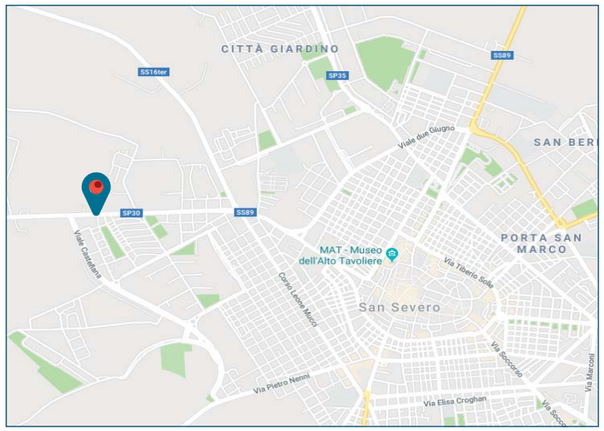
Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA SANPAOLO

San Severo (FG)
Via Checchia Rispoli,305-307
- F.23 P.lla 547 Sub. 9
- F.23 P.lla 546 Sub. 9

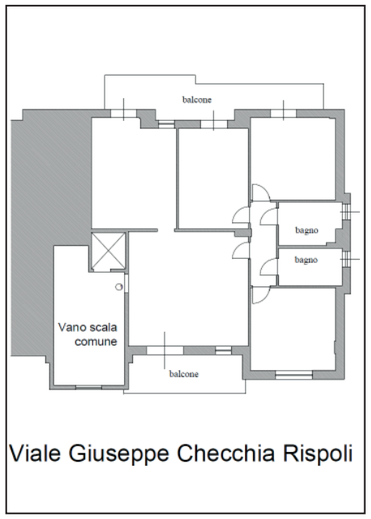
INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE

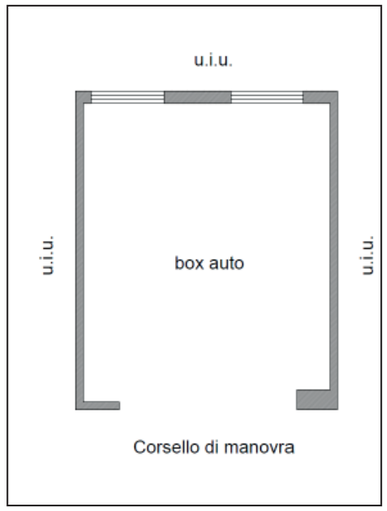


La Proprietà è costituita da un unità immobiliare ad uso residenziale e un posto auto site nel comune di San Severo centro di circa 53.300 abitanti in provincia di Foggia e posto a circa 32 km dal capoluogo di provincia. Il comune si colloca su un territorio prevalentemente pianeggiante e sorge al centro dell'Alto Tavoliere. Importante nodo di comunicazioni, la città è considerata Porta del Gargano. Il bene in esame, in particolare, è localizzato ad ovest della città di San Severo, lungo il percorso della strada statale SP30 che costituisce la principale arteria stradale di collegamento tra Torremaggiore e San Severo. Gli immobili in zona sono prevalentemente di natura residenziale, larea appare completamente urbanizzata con una buona la presenza di servizi per la residenza ed attività commerciali.

PLANIMETRIE CATASTALI



Piano Secondo



Piano Seminterrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
2	23	547	9	A/3
S1	23	546	9	C/6

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
2	Residenziale - Abitazione	136
2	Residenziale - Balcone	25
S1	Posto Auto Coperto	26
	MQ TOTALI	187

DESCRIZIONE

Trattasi di un unità immobiliare ad uso residenziale oltre posto auto coperto site all'interno di un fabbricato di maggior consistenza a destinazione residenziale con all'interno tredici unità immobiliari. Il fabbricato, edificato negli anni 2000, si sviluppa su cinque livelli fuori terra e presenta ingresso pedonale da pubblica via dal civico 305-307 di Via Checchia Rispoli. Il fabbricato è parte di una lottizzazione composta da sei palazzine aventi caratteristiche, finiture e dimensioni pressoché identiche. I fabbricati si collocano nella porzione ovest rispetto al centro del comune di San Severo, risultano dotati di buona visibilità e si connotano su via Checchia Rispoli allineati ai complessi di tipo residenziale e commerciale aventi caratteristiche tipologiche simili.Il fabbricato risulta realizzato con struttura portante in c.a., murature esterne in laterizio con facciate rivestite con mattoncini faccia a vista, balconi in c.a. con balaustre in parte in muratura e in parte in ferro, infissi esterni in metallo e vetro e copertura piana. Il grado di manutenzione e conservazione dei fabbricati è da considerarsi discreto e non si evidenziano segni di ammaloramento e degrado.

Nel dettaglio l'unità immobiliare ad uso residenziale è posta al piano secondo e risulta planimetricamente composta da ingresso su ampia zona giorno, cucina, disimpegno, tre camere, doppi servizi e due balconi. L'unità immobiliare si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione e on finiture di media qualità quali pavimenti e rivestimenti in ceramica, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, infissi interni in legno e infissi esterni in alluminio e vetro con tapparelle in PVC. L'abitazione dispone di tutti gli impianti tipici della residenza 8idrico, elettrco e termico) in buone condizioni di manutenzione. Completa la proprietà un posto auto coperto sito al piano seminterrato e avente accesso carabbile da rampa comune posta su Via Checchia Rispoli.

Vista esterna fabbricato

Vista esterna fabbricato