

# Santa Maria Nuova(AN)

Via Risorgimento, 68

Appartamenti



## Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione periferica del territorio comunale di Santa Maria Nova e più precisamente nella frazione di Collina, la zona è caratterizzata da tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con la presenza di attività commerciali di vicinato.

La proprietà è costituita da due appartamenti di quattro vani ciascuno posizionati ai piani primo e secondo di un edificio a destinazione mista costituito da quattro piani fuori terra e uno interrato.

Entrambe gli appartamenti, accessibili da vano scala condominiale, sono composti da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un servizio igienico oltre a un balcone di piccole dimensioni.

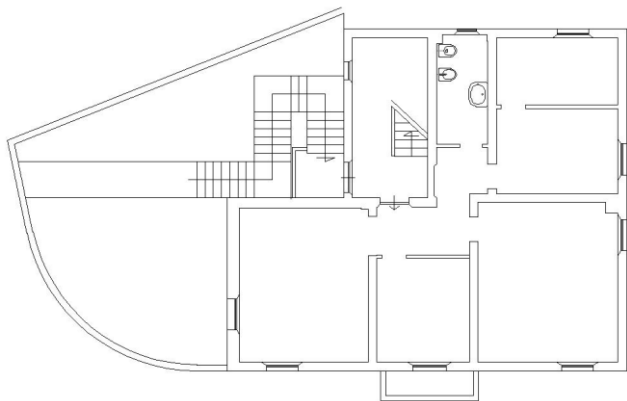
Completano la proprietà due depositi pertinenziali posizionati nel sottotetto.

Lo stato manutentivo dell'immobile e delle sue finiture, sia interne che esterne, si possono ritenere complessivamente discrete.

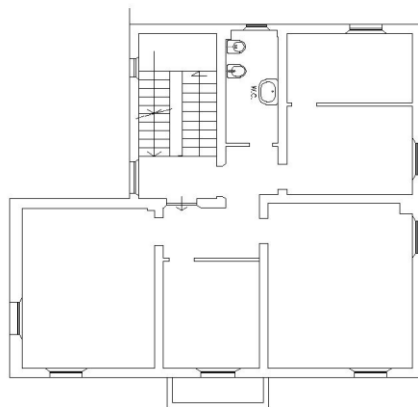


## Piante

Pianta P1



Pianta P2



## Caratteristiche



Tipologia  
Appartamenti



Superficie  
**326** mq



Numero Unità  
**2** Appartamenti



Piani immobile  
**3** piano: **P1,**  
**P2 e P3.**



Piani edificio  
**4**

## Dettaglio metrature

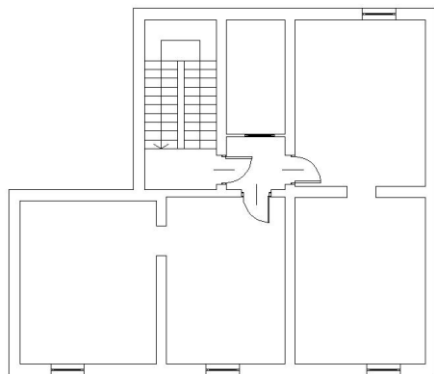


| Livello di piano   | Destinazione d'uso | Superficie lorda MQ |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| P1 - Piano Primo   | Residenza Sub 11   | <b>110</b>          |
| P1 - Piano Primo   | Balcone Sub 11     | <b>3</b>            |
| P2 - Piano Secondo | Residenza Sub 11   | <b>110</b>          |
| P2 - Piano Secondo | Balcone Sub 12     | <b>3</b>            |

Totale MQ  
**326**

# Piante

Pianta P3



## Dettaglio metrature



| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda MQ |
|------------------|--------------------|---------------------|
| P3 - Piano Terzo | Deposito Sub 11    | 49                  |
| P3 - Piano Terzo | Deposito Sub 12    | 51                  |

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.inteasanpaolo.com](http://proprieta.inteasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO