



MONTEMIGNAIO (AR)
Via della Pieve, 46



Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Centrale Immobili
Ufficio Property Management
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
Società del Gruppo

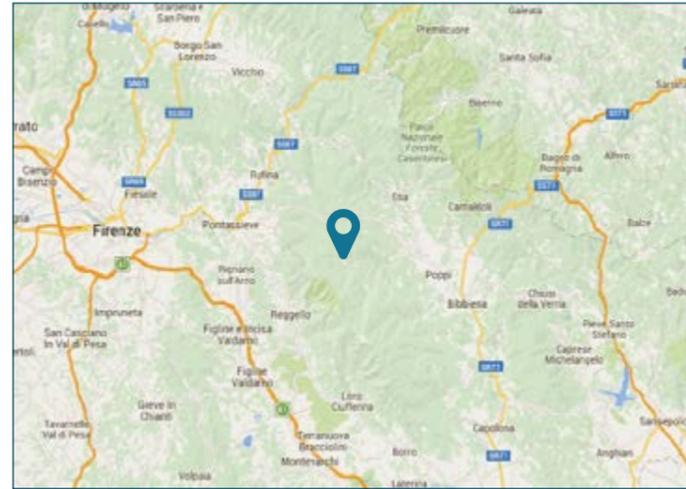
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

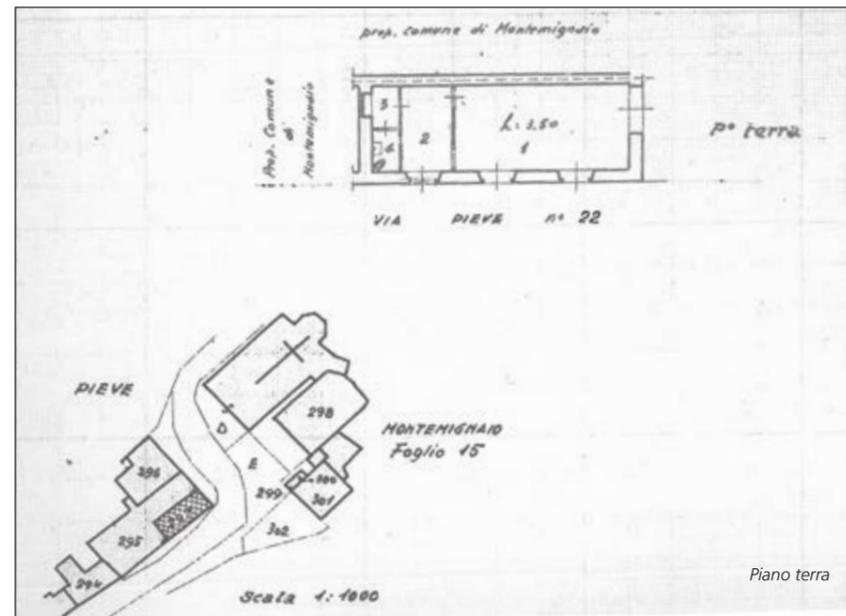
L'unità immobiliare è ubicata in via della Pieve 46, all'interno dell'abitato di Montemignao un comune di circa 585 abitanti della provincia di Arezzo posto a nord-ovest in territorio esclusivamente montano, scarsamente popolato, dove il tessuto urbano, si concentra prevalentemente in piccoli agglomerati che costituiscono i vari "paesi" o frazioni sparse sul vasto territorio.

L'edificio, di cui l'unità è parte, è posto direttamente su via della Pieve che rappresenta la principale via di accesso all'abitato.



Il tessuto urbano è costituito da più edifici aggregati disposti lungo la suddetta via che nell'insieme compongono l'abitato della frazione "Pieve" posta ad alcune centinaia di metri dall'abitato del comune. Montemignao dista circa 60 Km da Arezzo e dall'autostrada A1; l'accessibilità con mezzi di trasporto privati è normale, ed è attraversato dalla strada provinciale 47 "via della Pieve" che permette i collegamenti con i comuni limitrofi. I mezzi di trasporto pubblico su gomma assicurano i collegamenti con i comuni vicini.

PLANIMETRIE CATASTALI



DATI CATASTALI

Al Catasto Fabbricati del comune di Montemignao l'asset è identificato come segue: Foglio 15, Mappale n,295, sub.2, categoria D/5, rendita catastale di Euro 568,10,

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T - Piano Terra	Agenzia bancaria	68,00
TOTALE (mq)		68,00 (mq)

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare, adibita ad agenzia bancaria, è ubicata al piano terra di un edificio composto da 3 piani fuori terra. L'unità immobiliare presenta le seguenti finiture: pavimento in graniglia, pareti intonacate e tinteggiate, serramenti in legno, corpi illuminanti, impianto allarme, non è presente impianto di riscaldamento ma stufette elettriche e boiler per produzione acqua calda sanitaria. La filiale bancaria si presenta in sufficiente stato manutentivo.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà