



SEMINARA (RC)
via Taureana, 21



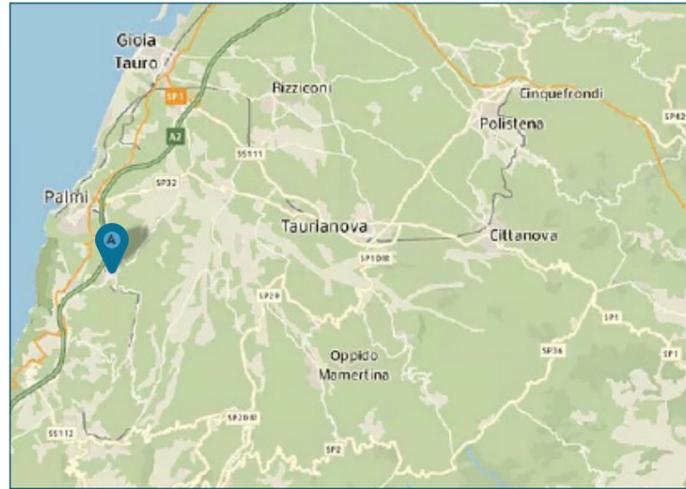
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

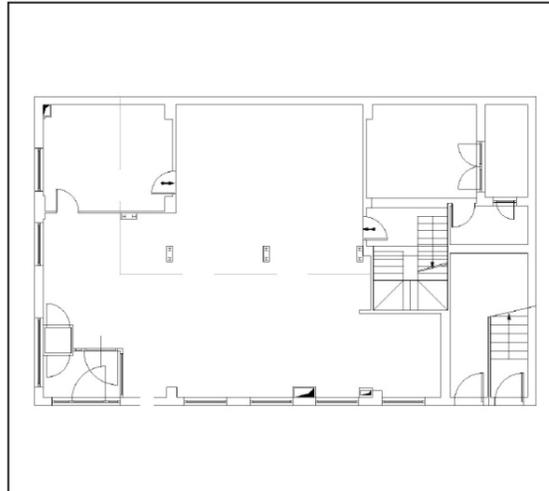
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

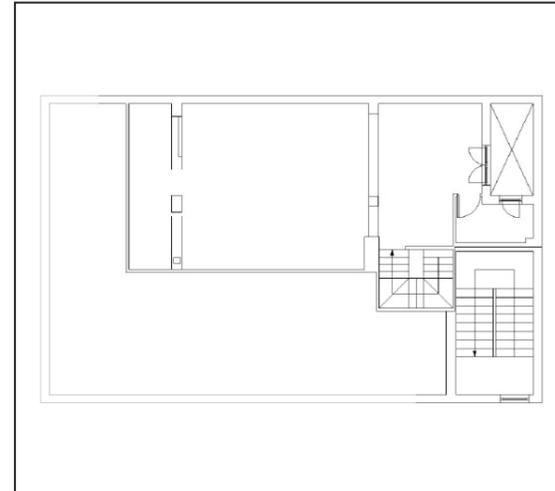
L'immobile è ubicato in via Taureana n. 21 a Seminara, comune italiano di circa 2.400 abitanti della provincia di Reggio Calabria, posto circa 40 km a nord est dal capoluogo di provincia, poco a sud rispetto a Gioia Tauro. Il comune confina a est con l'Aspromonte e a ovest con il Mar Tirreno. L'immobile è ubicato nel centro del paese, a poche decine di metri da Piazza Vittorio Emanuele III, in cui sorge la sede del comune. La zona, a destinazione residenziale, è caratterizzata dalla presenza di edifici risalenti soprattutto agli anni '30/'50, aventi struttura in muratura e a due/tre piani fuori terra, con qualche negozio di vicinato ai piani terra dei fabbricati. Nelle vicinanze sono presenti, inoltre, tutti i principali servizi per il cittadino, sia pubblici che privati. La zona è facilmente raggiungibile attraverso viabilità urbana, ed è ben collegata al resto del paese. La presenza di parcheggio nelle immediate vicinanze dell'immobile è complessivamente sufficiente. Seminara è raggiungibile dalla E45 Autostrada del Mediterraneo da Reggio Calabria, e dalla SP86, che la collega ai comuni dell'entroterra. La stazione ferroviaria di riferimento è quella di Palmi che dista circa 9 km. L'aeroporto di Reggio Calabria dista circa 47 km dall'immobile.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano ammezzato

DATI CATASTALI

| Piano | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria |
|----------|--------|---------|------------|-----------|
| PT, PAmm | 20 | 384 | 1 | D/05 |

CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda edificata in cessione |
|------------------|------------------------------|--|
| PT | Agenzia Bancaria | 141 |
| PT | Cavedio tecnico | 6 |
| PT | Vani Tecnici | 16 |
| PAmm | Depositi / Archivi / Cantine | 80 |
| PT, PAmm | Scale/ascensori | 16 |
| | MQ AREE INTERNE | 260 |

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e ammezzato di un edificio di maggior consistenza, a due piani fuori terra, risalente agli anni '50.

Il fabbricato in cui ricade la Proprietà presenta struttura in muratura, con copertura a falde inclinate e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, serramenti esterni in metallo al piano terra e misti al piano superiore.

L'immobile è disposto su due livelli, piano terra e ammezzato, e internamente suddivisa in un vano principale in passato destinato al ricevimento del pubblico e alla zona casse, corrispondente alla maggior parte della superficie dell'immobile. Sono poi presenti, un altro vano ufficio, locale tecnico, wc e una piccola chiostrina, poi una scala metallica autoportante conduce al piano ammezzato, destinato ad archivio/deposito.

L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione.



Vista interna unità commerciale/direzionale



Vista interna unità commerciale/direzionale