



SAMBUCA DI SICILIA (AG)
Corso Umberto, 59



Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Centrale Immobili
Ufficio Property Management
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

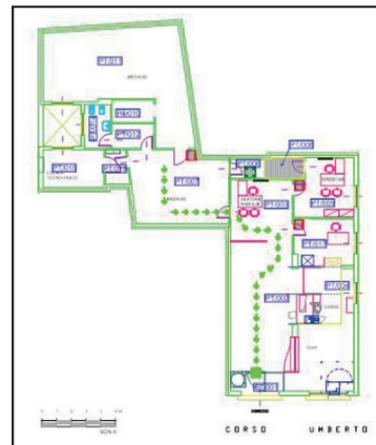
UBICAZIONE

L'unità immobiliare in oggetto è ubicata in corso Umberto 59, in zona centralissima del Comune di Sambuca di Sicilia (AG). L'edificio in cui è inserita l'unità è posta nelle immediate vicinanze della piazza centrale, denominata Piazza della Vittoria. Nella zona sono presenti tutti gli uffici principali del Comune, le sedi dei principali istituti di credito oltre varie attività commerciali di medie e piccole dimensioni. La zona è prevalentemente a destinazione residenziale e, come già anticipato, sono presenti alcune attività commerciali a servizio degli abitanti. L'accessibilità con i mezzi di trasporto



privati è discreta: dista circa 6,7 Km dallo svincolo della SS 624 Palermo-Sciacca, raggiungibili attraverso la SP 70. Il comune di Sambuca è servito da linee pubbliche e private di pullman; non è presente stazione FS.

PLANIMETRIE



Planimetria piano terra

DATI CATASTALI

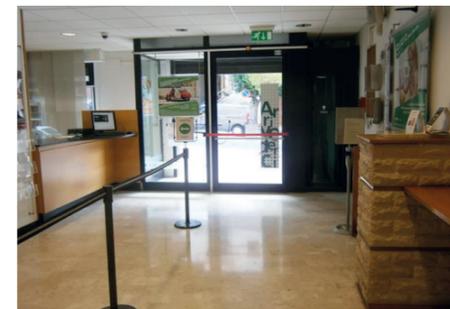
Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T	40	1935	-	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T	Archivio/Deposito	120,00
T	Locale Commerciale (Filiale)	141,00
TOTALE (mq)		261,00 (mq)

DESCRIZIONE

Trattasi di porzione immobiliare facente parte di un fabbricato di più ampie dimensioni. L'unità immobiliare è costituita da una filiale bancaria attualmente in uso. L'unità si sviluppa solo al piano terra, compresi i locali tecnici e archivio. Le condizioni manutentive esterne dell'intero edificio sono buone; la facciata pare di recente ammodernamento. Le condizioni manutentive interne sono buone e con materiali di buona qualità. I locali sono interamente controsoffittati, in parte con pannelli di forma quadrata ispezionabili e in parte in cartongesso non ispezionabile. All'interno degli stessi, oltre all'impianto illuminante, sono presenti i canali di distribuzione dell'impianto di ventilazione. Internamente sono presenti le seguenti finiture: pavimento prevalentemente marmo, controsoffitto con incassati corpi illuminanti e bocchette per il riciclo d'aria, serramenti interni in legno e vetro. I posti auto presenti davanti ai locali sono a sosta temporanea oraria a pagamento.



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Vista interna