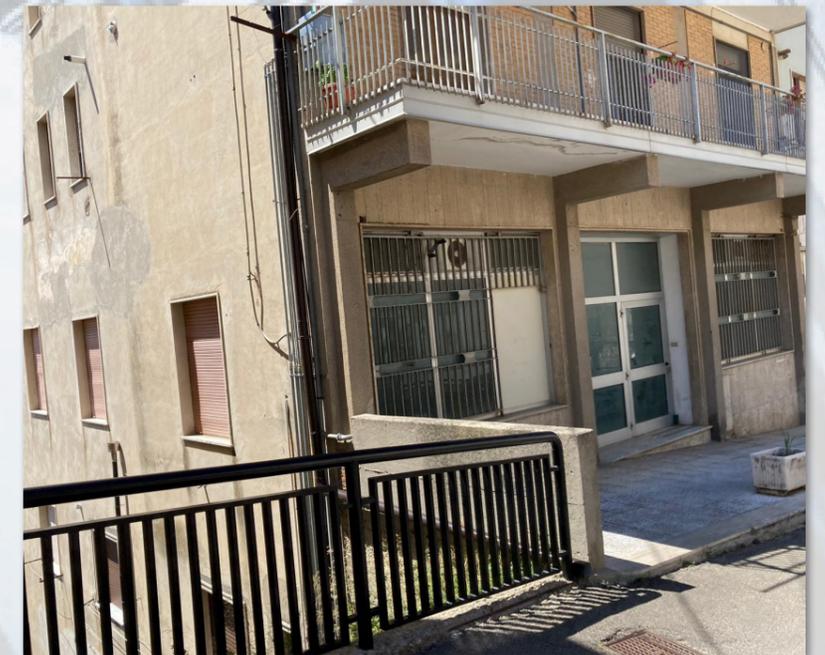


SAN MAURO FORTE (MT)
corso Umberto I, 12



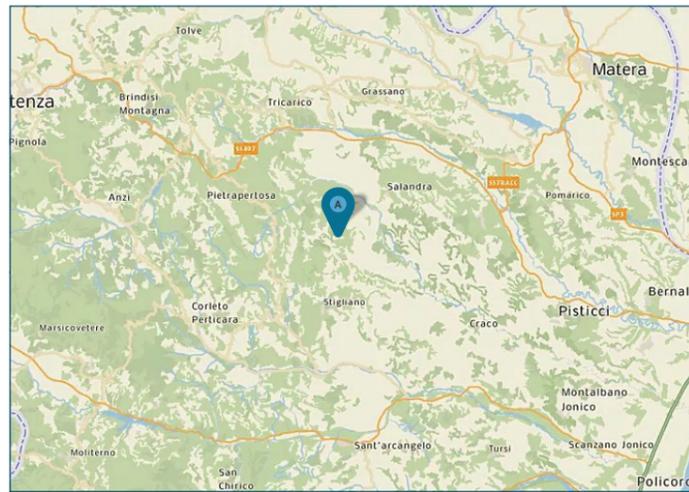
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

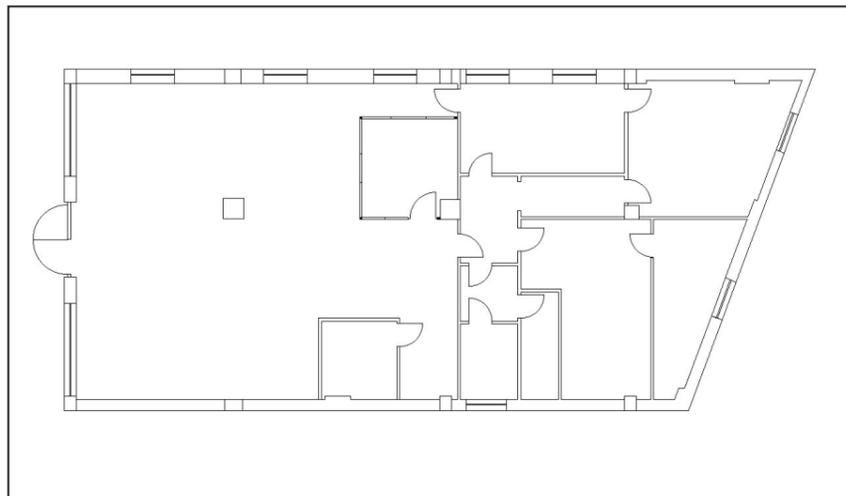
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in corso Umberto n. 12 a San Mauro Forte, comune italiano di circa 1.300 abitanti della provincia di Matera, posto circa 65 km a sud ovest dal capoluogo di provincia. Il comune, che sorge nella parte centrale della Basilicata, si trova a ridosso dal Parco Regionale Gallipoli Cognato Piccole Dolomiti Lucane. L'immobile è ubicato nel principale asse viario del paese, a circa 200 metri da Piazza Caduti, in cui sorgono la chiesa madre e la torre medievale. La zona, a destinazione prevalentemente residenziale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di varie tipologie e risalenti a varie epoche, sia di antica costruzione, che risalenti agli anni '60/'70, con negozi ai piani terra dei fabbricati. In zona sono presenti, inoltre, tutti i principali servizi per il cittadino, sia pubblici che privati. La zona è facilmente raggiungibile attraverso viabilità urbana, ed è ben collegata al resto del paese. La presenza di parcheggio nelle immediate vicinanze dell'immobile è carente. San Mauro Forte è raggiungibile dalla SP4, che si dirama dalla SS407 Basentana. Gli aeroporti internazionali di riferimento sono quello di Bari, a circa 130 km, e quello di Brindisi, distante circa 190 km.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	17	1027	1	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	231
PT	Depositi / Archivi / Cantine	25
PT	Vani Tecnici	25
	MQ AREE INTERNE	281

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa al piano terra di un edificio condominiale, risalente agli anni '70, che si sviluppa su cinque piani fuori terra e tre piani seminterrati. Il fabbricato presenta struttura in cemento armato, con copertura piana e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, con finiture con lastre di marmo al livello del piano terra, e serramenti esterni in metallo al piano terra e misti ai piani superiori e inferiori. L'immobile, destinato a filiale bancaria, è disposto su un livello e internamente è così suddiviso: è presente un vano principale destinato al ricevimento del pubblico e alla zona casse, corrispondente a circa metà immobile, nella parte retrostante trovano spazio altri vani ufficio, tra cui la direzione, disimpegno, servizi igienici, locale archivio/deposito e vani tecnici.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in marmo; rivestimenti e pavimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto dotato di controsoffitto in cui sono installati i corpi illuminanti a basso consumo e i fan coil per la climatizzazione degli ambienti.

Lo stato di manutenzione e conservazione generale è discreto.



Vista interna unità commerciale/direzionale



Vista interna unità commerciale/direzionale