



RENDE (CS)  
Via Alessandro Volta, 15



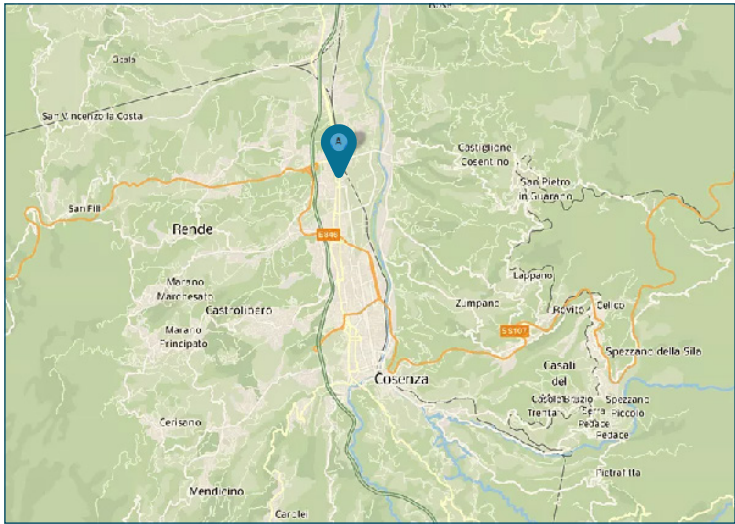
Intesa Sanpaolo Spa  
[www.proprieta.intesasnpaolo.com](http://www.proprieta.intesasnpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

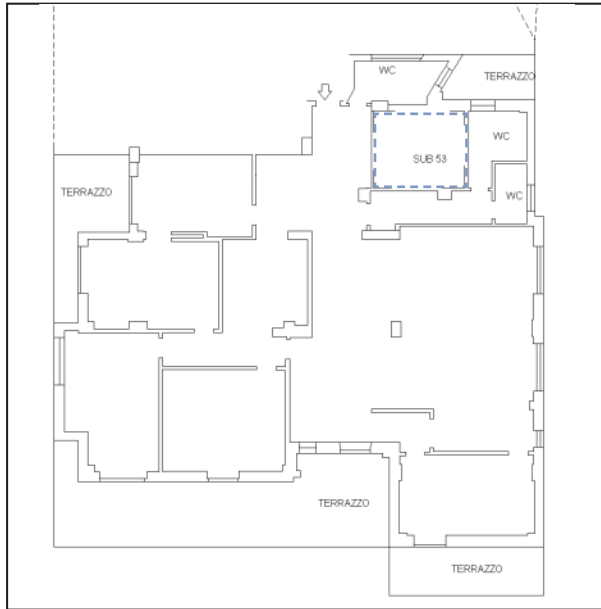
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Alessandro Volta n. 15 a Rende, comune italiano di circa 35.800 abitanti della provincia di Cosenza. Rende è uno dei centri più vivaci della regione, sia dal punto di vista industriale/commerciale, che culturale, essendo sede dell'Università della Calabria. L'immobile è sito in zona centrale della parte nuova della cittadina, in località Quattromiglia. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano prevalentemente residenziale, con la presenza di fabbricati risalenti per lo più agli anni '70 e '80. Sono presenti attività commerciali ai piani terra degli edifici. La zona è coperta da tutti i principali servizi, sia pubblici che privati, come scuole, uffici pubblici, banche, farmacie. Rende risulta raggiungibile dall'autostrada A2 del Mediterraneo, che collega Reggio Calabria a Salerno. L'immobile è facilmente raggiungibile attraverso viabilità urbana, ed è ben collegato alle varie zone della cittadina. La disponibilità di parcheggio è sufficiente. La zona è servita da servizio di trasporto pubblico. La stazione Castiglione-Cosentino si trova a circa 1 km dalla Proprietà. L'aeroporto internazionale di Lamezia Terme dista circa 70 km in direzione sud.



PLANIMETRIE



Piano primo

DATI CATASTALI

| Piano | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria |
|-------|--------|---------|------------|-----------|
| P1    | 32     | 10      | 54         | A/10      |

CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso                | Superficie lorda edificata in cessione |
|------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| P1               | Balconi Terrazzi Chiostrine       | 77                                     |
| P1               | Uffici                            | 286                                    |
|                  | MQ AREE INTERNE                   | 363                                    |
| P1               | Scale/ascensori (porzione sub.54) | 13                                     |

DESCRIZIONE

Il fabbricato in cui ricade la Proprietà presenta struttura in cemento armato, con copertura a falde inclinate e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, con serramenti esterni in metallo e vetri antisfondamento al pian terreno e misti ai piani superiori, per lo più a destinazione residenziale.

L'unità rappresentata è destinata a ufficio ed è disposta su un unico livello, al piano primo. È suddivisa in ingresso/disimpegno, un ampio vano open space, cinque vani, alcuni dei quali utilizzati come archivio, servizi igienici e quattro terrazzi. L'immobile è accessibile da corpo scala condominiale.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in marmo anche nel corpo scala; rivestimenti e pavimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; porte interne in legno e infissi esterni in alluminio.

L'unità immobiliare è dotata di impianti autonomi e lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale

