



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO



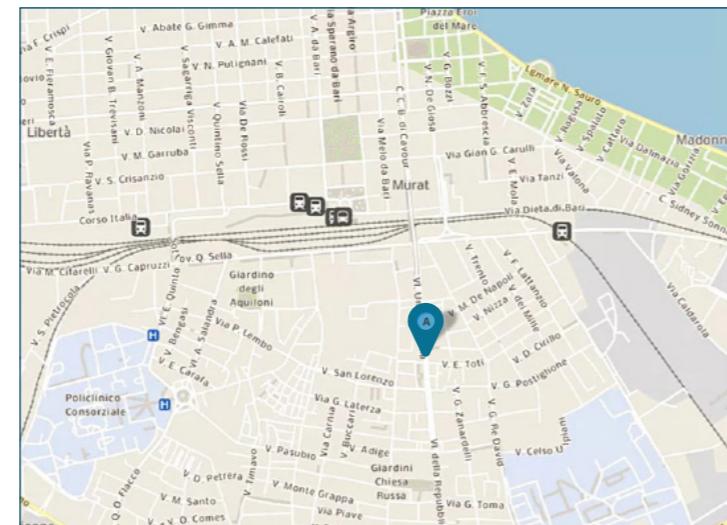
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in Viale Unità d'Italia 80/84 a Bari, comune italiano di circa 300.000 abitanti, capoluogo della Regione Puglia.

La proprietà è localizzata in zona semicentrale caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale, ad elevata densità abitativa, risalente agli anni 1950-60, composto da fabbricati di 6-9 piani fuori terra, di media qualità e con la diffusa presenza di locali commerciali al piano terra (esercizi di vicinato e servizi di quartiere).

L'accessibilità mediante mezzo pubblico risulta molto buona grazie al transito di linee urbane lungo Via Capruzi ed alla vicinanza della Stazione ferroviaria (650 m). Anche tramite mezzi privati, l'accessibilità è agevole con la presenza di zone parcheggio pubblico e grazie alla viabilità di Viale della Repubblica, asse stradale che collega il centro cittadino alle principali arterie di rango regionale e statale, prime fra tutte la SS16 e l'autostrada A14.



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	287
S1	Vani Tecnici	109
PT	Agenzia Bancaria	312
PT, S1	Scale/ascensori	33
	MQ AREE INTERNE	741

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra ed interrato di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, risalente agli anni '50-'60, che si sviluppa su 9 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato ha struttura portante in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT.

La filiale bancaria, è ripartita funzionalmente come di seguito: piano seminterrato adibito a locali depositi-archivio; piano terra adibito a sportello bancario ed uffici. Il collegamento verticale è garantito da corpo scala ad uso esclusivo.

Le finiture interne sono di buon livello, caratterizzate da: pavimenti in parquet (PT); pavimenti e rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; tramezzi realizzati in laterizio e divisorii mobili negli ambienti open-space. Il locale deposito/archivio risulta caratterizzato da pavimenti in ceramica e porte metalliche tagliafuoco.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.

PLANIMETRIE

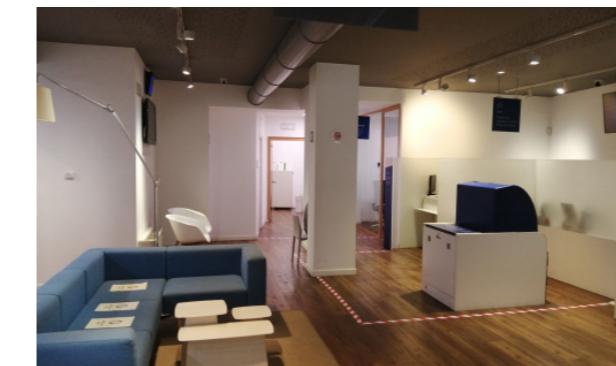


Piano terra

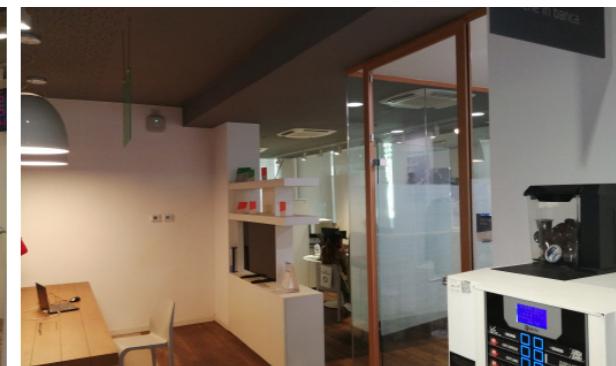
Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1-PT	32	355	73	D5



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale