



MONTELEONE DI FERMO (FM)
Contrada Valle Corvone



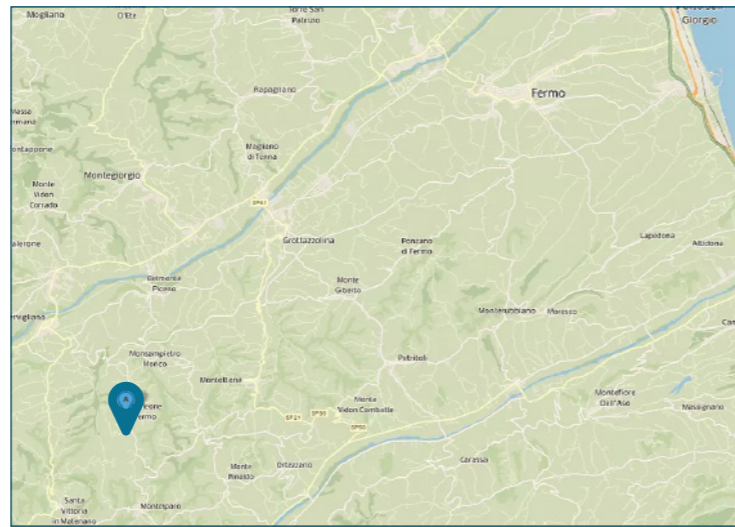
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La Proprietà, costituita da otto terreni, è ubicata in contrada Valle Corvone a Monteleone di Fermo, comune italiano di circa 365 abitanti della provincia di Fermo nelle Marche, posta a circa 26 km a sud-ovest del capoluogo di provincia. I terreni sono ubicati a sud rispetto al centro storico del paese, si tratta di una zona caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. Nelle immediate vicinanze sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici ed interventi di recente completamento aventi carattere misto residenziale. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta discreta grazie alla presenza della SP 53 e della strada di Contrada Valle Corvone, che collega direttamente gran parte del centro cittadino. L'area è servita da una linea del trasporto pubblico con fermate lungo contrada Valle Corvone.



ESTRATTO DI MAPPA



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	8	115		Terreno
PT	8	72	AA	Terreno
PT	8	207		Terreno
PT	8	72	AB	Terreno
PT	8	73		Terreno
PT	8	116	AA	Terreno
PT	8	254		Terreno
PT	8	114	AA	Terreno
PT	8	113		Terreno
PT	8	114	AB	Terreno
PT	8	116	AB	Terreno

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda in cessione
PT	Terreno	2.700
PT	Terreno	4.170
PT	Terreno	400
PT	Terreno	1.370
PT	Terreno	1.290
PT	Terreno	220
PT	Terreno	1.100
PT	Terreno	200
PT	Terreno	4.000
PT	Terreno	400
PT	Terreno	170
	MQ TOTALI DEI TERRENI	16.020

DESCRIZIONE

La Proprietà è composta da undici appezzamenti di terreno, con dimensione variabili dai 170 mq ai 4.170 mq, costituenti un unico lotto di forma irregolare ed allungata, a destinazione agricola.

I terreni allo stato attuale appaiono curati ma non coltivati; sono caratterizzati da una buona accessibilità e da una buona posizione, soprattutto per quanto riguarda la caratteristica della panoramicità del luogo.



Vista generale dei terreni



Vista generale dei terreni