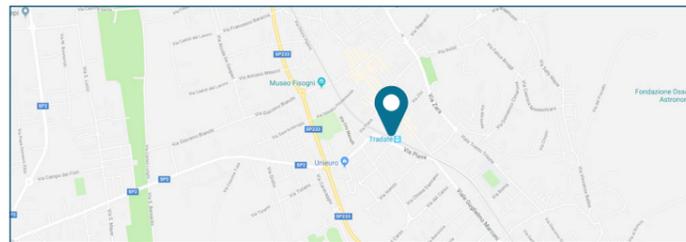
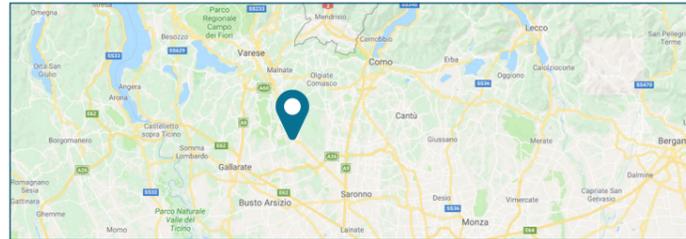


INTESA  SANPAOLO

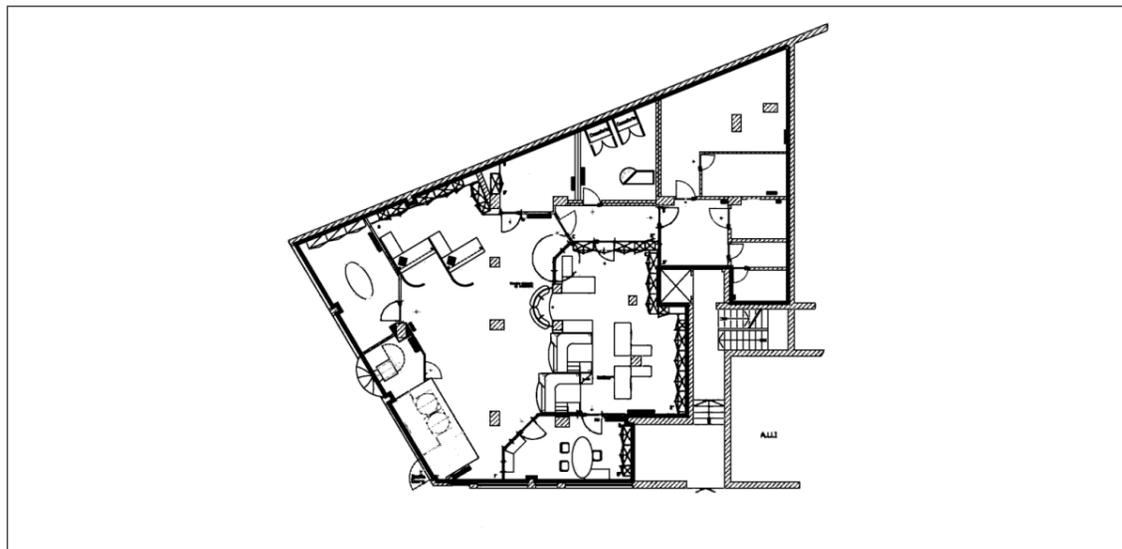
UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Tradate (VA) via Gian Luigi Zucchi, 6 in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali di prima necessità e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi. Tradate (VA) è un comune italiano di 18.768 abitanti della provincia di Varese in Lombardia.

Il comune è raggiungibile dalla nuova Autostrada A36 (Pedemontana) attraverso l'uscita di Cassano Magnago, distante circa 12km o dalla Strada Provinciale SP233 (Varesina); l'aeroporto internazionale di Milano-Malpensa è distante circa 26Km. La stazione Ferroviaria dei treni regionali della linea Saronno – Laveno Mombello, si trova a circa 50 mt dall'asset. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone. L'immobile è ubicato in zona di forte passaggio sia veicolare che pedonale.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

L'immobile è così accatastato presso il Comune di Tradate (VA):
– Foglio TR/16, Particella n.2144, Sub n.34; VIA ZUCCHI GIAN LUIGI, 6 Piano T; cat. D/5; rendita catastale Euro: 7.344,02.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	ISTITUTO DI CREDITO	321

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare a destinazione agenzia bancaria è ubicata al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su sei piani fuori terra ed uno interrato.

Nello specifico, l'immobile con accesso da via Gian Luigi Zucchi, 6 (che comprende anche la piazza antistante la stazione Ferroviaria) si compone di: sala centrale, uffici lungo il perimetro esterno, due wc e locali tecnici. L'unità è caratterizzata da una distribuzione angolare con numerose vetrine sia su Via Zucchi, sia sulla piazza della stazione.

Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate con intonaco e tinteggiatura, infissi esterni in alluminio, vetri ed avvolgibili, pavimenti interni in marmo.

L'unità immobiliare si presenta in buono stato manutentivo.



Esterno



Esterno



Interni



Interni