

Gemonio (VA)

Via Giuseppe Verdi, 24

Palazzina



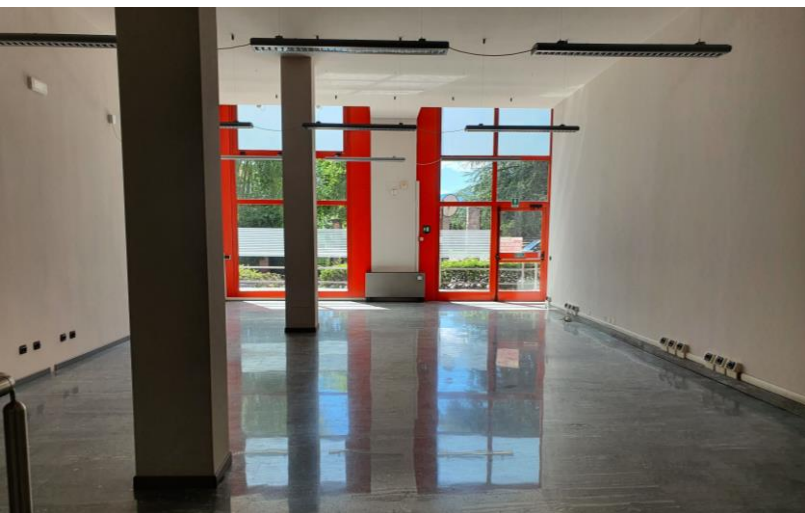
Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione centrale del comune di Gemonio, la zona è caratterizzata da un tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale con la presenza di attività commerciali e servizi alla persona.

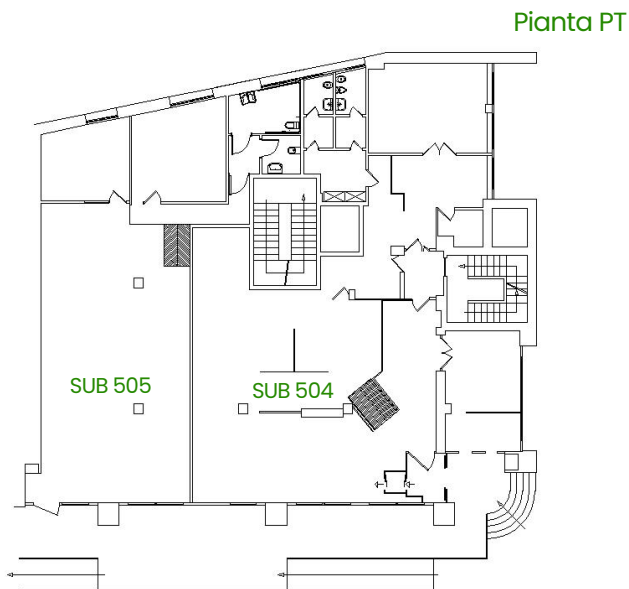
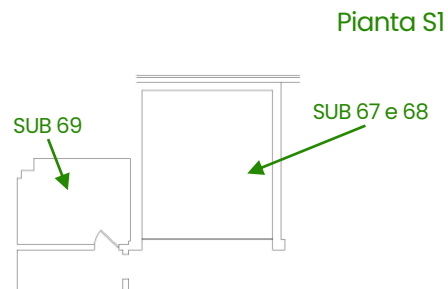
La proprietà è costituita da una porzione immobiliare composta da un'agenzia bancaria, un'unità direzionale, un magazzino e due posti auto, inseriti ai piani terra, interrato e quarto di un edificio ad uso misto che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un interrato.

Le finiture interne dell'edificio, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso

Al piano interrato sono presenti un piccolo magazzino e due posti auto, il piano terra ospita una agenzia bancaria composta prevalentemente da un ampio openspace oltre che un ufficio che si sviluppa in adiacenza.



Piante



Caratteristiche



Tipologia
Palazzina



Superficie
503 mq



Numero Unità
1 Agenzia bancaria
1 Ufficio
1 Deposito
2 Posti auto



Piani immobile
3 piani: **S1**,
PT e **P4**



Piani edificio
3

Dettaglio metrature

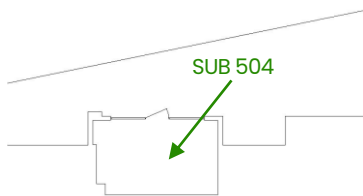


Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Piano Interrato	Posto auto Sub 68	13
S1 - Piano Interrato	Posto auto Sub 69	13
S1 - Piano Interrato	Deposito Sub 69	14
PT - Piano Terra	Agenzia Bancaria Sub 504	201
PT - Piano Terra	Caveau Sub 504	30
PT - Piano Terra	Depositi Sub 504	9

Totale MQ
503

Piante

Pianta P4



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
PT - Piano Terra	Vani Tecnici Sub 504	19
PT - Piano Terra	Scale/Ascensori Sub 504	10
PT - Piano Terra	Ufficio Sub 505	174
P4 - Piano Quarto	Vani Tecnici Sub 504	21

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**