

Pratovecchio Stia (AR)

Via Roma, 14-16

Locale commerciale



Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro di Pratovecchio Stia (AR), in una zona caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale con edifici di diverse epoche costruttive, di 3-4 piani fuori terra, e con la presenza di locali commerciali al piano terra.

La proprietà è costituita da un'agenzia bancaria, collocata ai piani terra ed interrato di un edificio di tre piani a destinazione mista residenziale e terziaria.

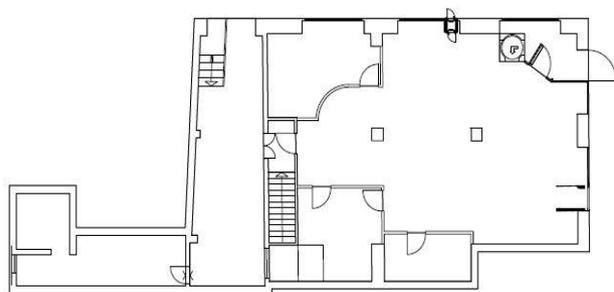
All'esterno, presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni intonacata e tinteggiata ai piani sovrastanti, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al piano terra e in legno e vetrocamera dotati di persiane ai piani superiori. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in buono stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Al piano terra, in un ampio open space, sono collocati gli sportelli bancari e i vani tecnici. Al piano interrato (accessibile tramite una scale interna ad uso esclusivo), sono presenti archivi e depositi. Completa la proprietà un'area esterna ad uso esclusivo.

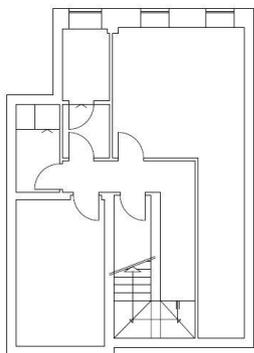


Piante

Pianta PT



Pianta S1



Caratteristiche



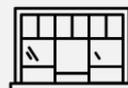
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

284 mq Di cui esterna **31** mq



Numero vetrine

4 piano terra



Numero servizi

1 piano terra



Piani immobile

2 piani: **S1** e **PT** edificio



Piani edificio

3

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	126
0 - Piano Terra	Depositi / Archivi / Cantine / ...	9
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	11
0 - Piano Terra	Vani Tecnici	25
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	76
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	6

AREA ESTERNA

Superficie lorda MQ

31

Totale MQ

284

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**